

Проектная декларация о проекте строительства
 Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми
 административными помещениями для оказания услуг населению
 и инженерными коммуникациями
 расположенный по адресу:
 г. Ярославль, ул. Угличская, д. 68
 (в редакции от 01 ноября 2016 года)

г. Москва

«01» ноября 2016г.

1. Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Технострой» Краткое наименование ООО «Технострой»
	Место нахождения Застройщика	125424, г. Москва, Сходненский тупик, дом 16, стр.2, офис 1
	Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 час. ежедневно. Обед с 13.00 до 14.00 час. Выходной: суббота, воскресенье.
1.2	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 номер 002622174 , зарегистрированное 18 марта 2014года Инспекцией ФНС России по Ленинскому району города Ярославля за основным государственным регистрационным номером 1147606003148
1.3	Учредители (участники) застройщика	Шлапак Дмитрий Васильевич - 100 % голосов в органе управления юридического лица
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-
1.5	Лицензируемый вид деятельности, номер лицензии, срок действия	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством
1.6	Финансовый результат текущего года	прибыль 65 834 рубля на 30.09.2016 г.
	Размер кредиторской задолженности	41 600 638 рублей на 30.09.2016 г.
	Размер дебиторской задолженности	20 623 421 рубль на 30.09.2016 г.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта	Возведение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми административными помещениями для оказания услуг населению и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Угличская, д. 68
	Этапы реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап

	строительства	
	Сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: III квартал 2014 г. Окончание строительства: III квартал 2016 г.
	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 76-1-2-0056-14 от 01августа 2014г. Утверждено ЗАО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU763101000-406-2014 выдано департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля 14.08.2014г. на объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми административными помещениями для оказания услуг населению и инженерными коммуникациями» по адресу Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Угличская, д.68
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Свидетельство о регистрации права собственности серия 76 АБ № 895826 от 03.07.2014года, выдано Управлением федеральной государственной регистрационной службы, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись за № 76-76-01/071/2014-125
	Собственник земельного участка	ООО «Технострой»
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер: 76:23:050604:95 Площадь земельного участка : 2022 кв.м.
	Элементы благоустройства	Дороги, тротуары, газоны, гостевой паркинг, уличное освещение, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, контейнерная площадка.
2.4.	Местоположение строящегося жилого дома и его описание	г. Ярославль, Ленинский район, ул. Угличская, д.68 Площадь участка застройки– 1171 кв.м; Площадь здания – 16277,77 кв.м; Количество этажей - 19 (в том числе цокольный этаж и технический этаж); Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 11 847,3 кв.м.; Жилая площадь квартир – 6 448,1 кв.м.; Строительный объем - 62378,81 куб. м., в том числе: - выше отметки пола 1-го этажа – 58101,82 куб.м.; - ниже отметки пола 1-го этажа – 4276,99 куб.м.; Площадь административных помещений для оказания услуг населению (далее административные помещения) – 720,5 кв.м Площадь тамбуров цокольного этажа – 24,4 кв.м. Фундаменты – монолитная плита, сваи Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком, Остекление оконных проемов – из ПВХ профиля, Остекление лоджий - из ПВХ профиля, Вентиляция – приточно-вытяжная, с естественным побуждением.

		<p>Отопление и горячее водоснабжение от городских сетей, Холодное водоснабжение от городских сетей, Городская канализация, Электроснабжение от городских электрических сетей.</p>
2.5.	<p>Количество в составе строящихся жилого дома самостоятельных частей</p>	<p>Количество квартир — 272, в т.ч. однокомнатные — 136; двухкомнатные — 51; трехкомнатные — 17; квартиры-студии — 68. Количество индивидуальных нежилых помещений — 33 Количество кладовых уборочного инвентаря — 1. Количество помещений в цокольном этаже: Узел ввода ИТП — 1; электрощитовые — 3; Коридоры -2 Административное помещение площадью – 334,2 кв.м. Административное помещение площадью - 386,3 кв.м. Тамбуры цокольного этажа - 4 Санузлы -2 Количество помещений на чердаке Помещение связи-2</p>
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1 секция 1 этаж № 1 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м. № 2 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м. № 3 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м. № 4 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м. № 5 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м. № 6 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м. № 7 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м. № 8 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м. 2 этаж № 9 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м. № 10 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м. № 11 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м. № 12 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м. № 13 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м. № 14 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м. № 15 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м. № 16 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м. 3 этаж № 17 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м. № 18 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м. № 19 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м. № 20 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м. № 21 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м. № 22 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м. № 23 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м. № 24 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м. 4 этаж № 25 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м. № 26 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.</p>

№ 27 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 28 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 29 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 30 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 31 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 32 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

5 этаж

№ 33 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 34 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 35 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 36 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 37 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 38 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 39 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 40 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

6 этаж

№ 41 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 42 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 43 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 44 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 45 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 46 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 47 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
№ 48 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

7 этаж

№ 49 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 50 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 51 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 52 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 53 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 54 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 55 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 56 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

8 этаж

№ 57 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 58 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 59 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 60 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 61 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 62 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 63 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 64 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

9 этаж

№ 65 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 66 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 67 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 68 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 69 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 70 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 71 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 72 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

10 этаж

№ 73 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.

