

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями

№ 76-000281 по состоянию на 15.01.2020

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ВЫБОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)277-01-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: vybor76@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://arena.vybor76.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тюляков
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604213251
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117604016496
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7606094948
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7606094948
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147606004490
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ранняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ранняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 289
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Ярославской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,22 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147,47 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 323,42 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Институтская
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34065,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 860,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1539,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24400,18 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606054670
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Регион Эксперт Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7603048421
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-1-2-022067-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-472-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 76 АБ 1586492
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:0040806:0000009
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3683,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: - проезды (покрытия выполнены асфальтобетонными); - тротуары (покрытия тротуаров выполнены асфальтобетонными, а также из тротуарной плитки)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На внутридомовой территории, на расстоянии 12 м от стены жилого дома перед главным фасадом
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: - площадка для отдыха взрослых, расположенная с юго-восточной части дома на расстоянии 21 м; - детская площадка (песочница, горка, качели, карусель) расположена параллельно юго-восточной части дома на расстоянии 18 м; - физкультурная площадка (мостик с переправой и бумом, гимнастический городок) расположена параллельно юго-восточной части дома на расстоянии 18 м; - хозяйственная площадка (установка для сушки белья, установка для чистки вещей) расположена перед главным фасадом на расстоянии 18 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и кратковременного хранения мусора выделено специальное место на придомовой территории перед въездом на благоустраиваемый земельный участок жилого дома на расстоянии 20 м от дома. Площадка оборудованная мусорными контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено посадкой деревьев и живой изгороди. На площади между деревьями и кустарником предусмотрен посев газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения малогабаритных групп населения по участку и его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ярославльводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/655
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 945 793,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра" - "Ярэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20404655
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 695 440 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ярославский городской энергосбыт" города Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604088265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/1267-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 176 384,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ремонт и обслуживание гидросистем" города Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-131
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 480		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 52		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	38.48	1
2	Жилое помещение	2	1	55.15	2
3	Жилое помещение	2	1	81.37	3
4	Жилое помещение	2	1	56.77	2
5	Жилое помещение	2	1	40.21	1
6	Жилое помещение	2	1	40.21	1
7	Жилое помещение	2	1	40.21	1
8	Жилое помещение	2	1	40.21	1
9	Жилое помещение	2	1	45.59	1
10	Жилое помещение	2	1	38.48	1
11	Жилое помещение	3	1	38.48	1
12	Жилое помещение	3	1	55.15	2
13	Жилое помещение	3	1	81.37	3
14	Жилое помещение	3	1	56.77	2
15	Жилое помещение	3	1	40.21	1
16	Жилое помещение	3	1	40.21	1
17	Жилое помещение	3	1	40.21	1
18	Жилое помещение	3	1	40.21	1
19	Жилое помещение	3	1	45.59	1
20	Жилое помещение	3	1	38.48	1
21	Жилое помещение	4	1	38.48	1
22	Жилое помещение	4	1	55.15	2
23	Жилое помещение	4	1	81.37	3
24	Жилое помещение	4	1	56.77	2
25	Жилое помещение	4	1	40.21	1
26	Жилое помещение	4	1	40.21	1
27	Жилое помещение	4	1	40.21	1
28	Жилое помещение	4	1	40.21	1
29	Жилое помещение	4	1	45.59	1
30	Жилое помещение	4	1	38.48	1
31	Жилое помещение	5	1	38.48	1
32	Жилое помещение	5	1	55.15	2
33	Жилое помещение	5	1	81.37	3
34	Жилое помещение	5	1	56.77	2
35	Жилое помещение	5	1	40.21	1
36	Жилое помещение	5	1	40.21	1
37	Жилое помещение	5	1	40.21	1
38	Жилое помещение	5	1	40.21	1
39	Жилое помещение	5	1	45.59	1
40	Жилое помещение	5	1	38.48	1
41	Жилое помещение	6	1	38.48	1
42	Жилое помещение	6	1	55.15	2
43	Жилое помещение	6	1	81.37	3
44	Жилое помещение	6	1	56.77	2
45	Жилое помещение	6	1	40.21	1
46	Жилое помещение	6	1	40.21	1
47	Жилое помещение	6	1	40.21	1
48	Жилое помещение	6	1	40.21	1
49	Жилое помещение	6	1	45.59	1
50	Жилое помещение	6	1	38.48	1
51	Жилое помещение	7	1	38.48	1
52	Жилое помещение	7	1	55.15	2
53	Жилое помещение	7	1	81.37	3
54	Жилое помещение	7	1	56.77	2
55	Жилое помещение	7	1	40.21	1
56	Жилое помещение	7	1	40.21	1
57	Жилое помещение	7	1	40.21	1
58	Жилое помещение	7	1	40.21	1
59	Жилое помещение	7	1	45.59	1

