



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Светлояр»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**117393, г. Москва,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Академика Пилюгина, д. 12, к. 1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.09.2018

№ 76-517305-173-2018

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. 1) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

**1 этап строительства**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Ярославская область, Ярославский район**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:7317

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район,

Пестрецовский сельский округ, пос. Красный Бор

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ RU 76-517000-47-2017 дата выдачи 13.02.2018, выдано Администрацией

Ярославского муниципального района;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>27544,2</b>	<b>27610,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>23774,8</b>	<b>23948,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8521,5</b>	<b>7464,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>71,6</b>	<b>76,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество <b>зданий</b> , сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод			
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4991,38</b>	<b>5002,1</b>

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1714,9	1998,5
Количество этажей,	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	111/4991,38	111/5002,1
1-комнатные	шт./кв. м	64/2101,47	64/2114,9
2-комнатные	шт./кв. м	35/1977,19	35/1978,9
3-комнатные	шт./кв. м	12/912,72	12/908,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5136,31	5141,18
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	336,0	336,0
теплотрасса	м	380,0	380,09
водопровод	м	511,4	526,7
хозяйственно-бытовая канализация	м	244,32	240,1
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	461,7	442,6
телефонная сеть	м		
радиосеть	м		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолит.ж/б плита	Монолит.ж/б плита
Материалы стен		Кирпич керамич., камень керамич.	Кирпич керамич., камень керамич.
Материалы перекрытий		Сб. ж/б	Сб. ж/б
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			

газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		<b>С</b> (повышенный)	<b>С</b> (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>Стеклопакет в ПВХ переплетах</b>	<b>Стеклопакет в ПВХ переплетах</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана: **24.07.2018 г.**

ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**

квалификационный аттестат **76-13-378** дата **31.10.2013**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **27891**

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



**12** » **сентября** **20 18** г.

(подпись)

**Ю.А. Голова**  
(расшифровка подписи)