



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика
«РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150057, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московский просп., д.163, корп.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2018

№ 76-301000- 188 -2018

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) с объектами соцкультбыта

(наименование объекта (этапа)

и инженерными коммуникациями,

капитального строительства

с инженерными сооружениями (РП 2, ТП 1) и кабельными линиями 10кВ

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль,

**Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района «Сокол», территория,
ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

76:23:061401:6382

76:23:061401:6383

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

76:23:061401:6390

строительный адрес:

Ярославская область, г. Ярославль,

**Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района «Сокол», территория,
ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

76-301000-226-2017

15.06.2017

№ **76-301000-085-2016**

дата выдачи

11.03.2016

орган, выдавший разрешение

на строительство:

Департамент архитектуры и земельных отношений

мэрии города Ярославля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	47698,0	47242,0
в том числе надземной части	куб. м	45008,0	44568,0
Общая площадь	кв. м	12599,6	12568,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3168,8	3190,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	791,6	786,0
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Трансформаторная подстанция ТП 1			
Строительный объём — всего,	куб. м	96,48	96,0
в том числе надземной части	куб. м	61,44	61,0
Общая площадь	кв. м	22,08	24,0
Количество этажей,	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/ уровень напряжения	м/кВ	300,0/10,0	300,0/10,0
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод	м		
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		бетон	бетон
Материалы перекрытий		бетон	бетон
Материалы кровли		линокром	линокром
Иные показатели			
Распределительная трансформаторная подстанция РП 2			
Строительный объём — всего,	куб. м	223,38	223,0
в том числе надземной части	куб. м	148,92	149,0
Общая площадь	кв. м	48,18	51,0
Количество этажей,	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение / уровень напряжения	м/кВ	2800,0/10,0	2800,0/10,0
теплоснабжение	М		
водопровод	М		
хозяйственно-бытовая канализация	М		
газопровод	М		
ливневая канализация	М		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		бетон	бетон
Материалы перекрытий		бетон	бетон
Материалы кровли		линокром	линокром
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8374,6	8322,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3960,4	3976,0
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	160/8374,6	160/8322,3
1-комнатные	шт./кв. м	64/2111,1	64/2084,5
2-комнатные	шт./кв. м	64/3687,9	64/3672,0
3-комнатные	шт./кв. м	32/2575,6	32/2568,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8639,2	8592,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	М	60,0/344,0	60,0/344,0
теплоснабжение	М	71,95	71,95
водопровод	М	6,5	6,5
хозяйственно-бытовая канализация	М	118,45	118,45
газопровод	М		
ливневая канализация	М	206,6	206,6
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетонные блоки, навесная фасадная вент.система	газобетонные блоки, навесная фасадная вент.система
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,00786	0,00786

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Техновент Оптима»	«Техновент Оптима»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) с объектами соцкультбыта

Дата подготовки:	16.08.2018		
ФИО кадастрового инженера:	Мурзина Елена Евгеньевна		
Квалификационный аттестат	76-14-394	дата	23.08.2014
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

Трансформаторная подстанция ТП 1

Дата подготовки:	26.09.2018		
ФИО кадастрового инженера:	Фурина Ольга Ингольфовна		
Квалификационный аттестат	76-16-475	дата	09.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

Распределительная трансформаторная подстанция РП 2

Дата подготовки:	26.09.2018		
ФИО кадастрового инженера:	Фурина Ольга Ингольфовна		
Квалификационный аттестат	76-16-475	дата	09.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Заместитель председателя комитета
департамента строительства
Ярославской области**

(должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



« 27 » сентября 20 18 г.

(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)

Скреплено подписью и
печатью 31/08/2018 листов
Дата 31/08/2018

Е.И. Баранова

