

Проектная Декларация

о проекте строительства жилого дома по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д.34
от 12.12.2016 года.

Информация о застройщике.

- 1. Фирменное название застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «СК Авангард».
- 2. Местонахождение:** 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф.308.
- 3. Режим работы:** с 8:00 до 17:00. Выходные: суббота, воскресенье.
- 4. Государственная регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 10 июля 2015 года серия 76 №002853439, ОГРН 1157627012729. Свидетельство о постановке на налоговый учет 10 июля 2015 года, серия 76 № 002853440 ИНН 7604282431, КПП 760401001.

5. Учредители.

Иванов Сергей Владимирович – 100%

6. Финансовые результаты.

Запасы оборотных активов – 939 тыс. рублей.

Заемные средства – 0 тыс. рублей.

Финансовый результат на 30 сентября 2016 года – 11 тыс. рублей.

7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течении 3 лет предшествовавших опубликованию проектной декларации: нет информации.

Информация о проекте строительства.

8. Цель проекта: Строительство жилого дома по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д.34

9. Этапы и срок реализации строительства.

Начало строительства – I квартал 2017 года.

Окончание строительства – IV квартал 2018 года.

10. Информация о виде лицензируемой деятельности и государственной экспертизе проектной документации: заключение экспертизы № 76-2-1-1-0149-16 от 30.09.2016, выполнено ООО «Центр экспертизы проектной документации», заключение экспертизы № 77-2-1-1-0208-16 от 28.09.2016, выполнено ООО «РусьСтройЭкспертиза»

11. Разрешение на строительство: Выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля 25 ноября 2016 года за № 76-301000-546-2016.

12. Земельный участок: Собственник земельного участка Костылева О.Н., дата рождения 09.07.1983, место рождения: г. Череповец Вологодской области, гражданство: РФ, СНИЛС 075-579-932 25. Земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора аренды земельного участка №1 от 01.09.2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 18.11.2016 года, номер регистрации 76-76/023-76/001/024/2016-291/1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для проектирования, строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями. Кадастровый № 76:23:020807:49. Площадь земельного участка – 1108 кв.м. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: детские игровые площадки, малые архитектурные формы, уличные фонари, урны, площадка для мусорных контейнеров.

13. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214 в редакции ФЗ от 18.07.2006 г. и Полис (договор страхования) №35-149988/001-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный между Застройщиком и ООО «Региональная страховая компания».

14. Описание объекта строительства: Местонахождение - Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д.34. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: четырехэтажного многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: четырёхэтажного многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями и нежилыми помещениями в подвале, предназначенными для хозяйственных нужд (хоз. блоки).

15. Описание и технические характеристики квартир.

2-комнатные (общая площадь 58,43 кв.м.) – 6 шт.

1-комнатные (общая площадь 37,82 кв.м.) – 4 шт.

2-комнатные (общая площадь 49,79 кв.м.) – 4 шт.

1-комнатные (общая площадь 35,12 кв.м.) – 4 шт.

1-комнатные (общая площадь 39,56 кв.м.) – 2 шт.

1-комнатные (общая площадь 31,91 кв.м.) - 4 шт.

1-комнатные (общая площадь 36,12 кв.м.) – 4 шт.

1-комнатные (общая площадь 37,37 кв.м.) - 4 шт.

1-комнатные (общая площадь 34,6 кв.м.) – 4 шт.

Окна, балконные двери – из ПВХ - профиля с двухкамерным остеклением.

Полы: в квартирах - цементно-песчаная стяжка, на лестничных клетках и коридорах – плитка керамическая,

в подвале - бетон В15. Стены – гипсовая штукатурка. Потолок – шпатлевка. Межкомнатные перегородки – из блока силикатного пазогребневого толщиной 70мм. Двери - входные в подъезды металлические утепленные, входные в квартиру металлические. Холодное водоснабжение: стояки и внутриквартирная разводка из полипропиленовых труб. Горячее водоснабжение: поквартирное, индивидуальный газовый котел, разводка из полипропиленовых труб. Канализация: стояки и внутриквартирная разводка из ПВХ труб. Система отопления и вентиляции: поквартирное, индивидуальный газовый котел, внутриквартирная разводка из полипропиленовых труб, вентиляционные отверстия с решетками. Электроснабжение: монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных электросчетчиков с монтажом поквартирных электросчетчиков. В состав общего имущества входит: коридоры, лестничные клетки и лестницы, чердачное помещение, технические шкафы, земельный участок, на котором расположен дом.

16. Реестр квартир и помещений.

№	Кол-во комнат	Отапливаемая площадь (кв.м.)	Общая пл-дь (кв.м.)	этаж	№	Кол-во комнат	Отапливаемая площадь (кв.м.)	Общая пл-дь (кв.м.)	этаж
1	1	39,39	42,31	1	19	1	29,69	31,91	1
2	1	33,15	36,12	1	20	1	35,15	37,37	1
3	1	31,63	34,6	1	21	1	39,39	42,31	1
4	1	34,21	37,82	1	22	2	46,87	49,79	2
5	2	55,51	58,43	2	23	1	32,15	35,12	2
6	1	33,15	36,12	2	24	1	29,69	31,91	2
7	1	31,63	34,6	2	25	1	35,15	37,37	2
8	1	34,21	37,82	2	26	2	55,51	58,43	2
9	2	55,51	58,43	3	27	2	46,87	49,79	3
10	1	33,15	36,12	3	28	1	32,15	35,12	3
11	1	31,63	34,6	3	29	1	29,69	31,91	3
12	1	34,21	37,82	3	30	1	35,15	37,37	3
13	2	55,51	58,43	4	31	2	55,51	58,43	3
14	1	33,15	36,12	4	32	2	46,87	49,79	4
15	1	31,63	34,6	4	33	1	32,15	35,12	4
16	1	34,21	37,82	4	34	1	29,69	31,91	4
17	2	46,87	49,79	1	35	1	35,15	37,37	4
18	1	32,15	35,12	1	36	2	55,51	58,43	4
					Нежилые помещения				

№	этаж	Площадь кв.м.	№	этаж	Площадь кв.м.	№	этаж	Площадь кв.м.
1	подвал	9,47	10	подвал	5,48	18	подвал	7,14
2	подвал	6,4	11	подвал	7,91	19	подвал	5,76
3	подвал	7,46	12	подвал	7,91	20	подвал	8,27
4	подвал	7,59	13	подвал	7,73	21	подвал	7,5
6	подвал	8,14	14	подвал	6,96	22	подвал	9,47
7	подвал	7,81	15	подвал	6,96	23	подвал	8,85
8	подвал	8,35	16	подвал	6,96			
9	подвал	5,48	17	подвал	9,52			

17. Привлечение денежных средств на строительство дома: Строительство осуществляется за счет заемных средств учредителя и средств, привлеченных по договорам долевого участия.

18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Риски, связанные с резким изменением на рынке недвижимости, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Производственные риски.

19. Перечень организаций осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы.

Заказчик-Застройщик - ООО «СК Авангард», Генподрядная организация - ООО «СК Авангард», Проектная организация - ООО «Ремстройпроект», Субподрядные организации - ООО «ПромГазСтрой», ООО «ЯрСтройПласт»

20. Планируемая стоимость объекта: 43 000 000 руб.

21. Органы власти и организации, представители которых принимают участие в приемке многоквартирного дома.

1. Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области.

2. Департамент Архитектуры и Земельных отношений мэрии города Ярославля.

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее IV квартала 2018 года.

Директор ООО «СК Авангард» _____

/С.В. Иванов/

