

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. № 3) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (2 этап строительства)

№ 76-000251

Дата подачи декларации: 25.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Светлояр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Светлояр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117393
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Пилюгина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1 ; Офис: 17 ; Помещение: 8 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (4852) 28-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale.73@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://svetloyar3.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тумаков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733297764
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746807568
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шлапак
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр.1) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (3 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. 2) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. 3) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 001 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 607 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двадцать восемь миллионов шестьсот семь тысяч рублей

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 657 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Двадцать миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7081,62 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: -
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5188,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 120,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5309,45 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606054670
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гипроприбор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604051346
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0628-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Красный Бор строение 3 этап 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-517000-163-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:17:0107101:0007318
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 962 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары, площадка для отдыха, физкультурная площадка, детская площадка, площадка для сушки белья, контейнерная площадка для мусора, гостевая открытая автостоянка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская и физкультурная площадки размещены внутри двора, по направлению на север, северо-восток от многоквартирного дома. На детской площадке - детский городок. На физкультурной площадке - гимнастический комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка этажа расположена с южной стороны дома. На площадке предусматривается размещение 3-х контейнеров для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны засеиваются газонной травой.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание, на физкультурную и детскую площадки. Выделено 2 машино-места для парковки инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутренних проездов, тротуаров, площадок внутри двора.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ярославльводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/4906
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ярославльводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/4906
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ярославские Энергетические Системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603066822
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/1709-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 806 151,61 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная Энергосервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604217739
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09/ТП-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 427 158,96 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ярнет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604178825			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ярославльлифтремонт"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7603020345			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	56.51	2
2	Жилое помещение	1	1	35.54	1

3	Жилое помещение	1	1	41.60	1
4	Жилое помещение	1	1	36.25	1
5	Жилое помещение	1	1	62.08	2
6	Жилое помещение	2	1	56.51	2
7	Жилое помещение	2	1	35.54	1
8	Жилое помещение	2	1	41.60	1
9	Жилое помещение	2	1	34.67	1
10	Жилое помещение	2	1	36.25	1
11	Жилое помещение	2	1	62.08	2
12	Жилое помещение	3	1	56.51	2
13	Жилое помещение	3	1	35.54	1
14	Жилое помещение	3	1	41.60	1
15	Жилое помещение	3	1	34.67	1
16	Жилое помещение	3	1	36.25	1
17	Жилое помещение	3	1	62.08	2
18	Жилое помещение	4	1	56.51	2
19	Жилое помещение	4	1	35.54	1
20	Жилое помещение	4	1	41.60	1
21	Жилое помещение	4	1	34.67	1
22	Жилое помещение	4	1	36.25	1
23	Жилое помещение	4	1	62.08	2
24	Жилое помещение	5	1	56.51	2
25	Жилое помещение	5	1	35.54	1
26	Жилое помещение	5	1	41.60	1
27	Жилое помещение	5	1	34.67	1
28	Жилое помещение	5	1	36.25	1
29	Жилое помещение	5	1	62.08	2
30	Жилое помещение	6	1	56.51	2
31	Жилое помещение	6	1	35.54	1
32	Жилое помещение	6	1	41.60	1
33	Жилое помещение	6	1	34.67	1
34	Жилое помещение	6	1	36.25	1
35	Жилое помещение	6	1	62.08	2
36	Жилое помещение	7	1	56.51	2
37	Жилое помещение	7	1	35.54	1
38	Жилое помещение	7	1	41.60	1
39	Жилое помещение	7	1	34.67	1
40	Жилое помещение	7	1	36.25	1
41	Жилое помещение	7	1	62.08	2

42	Жилое помещение	8	1	56.51	2
43	Жилое помещение	8	1	35.54	1
44	Жилое помещение	8	1	41.60	1
45	Жилое помещение	8	1	34.67	1
46	Жилое помещение	8	1	36.25	1
47	Жилое помещение	8	1	62.08	2
48	Жилое помещение	9	1	56.51	2
49	Жилое помещение	9	1	35.54	1
50	Жилое помещение	9	1	41.60	1
51	Жилое помещение	9	1	34.67	1
52	Жилое помещение	9	1	36.25	1
53	Жилое помещение	9	1	62.08	2
54	Жилое помещение	10	1	56.51	2
55	Жилое помещение	10	1	35.54	1
56	Жилое помещение	10	1	41.60	1
57	Жилое помещение	10	1	34.67	1
58	Жилое помещение	10	1	36.25	1
59	Жилое помещение	10	1	62.08	2
60	Жилое помещение	1	2	83.62	3
61	Жилое помещение	1	2	41.28	1
62	Жилое помещение	1	2	36.22	1
63	Жилое помещение	1	2	62.72	2
64	Жилое помещение	2	2	83.62	3
65	Жилое помещение	2	2	38.89	1
66	Жилое помещение	2	2	35.41	1
67	Жилое помещение	2	2	36.22	1
68	Жилое помещение	2	2	62.72	2
69	Жилое помещение	3	2	83.62	3
70	Жилое помещение	3	2	38.89	1
71	Жилое помещение	3	2	35.41	1
72	Жилое помещение	3	2	36.22	1
73	Жилое помещение	3	2	62.72	2
74	Жилое помещение	4	2	83.62	3
75	Жилое помещение	4	2	38.89	1
76	Жилое помещение	4	2	35.41	1
77	Жилое помещение	4	2	36.22	1
78	Жилое помещение	4	2	62.72	2
79	Жилое помещение	5	2	83.62	3
80	Жилое помещение	5	2	38.89	1

