

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**«Специализированный Застройщик  
«ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150033, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Батова, д. 30/1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в редакции от 23.03.2020, в редакции от 03.02.2021, в редакции от 15.10.2021)

Дата 24.04.2019

№ 76-301000- 074 -2019

### Департамент строительства Ярославской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62) Количество этапов – 4.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»  ООО «Строительная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 14.06.2018 № 76-2-1-3-0599-18; от 22.03.2019 № 76-2-1-2-006183-2019; письмо от 17.03.2020 № 25, письмо от 30.11.2020 № 70.  от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021 письмо от 08.10.2021 № 47</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:010503:38</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	<b>76:23:010503</b>

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-8616 выдан 04.07.2018 ДАЗО мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича, Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г.Ярославля, утвержденный постановлением мэрии от 03.06.2010 № 2173 (в редакции постановления мэрии от 24.05.2018 № 718)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Проектная мастерская «НОВАЦИЯ»	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p><b>площадь земельного участка – 35600,0 м<sup>2</sup>; общая площадь объекта – 92866,75 м<sup>2</sup>; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 60313,79 м<sup>2</sup>; площадь помещений кладовых – 1394,56 кв.м.; общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы, магазины) – 1994,94 м<sup>2</sup>; количество этажей – 10; 19; строительный объём – 327301,9 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 23907,65 м<sup>3</sup>, количество секций – 17; количество квартир – 1064.</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>1 этап – секции №№ 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции № 4 и встроенными помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) в секции № 3</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>23156,2</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объём (куб. м):	<b>78671,44</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>10; 19</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): количество квартир
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1749,4</b>	
	Иные показатели:	<b>общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий с пониж. коэффиц) – 14643,9 кв.м.;  площадь помещений кладовых – 207,8 кв.м.;  площадь нежилых помещений (офисы) – 220,7 кв.м.  площадь нежилых помещений (магазин)– 230,6 кв.м.</b>	



**2 этап – секции №№ 5-8 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже**

Общая площадь (кв. м):	<b>24462,25</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объём (куб. м):	<b>89815,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6011,64</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10; 19</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): количество квартир	<b>284</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>1904,63</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 15956,78 кв.м.; площадь помещений кладовых – 377,25 кв.м.; площадь нежилых помещений (офисы) – 1027,92 кв.м.</b>		

**3 этап – секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции № 9**

Общая площадь (кв. м):	<b>19858,05</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объём (куб. м):	<b>71308,83</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7179,3</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): количество квартир	<b>215</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>2281,15</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 12760,33 кв.м.; площадь помещений кладовых – 463,16 кв.м.; площадь нежилых помещений (офисы) – 279,12 кв.м.</b>		

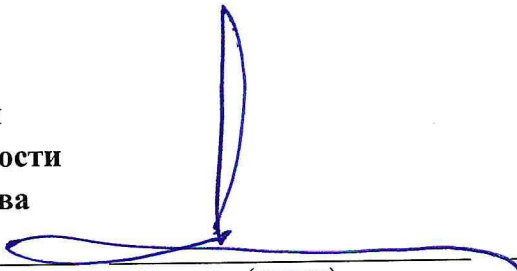
**4 этап – секции №№ 14-17 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции № 17**

Общая площадь (кв. м):	<b>25390,25</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объём (куб. м):	<b>87506,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5381,28</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10; 19</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): количество квартир	<b>307</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>1711,71</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 16952,78 кв.м.; площадь помещений кладовых – 346,35 кв.м.; площадь нежилых помещений (офисы) – 236,60 кв.м.</b>		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 25 » января 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**



(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



« 5 » октября 20 21 г.

