



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика
«РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150057, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московский просп., д.163, корп.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2018

№ 76-301000- 266 -2018

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 3 (стр.)

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль,

Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района «Сокол», территория,

ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:6382

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль,

Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района «Сокол», территория,

ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-228-2017 дата выдачи 15.06.2017 орган, выдавший разрешение
на строительство: **Департамент архитектуры и земельных отношений**

мэрии города Ярославля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	54945,0	55557,0
в том числе надземной части	куб. м	52119,0	52666,0
Общая площадь	кв. м	14536,7	14081,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	4077,0	3645,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Строительный объём — всего,	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/ уровень напряжения	м		
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод	м		
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9821,1	9824,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4077,0	3645,6

Количество этажей,	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	193/9821,1	193/9824,2
студии	шт./кв. м	1/32,0	1/31,1
1-комнатные	шт./кв. м	44/1543,7	44/1477,6
2-комнатные	шт./кв. м	147/8165,7	147/8238,7
3-комнатные	шт./кв. м	1/79,7	1/76,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10459,7	10436,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	664,0/556,0	664,0/556,0
теплоснабжение	м	40,0	40,0
водопровод	м	85,8	85,8
хозяйственно-бытовая канализация	м	70,8	70,8
газопровод	м		
ливневая канализация	м	439,2	439,2
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетонные блоки, утеплитель, навесная вентсистема	газобетонные блоки, утеплитель, навесная вентсистема
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		линокром	линокром
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,00786	0,00786
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техновент Оптима	Техновент Оптима
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	30.11.2018		
ФИО кадастрового инженера:	Мухина Инна Борисовна		
Квалификационный аттестат	76-11-234	дата	02.06.2011
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Заместитель председателя комитета
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)

« 18 » декабря 20 18 г.

М. П.