№ 74 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 75 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 76 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 77 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 78 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 79 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 80 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

11 этаж

№ 81 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 82 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 83 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 84 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 85 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 86 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 87 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 88 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

12 этаж

№ 89 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 90 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 91 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 92 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 93 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 94 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 95 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 96 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

13 этаж

№ 97 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 98 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 99 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 100 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 101 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 102 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 103 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 104 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

14 этаж

№ 105 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 106 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 107 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 108 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 109 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 110 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 111 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 112 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

15 этаж

№ 113 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 114 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 115 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 116 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 117 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 118 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 119 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 120 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

16 этаж

№ 121 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.

№ 122 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 123 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 124 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 125 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 126 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 127 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 128 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

17 этаж

№ 129 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 130 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 131 однокомнатная - площадью 41,0 кв.м.
№ 132 однокомнатная - площадью 36,6 кв.м.
№ 133 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 134 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 135 квартира-студия - площадью 29, 0 кв.м.
№ 136 двухкомнатная – площадью 68,8 кв.м.

2 секция

1 этаж

№ 137 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 138 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 139 однокомнатная - площадью 39,8 кв.м.
№ 140 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
№ 141 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 142 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 143 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
№ 144 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.

2 этаж

№ 145 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 146 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 147 однокомнатная - площадью 39,8 кв.м.
№ 148 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
№ 149 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 150 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 151 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
№ 152 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.

3 этаж

№ 153 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 154 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 155 однокомнатная - площадью 39,8 кв.м.
№ 156 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
№ 157 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 158 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 159 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
№ 160 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.

4 этаж

№ 161 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 162 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 163 однокомнатная - площадью 39,8 кв.м.
№ 164 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
№ 165 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 166 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 167 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
№ 168 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.

5 этаж

- № 169 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
- № 170 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
- № 171 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
- № 172 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
- № 173 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
- № 174 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
- № 175 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
- № 176 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.

6 этаж

- № 177 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
- № 178 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
- № 179 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
- № 180 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
- № 181 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
- № 182 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
- № 183 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
- № 184 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.

7 этаж

- № 185 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
- № 186 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
- № 187 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
- № 188 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
- № 189 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
- № 190 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
- № 191 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
- № 192 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.

8 этаж

- № 193 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
- № 194 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
- № 195 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
- № 196 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
- № 197 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
- № 198 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
- № 199 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
- № 200 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.

9 этаж

- № 201 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
- № 202 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
- № 203 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
- № 204 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
- № 205 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
- № 206 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
- № 207 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
- № 208 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.

10 этаж

- № 209 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
- № 210 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
- № 211 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
- № 212 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
- № 213 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
- № 214 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
- № 215 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.

№ 216 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м
11 этаж

№ 217 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 218 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 219 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
№ 220 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
№ 221 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 222 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 223 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
№ 224 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.
12 этаж

№ 225 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 226 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 227 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
№ 228 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
№ 229 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 230 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 231 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
№ 232 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.
13 этаж

№ 233 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 234 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 235 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
№ 2306 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
№ 237 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 238 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 239 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
№ 240 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.
14 этаж

№ 241 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 242 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 243 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
№ 244 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
№ 245 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 246 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 247 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
№ 248 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.
15 этаж

№ 249 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 250 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 251 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
№ 252 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
№ 253 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.
№ 254 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.
№ 255 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.
№ 256 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м.
16 этаж

№ 257 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.
№ 258 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.
№ 259 однокомнатная - площадью 39,8кв.м.
№ 260 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.
№ 261 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.

№ 262 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.

№ 263 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.

№ 264 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м

17 этаж

№ 265 однокомнатная - площадью 44,9 кв.м.

№ 266 однокомнатная – площадью 40,3 кв.м.

№ 267 однокомнатная - площадью 39,8 кв.м.

№ 268 однокомнатная - площадью 36,1 кв.м.

№ 269 двухкомнатная – площадью 54,2 кв.м.

№ 270 квартира-студия - площадью 29,5 кв.м.

№ 271 квартира-студия - площадью 29,0 кв.м.

№ 272 трехкомнатная – площадью 78,8 кв.м

Кладовая уборочного инвентаря 2,0 кв.м в секции №1

Индивидуальные нежилые помещения в секции №1

№1 площадью 2,07 кв.м.

№2 площадью 2,07 кв.м.

№3 площадью 2,07 кв.м.

№4 площадью 2,07 кв.м.

№5 площадью 2,07 кв.м.

№6 площадью 2,07 кв.м.

№7 площадью 2,07 кв.м.

№8 площадью 2,07 кв.м.

№9 площадью 2,07 кв.м.

№10 площадью 2,07 кв.м.

№11 площадью 2,07 кв.м.

№12 площадью 2,07 кв.м.

№13 площадью 2,07 кв.м.

№14 площадью 2,07 кв.м.

№15 площадью 2,07 кв.м.

№16 площадью 2,07 кв.м.

