

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, Тверицкая набережная, дом 17а.

Г.Ярославль	22.06.2016 г.
I. Информация о застройщике:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СК Капитал»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «СК Капитал»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150033
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Проезд Шавырина
Дом:	22
Помещение:	2
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150033
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Проезд Шавырина
Дом:	22
Помещение:	2
Режим работы:	Понедельник-пятница, с 9:00 до 18:00
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН	1157602001391
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:	
Серия:	76
Номер:	002964830
Дата выдачи:	24.02.2015
Кем выдано:	Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Ярославля
ИНН	7602114103
КПП	760201001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Солнышков В.А. – размер доли в уставном капитале 50%; Гражданин РФ Блажин А.С – размер доли в уставном капитале 25%; Гражданин РФ Махов М.В. – размер доли в уставном капитале 25%.
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, город Ярославль, Тверицкая набережная, дом 25.
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство	

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.04.2016г.	
Финансовый результат года на 01.04.2016г. (тыс.руб.)	-19
Размер кредиторской задолженности на 01.04.2016г. (тыс.руб.)	11797
Размер дебиторской задолженности на 01.04.2016г. (тыс.руб.)	246
II. Информация о проекте строительства:	
Цель строительства:	Создание нового объекта капитального строительства — многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап: разработка проектной документации и проведение геологических изысканий – 1 квартал 2016 года; 2 этап: выполнение строительно-монтажных работ – 2 квартал 2016 года- 4 квартал 2017 года; 3 этап: ввод объекта в эксплуатацию — 4 квартал 2017 года.
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 76-301000-265–2016, выдано 21.06.2016 г. Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля. Срок действия разрешения – до 29.12.2017 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	Не требуется
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	<p>Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 24.11.2015 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 07.06.2016 г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯО (Управление Росреестра по ЯО), регистрационный номер №76-76/023-76/001/005/2016-4372/1.</p> <p>Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Общая площадь – 858 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные малоэтажные жилые дома, местонахождение: г. Ярославль, Тверицкая набережная, 17а.</p> <p>Элементы благоустройства: благоустройство участка в пределах отведенной территории включает организацию рельефа, газонов, устройство проезда, тротуара, стоянки .</p>
Информация о местоположении создаваемого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной	Местоположение: ул. Тверицкая набережная, д.17а, Заволжский район, г. Ярославль

<p>документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по ул. Тверицкая набережная, д. 17а в г. Ярославле Участок застройки располагается в черте города Ярославля, улица Тверицкая набережная дом 17а.</p>
<p>Информация о количестве этажей в составе строящегося многоквартирного дома. Иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоэтажный, каркасно - монолитный жилой дом с кирпичными наружными стенами. Высота жилого этажа – 2,73 м, Этажность – 3 (этажа). Общий строительный объем жилого дома – 3434 м³, Общая площадь объекта – 838,95м², Общая площадь квартир – 790,35 м². Количество квартир -11, в том числе: Однокомнатных: 44,2 м²– 2; 44,3 м² – 1; Двухкомнатных: 47,45 м²–1; 75,6 м²–2; 79,4 м²–1; Трехкомнатных: 95,9 м² – 1; 88,05 м² – 1; 64,05 м² – 1; Четырехкомнатных: 131,6 м² – 1. В квартирах: 1. Установка стеклопакетов. 2. Монтаж системы отопления. 3. Монтаж системы водоснабжения. 4. Монтаж внутренней сети.самотечной бытовой канализации. 5. Электромонтаж. 6. Устройство системы естественной приточно-вытяжной вентиляции.</p>
<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, коридорные проходы.</p>
<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Предполагаемый срок сдачи - декабрь 2017 года. При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители: <ul style="list-style-type: none"> • Заказчик ООО «СК Капитал» • Органа исполнительной власти; • Генерального проектировщика ООО «АСГ КОНСТРУКТИВ» </p>

	<p>собственности у участников долевого строительства считаются: находящийся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	

Директор

М.П.



Махов М.В.

