

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
о строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями, III этап: жилой дом со встроенными административно-офисными помещениями (секция 3), расположенного по строительному адресу: г. Ярославль, ул. Институтская, д.13	
г. Ярославль	22 января 2016 год
Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс - Инвест»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Прогресс - Инвест»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	33
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение	33
Режим работы:	Пн-Чт 8:00- 17:00; Пт: 8:00-16:00; обед 12:00-12:45 суббота и воскресенье выходной.
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1147604022191
	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
Номер свидетельства:	Серия 76№ 003000126
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	27 ноября 2014 г.
	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002995333
Кем выдано:	Межрайонной инспекции ФНС России №5 по Ярославской области.
Дата выдачи:	27 ноября 2014 г.

ИНН:	7604270838
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков Олег Вячеславович - размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин Сергей Михайлович - размер доли в уставном капитале 50%
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Отсутствуют
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 30.09.2015 г.	- 117 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.): 30.09.2015 г.	37 658 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.): 30.09.2015 г.	116 414 тыс.руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями, II этап, расположенного по строительному адресу: г. Ярославль, ул. Институтская, д.13. III этап: жилой дом со встроенными административно-офисными помещениями (секция 3) Количество этажей - 26
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2015 г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2016-2020 г. 3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2020 год
Результат экспертизы проектной документации:	Положительное заключение экспертизы объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями «I этап строительства. Подземная автостоянка. 1-й этаж со встроенной автостоянкой. Жилой дом, секция 1», «II этап строительства. Жилой дом, секция 2», «III этап

	строительства. Жилой дом, секция 3» г. Ярославль, Красноперкопский район, ул. Институтская, д.13 №76-1-4-Н168-15 от 23 декабря 2015 г.
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76-301000-018-2016, выдано от 22.01.2016 г. до 23.04.2019 года Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договора купли-продажи от 08.09.2015 г., зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 28.09.2015 г., номер регистрационного округа 76, номер регистрации 76-76/023-76/001/032/2015-3583/3 - Свидетельства о государственной регистрации права №76-76/023-76/001/032/2015-3583/3 от 28.09.2015 г. <p>Площадь земельного участка – 3683,0 кв.м. Площадь застройки – 454,8 кв.м. Общая площадь объекта – 36 731,5,0 кв.м. Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Институтская, д.13 Кадастровый номер: 76:23:040806:9</p>
Элементы благоустройства	В проекте благоустройства предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения с установкой малых архитектурных форм – площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха, хозяйственная площадка и площадка под контейнеры для сбора ТБО.
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположен в Красноперкопском районе Ярославской области, г. Ярославля по ул. Институтской, д.13</p> <p>III этап:</p> <p>2-й этаж занимают офисные помещения, имеющие 2 отдельных входа с противоположного фасада относительно подъездов жилого дома.</p> <p>с 3-го по 25-й – жилые этажи, с шестью квартирами на каждом этаже. Жилая секция имеет самостоятельную входную группу, с тамбурами; лестнично-лифтовой узел.</p> <p>Жилой дом запроектирован с навесной фасадной системой. Наружные стены с 1-го по 25-й этажи – монолитные, железобетонные, с утеплением минераловатными плитами и отделкой декоративными панелями по системе «вентилируемый фасад».</p> <p>Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Материал покрытия – рулонный, из линокрома или аналогичного материала.</p> <p>Фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита переменной толщины под всем зданием.</p> <p>Перекрытия типовых этажей – монолитные железобетонные безбалочные.</p> <p>Стены лестниц и лифтовой шахты – монолитные железобетонные.</p> <p>Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные марши</p>

	<p>по монолитным железобетонным балкам в составе промежуточных площадок и этажных плит.</p> <p>Полы в общих коридорах, тамбурах и лифтовых холлах - керамическая плитка на плиточном клее, по выравнивающей ц/п стяжке.</p> <p>Система горячего водоснабжения – закрытая, централизованная, с подогревом от теплообменника, схема горячего водоснабжения – с циркуляцией.</p> <p>Системы холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, и труб напорных из сополимера.</p> <p>Сети внутренней бытовой канализации – полиэтиленовые канализационные трубы.</p> <p>Проектом предусмотрен внутренний водоотвод дождевых стоков с кровли здания в существующие наружные сети общегородской канализации.</p> <p>Для отопления жилого дома и административных помещений предусмотрена система отопления двухтрубная, тупиковая. С нижней разводкой магистралей. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы.</p> <p>Отопление автостоянок – воздушное, совмещенное, с вентиляцией.</p> <p>В жилом доме предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. С естественным побуждением. В помещениях автостоянок вентиляция приточно-вытяжная, с механическим побуждением.</p> <p>В квартирах:</p> <p>В жилых квартирах выполняется подготовка под чистовую отделку. Для отделки стен помещений квартир применена внутренняя улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором и шпатлёвка, для отделки потолков квартир –шпатлёвка поверхностей плит перекрытий.</p> <p>Перегородки между комнатами, в санитарных узлах и подсобных помещениях – пазогребневые.</p> <p>Полы – выравнивающая стяжка под устройство «чистого пола».</p> <p>Предусмотрены средства первичного поквартирного пожаротушения.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Строительный объем здания – 28 507,9 куб.м., в том числе: выше отм. 0,000 – 28 507,9 куб.м.</p> <p>Общая площадь здания - 9 353,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь административно-офисных помещений – 304,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 6 233,2 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 3 836,6 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 138, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных 69 шт.; - двухкомнатных 69 шт.; <p>Этажность – 25</p> <p>Количество этажей – 26</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Встроенные нежилые помещения общественного назначения (офисы), общей площадью 304,0 кв.м.. расположены на 2-м этаже жилого дома, в состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества входят: входной тамбур, тамбур-холл при входе, санитарный узел для персонала и посетителей с зоной уборочного инвентаря, помещения офисные (кабинеты) с выделенными зонами в составе кабинета.</p> <p>Вход изолирован от входа в жилую секцию здания.</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в</p>	<p>В состав общего имущества входят: встроенные автостоянки, ин-</p>

<p>многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>женерные коммуникации, венткамеры, электрощитовые, водомерный узел с насосной установкой, помещение для размещения пожарных насосов и тепловой пункт</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 4 квартал 2020 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Мер по добровольному страхованию таких рисков Застройщиком не производилось.</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</p>	<p>249 496,00 тыс. руб.</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс»: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-094-02122009-7604116603-237.4 от 23.05.2014 г.</p>
<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства Застройщика обеспечиваются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залогом права собственности на земельный участок, предназначенный для строительства (создания) многоэтажного жилого дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоэтажный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства; - страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств и привлеченных средств участников долевого строительства

Директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.М.Пеконин