81	Жилое помещение	5	2	35.41	1
82	Жилое помещение	5	2	36.22	1
83	Жилое помещение	5	2	62.72	2
84	Жилое помещение	6	2	83.62	3
85	Жилое помещение	6	2	38.89	1
86	Жилое помещение	6	2	35.41	1
87	Жилое помещение	6	2	36.22	1
88	Жилое помещение	6	2	62.72	2
89	Жилое помещение	7	2	83.62	3
90	Жилое помещение	7	2	38.89	1
91	Жилое помещение	7	2	35.41	1
92	Жилое помещение	7	2	36.22	1
93	Жилое помещение	7	2	62.72	2
94	Жилое помещение	8	2	83.62	3
95	Жилое помещение	8	2	38.89	1
96	Жилое помещение	8	2	35.41	1
97	Жилое помещение	8	2	36.22	1
98	Жилое помещение	8	2	62.72	2
99	Жилое помещение	9	2	83.62	3
100	Жилое помещение	9	2	38.89	1
101	Жилое помещение	9	2	35.41	1
102	Жилое помещение	9	2	36.22	1
103	Жилое помещение	9	2	62.72	2
104	Жилое помещение	10	2	83.62	3
105	Жилое помещение	10	2	38.89	1
106	Жилое помещение	10	2	35.41	1
107	Жилое помещение	10	2	36.22	1
108	Жилое помещение	10	2	62.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	3.29	Индивидуальное нежилое помещение	3.29
2	Нежилое помещение	1	1	3.53	Индивидуальное нежилое помещение	3.53
3	Нежилое помещение	1	1	3.55	Индивидуальное нежилое помещение	3.55
4	Нежилое помещение	2	1	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
5	Нежилое помещение	3	1	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
6	Нежилое помещение	4	1	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
7	Нежилое помещение	5	1	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52

8	Нежилое помещение	6	1	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
9	Нежилое помещение	7	1	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
10	Нежилое помещение	8	1	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
11	Нежилое помещение	9	1	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
12	Нежилое помещение	10	1	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
13	Нежилое помещение	1	2	3.62	Индивидуальное нежилое помещение	3.62
14	Нежилое помещение	1	2	3.52	Индивидуальное нежилое помещение	3.52
15	Нежилое помещение	1	2	3.66	Индивидуальное нежилое помещение	3.66
16	Нежилое помещение	2	2	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
17	Нежилое помещение	3	2	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
18	Нежилое помещение	4	2	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
19	Нежилое помещение	5	2	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
20	Нежилое помещение	6	2	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
21	Нежилое помещение	7	2	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
22	Нежилое помещение	8	2	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
23	Нежилое помещение	9	2	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52
24	Нежилое помещение	10	2	5.52	Индивидуальное нежилое помещение	5.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	277.4
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.1
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.3
4	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	19.5
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.6
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	20.5
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.0
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	3.6
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	25.1
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	10.0
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	3.6
12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	25.1
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	10.0
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	3.6
15	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	25.1
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	10.0

17	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.6
18	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.1
19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.0
20	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.6
21	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.1
22	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.0
23	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.6
24	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.1
25	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.0
26	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.6
27	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.1
28	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.0
29	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.6
30	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.1
31	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.0
32	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.6
33	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.1
34	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.0
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	12.1
36	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	271.6
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.1
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.3
39	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.3
40	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.8
41	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.6
42	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.5
43	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.8
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.9
45	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.5
46	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.8
47	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.9
48	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.5
49	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.8
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.9
51	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.5
52	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.8
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.9
54	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.5
55	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.8

56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.9
57	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.5
58	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.8
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.9
60	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.5
61	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.8
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.9
63	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.5
64	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.8
65	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.9
66	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.5
67	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.8
68	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.9
69	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.5
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	12.1

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть Строения 3 Этап строительства 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части Строения 3 Этап 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть Строения 3 Этап строительства 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части Строения 3 Этап 2	Система отопления	Отопление
5	Подземная часть Строения 3 Этап строительства 1	Тепловой пункт	Отопление
6	Подземная и надземная части Строения 3 Этап 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть Строения 3 Этап строительства 1	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
8	Подземная часть Строения 3 Этап строительства 1	Узел учета холодной воды	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части Строения 3 Этап 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части Строения 3 Этап 2	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 105 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:17:0107101:0007318
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусмотрено

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк г. Калуга
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810377030015631
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 760402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02819187
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Все указанные в настоящей декларации элементы благоустройства территории, сети инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, технологическое и инженерное оборудование относятся и к первому и во втором этапе строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома (стр. 3) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями. После ввода указанного жилого дома в эксплуатацию и передачи и возникновения у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства, указанные элементы благоустройства территории, сети инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, технологическое и инженерное оборудование переходят в общую долевую собственность участников долевого строительства как по первому, так и по второму этапам строительства жилого дома.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4977E05D1500B980E8111FD97EB861B8

Владелец: **ООО СЗ СВЕТОЯР, Тумаков Дмитрий
Сергеевич, Москва**

Действителен: с 26.10.2018 по 26.10.2019