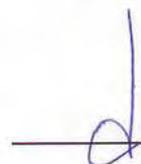
**ИЗМЕНЕНИЕ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, Тверицкая набережная, дом 17а»

г. Ярославль	25.07.2016
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.07.2016	
Финансовый результат на 01.07.2016 г. (тыс.руб.)	- 26
Размер кредиторской задолженности на 01.07.2016 г. (тыс.руб.)	12159
Размер дебиторской задолженности на 01.07.2016 г. (тыс.руб.)	164

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «СК Капитал»

Директор
ООО «СК Капитал»


 **Махов М.В.**

**ИЗМЕНЕНИЕ № 2
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, Тверицкая набережная, дом 17 а»

г. Ярославль	16.09.2016
Информация о государственной регистрации застройщика:	
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Блажин А.С. – размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Махов М.В. – размер доли в уставном капитале 50%

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
www.kapital-76.ru
оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «СК Капитал»

Директор
ООО «СК Капитал»



Махов М.В.

**ИЗМЕНЕНИЕ № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, Тверицкая набережная, дом 17 а»

Дата размещения на сайте 24.10.2016

г. Ярославль	24.10.2016
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.10.2016	
Финансовый результат на 01.10.2016 г. (тыс.руб.)	- 48
Размер кредиторской задолженности на 01.10.2016 г. (тыс.руб.)	9 879
Размер дебиторской задолженности на 01.10.2016 г. (тыс.руб.)	101

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
www.kapital-76.ru

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «СК Капитал»

Директор
ООО «СК Капитал»



Махов М.В.

**ИЗМЕНЕНИЕ № 4
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, Тверицкая набережная, дом 17 а»

г. Ярославль	15.02.2017
Информация о государственной регистрации застройщика:	
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Блажин А.С. – размер доли в уставном капитале 24% Гражданин РФ Махов М.В. – размер доли в уставном капитале 25% Гражданин РФ Солнышков В.А. – размер доли в уставном капитале 51%

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
www.kapital-76.ru
оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «СК Капитал»

Директор
ООО «СК Капитал»



Махов М.В.

**ИЗМЕНЕНИЕ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, Тверицкая набережная, дом 17 а»

Дата размещения на сайте 20.03.2017

г. Ярославль	20.03.2017
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.01.2017	
Финансовый результат на 01.01.2017 г. (тыс.руб.)	- 1949
Размер кредиторской задолженности на 01.01.2017 г. (тыс.руб.)	5814
Размер дебиторской задолженности на 01.01.2017 г. (тыс.руб.)	8

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
www.kapital-76.ru

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «СК Капитал»

Директор
ООО «СК Капитал»



Махов М.В.

**ИЗМЕНЕНИЕ № 6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, Тверицкая набережная, дом 17 а»

Дата размещения на сайте 26.04.2017

г. Ярославль	26.04.2017
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.04.2017	
Финансовый результат на 01.04.2017 г. (тыс.руб.)	- 158
Размер кредиторской задолженности на 01.04.2017 г. (тыс.руб.)	6364
Размер дебиторской задолженности на 01.04.2017 г. (тыс.руб.)	1873

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
www.kapital-76.ru

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «СК Капитал»

Директор
ООО «СК Капитал»



Махов М.В.

ИЗМЕНЕНИЕ № 7
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, Тверицкая набережная, дом 17а»

Дата размещения на сайте 21.07.2017

Г.Ярославль	21.07.2017
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день публикации проектной декларации	
Финансовый результат на 01.07.2017 г. (тыс.руб.)	- 406
Размер кредиторской задолженности на 01.07.2017 г. (тыс.руб.)	6687
Размер дебиторской задолженности на 01.07.2017 г. (тыс.руб.)	6041

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:

www.kapital-76.ru

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «СК Капитал»

Директор

ООО «СК Капитал»



Махов М.В.

Приказ № 19
Общества с ограниченной ответственностью
«СК КАПИТАЛ»

г. Ярославль

«21» июля 2017 г.

«О внесении изменений в Проектную декларацию
о строительстве многоквартирного жилого дома
с инженерными коммуникациями по адресу:
Ярославская область, город Ярославль,
Тверицкая набережная, дом 17а»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. В соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, Тверицкая набережная, дом 17а.
2. Опубликовать изменения, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.kapital-76.ru в соответствии, порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 24 июля 2017 года.

Директор ООО «СК КАПИТАЛ»

Махов М.В.