Индивидуальные нежилые помещения в секции №2

№17 площадью 2,07 кв.м.

№18 площадью 2,07 кв.м.

№19 площадью 2,07 кв.м.

№20 площадью 2,07 кв.м.

№21 площадью 2,07 кв.м.

№22 площадью 2,07 кв.м.

№23 площадью 2,07 кв.м.

№24 площадью 2,07 кв.м.

№25 площадью 2,07 кв.м.

№26 площадью 2,07 кв.м.

№27 площадью 2,07 кв.м.

№28 площадью 2,07 кв.м.

№29 площадью 2,07 кв.м.

№30 площадью 2,07 кв.м.

№31 площадью 2,07 кв.м.

№32 площадью 2,07 кв.м.

№33 площадью 2,07 кв.м.

Помещения в цокольном этаже:

Санузел площадью 3,5 кв.м

Санузел площадью 3,7 кв.м.

Электрощитовая для административных помещений 8,9 кв.м.

		<p>Административное помещение площадью 334,2 кв.м. Административное помещение площадью 386,3 кв.м. Электрощитовая 8,9 кв.м. для жилой части Электрощитовая 10,3 кв.м. для жилой части Коридор площадью 7,2 кв.м. Коридор площадью 7,2 кв.м. Узел ввода ИТП 31,5 кв.м. Тамбур площадью 6,1 кв.м. Тамбур площадью 6,1 кв.м. Тамбур площадью 6,1 кв.м. Тамбур площадью 6,1 кв.м. Помещения на чердаке Помещение связи 15,5 кв.м. Помещение связи 15,5 кв.м</p>
2.6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в составе строящихся жилых домов, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Индивидуальные нежилые помещения в секции №1 №1 площадью 2,07 кв.м. №2 площадью 2,07 кв.м. №3 площадью 2,07 кв.м. №4 площадью 2,07 кв.м. №5 площадью 2,07 кв.м. №6 площадью 2,07 кв.м. №7 площадью 2,07 кв.м. №8 площадью 2,07 кв.м. №9 площадью 2,07 кв.м. №10 площадью 2,07 кв.м. №11 площадью 2,07 кв.м. №12 площадью 2,07 кв.м. №13 площадью 2,07 кв.м. №14 площадью 2,07 кв.м. №15 площадью 2,07 кв.м. №16 площадью 2,07 кв.м. Индивидуальные нежилые помещения в секции №2 №17 площадью 2,07 кв.м. №18 площадью 2,07 кв.м. №19 площадью 2,07 кв.м. №20 площадью 2,07 кв.м. №21 площадью 2,07 кв.м. №22 площадью 2,07 кв.м. №23 площадью 2,07 кв.м. №24 площадью 2,07 кв.м. №25 площадью 2,07 кв.м. №26 площадью 2,07 кв.м. №27 площадью 2,07 кв.м. №28 площадью 2,07 кв.м. №29 площадью 2,07 кв.м. №30 площадью 2,07 кв.м. №31 площадью 2,07 кв.м. №32 площадью 2,07 кв.м. №33 площадью 2,07 кв.м. Помещения в цокольном этаже: Санузел площадью 3,5 кв.м Санузел площадью 3,7 кв.м. Электрощитовая для административных помещений 8,9 кв.м.</p>

		Административное помещение площадью 334,2 кв.м. Административное помещение площадью 386,3 кв.м. Тамбур площадью 6,1 кв.м. Тамбур площадью 6,1 кв.м. Тамбур площадью 6,1 кв.м. Тамбур площадью 6,1 кв.м.
2.7.	Состав общего имущества в строящихся жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры лестничных клеток, лифтовые шахты, лифты, крыша, ограждающие и несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Помещения в цокольном этаже Электрощитовая 8,9 кв.м. для жилой части Электрощитовая 10,3 кв.м. для жилой части Два коридора площадью по 7,2 кв.м. каждый Узел ввода ИТП 31,5 кв.м. Помещение в секции № 1 Кладовая уборочного инвентаря 2,0 кв.м. Помещения на чердаке Помещение связи 15,5 кв.м. Помещение связи 15,5 кв.м
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов	Третий квартал 2016 г
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые риски не предусмотрены. Добровольное страхование финансовых рисков не производилось.
2.10	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	566 973 000 рублей
2.11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Индивидуальный предприниматель Казаков Михаил Николаевич Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2690.01-2015-761015395008-С-274, выданное 02 марта 2015 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве

		лиц, осуществляющих строительство Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Альянс Монолит»; Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-274-24022014
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 2. Обеспечение исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений поручительством в соответствии со ст. 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 3. Страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	

Настоящая проектная декларация в редакции от 01 ноября 2016 г. составлена в трех экземплярах, один для органа осуществляющего государственную регистрацию сделок с недвижимостью, два для Застройщика.

Хранение проектной декларации и изменений к ней осуществляется по месту нахождения Застройщика.

Директор ООО «Технострой»



Д.В. Шлапак

В документе прошито и скреплено печатью
12 (двенадцать) листов

Директор ООО «Технострой»

Д.В. Шлапак