60	Жилое помещение	7	1	38.48	1
61	Жилое помещение	8	1	38.48	1
62	Жилое помещение	8	1	55.15	2
63	Жилое помещение	8	1	81.37	3
64	Жилое помещение	8	1	56.77	2
65	Жилое помещение	8	1	40.21	1
66	Жилое помещение	8	1	40.21	1
67	Жилое помещение	8	1	40.21	1
68	Жилое помещение	8	1	40.21	1
69	Жилое помещение	8	1	45.59	1
70	Жилое помещение	8	1	38.48	1
71	Жилое помещение	9	1	38.48	1
72	Жилое помещение	9	1	55.15	2
73	Жилое помещение	9	1	81.37	3
74	Жилое помещение	9	1	56.77	2
75	Жилое помещение	9	1	40.21	1
76	Жилое помещение	9	1	40.21	1
77	Жилое помещение	9	1	40.21	1
78	Жилое помещение	9	1	40.21	1
79	Жилое помещение	9	1	45.59	1
80	Жилое помещение	9	1	38.48	1
81	Жилое помещение	10	1	38.48	1
82	Жилое помещение	10	1	55.15	2
83	Жилое помещение	10	1	81.37	3
84	Жилое помещение	10	1	56.77	2
85	Жилое помещение	10	1	40.21	1
86	Жилое помещение	10	1	40.21	1
87	Жилое помещение	10	1	40.21	1
88	Жилое помещение	10	1	40.21	1
89	Жилое помещение	10	1	45.59	1
90	Жилое помещение	10	1	38.48	1
91	Жилое помещение	11	1	38.48	1
92	Жилое помещение	11	1	55.15	2
93	Жилое помещение	11	1	81.37	3
94	Жилое помещение	11	1	56.77	2
95	Жилое помещение	11	1	40.21	1
96	Жилое помещение	11	1	40.21	1
97	Жилое помещение	11	1	40.21	1
98	Жилое помещение	11	1	40.21	1
99	Жилое помещение	11	1	45.59	1
100	Жилое помещение	11	1	38.48	1
101	Жилое помещение	12	1	38.48	1
102	Жилое помещение	12	1	55.15	2
103	Жилое помещение	12	1	81.37	3
104	Жилое помещение	12	1	56.77	2
105	Жилое помещение	12	1	40.21	1
106	Жилое помещение	12	1	40.21	1
107	Жилое помещение	12	1	40.21	1
108	Жилое помещение	12	1	40.21	1
109	Жилое помещение	12	1	45.59	1
110	Жилое помещение	12	1	38.48	1
111	Жилое помещение	13	1	38.48	1
112	Жилое помещение	13	1	55.15	2
113	Жилое помещение	13	1	81.37	3
114	Жилое помещение	13	1	56.77	2
115	Жилое помещение	13	1	40.21	1
116	Жилое помещение	13	1	40.21	1
117	Жилое помещение	13	1	40.21	1
118	Жилое помещение	13	1	40.21	1
119	Жилое помещение	13	1	45.59	1
120	Жилое помещение	13	1	38.48	1
121	Жилое помещение	14	1	38.48	1
122	Жилое помещение	14	1	55.15	2
123	Жилое помещение	14	1	81.37	3
124	Жилое помещение	14	1	56.77	2
125	Жилое помещение	14	1	40.21	1
126	Жилое помещение	14	1	40.21	1
127	Жилое помещение	14	1	40.21	1
128	Жилое помещение	14	1	40.21	1
129	Жилое помещение	14	1	45.59	1
130	Жилое помещение	14	1	38.48	1

131	Жилое помещение	15	1	38.48	1
132	Жилое помещение	15	1	55.15	2
133	Жилое помещение	15	1	81.37	3
134	Жилое помещение	15	1	56.77	2
135	Жилое помещение	15	1	40.21	1
136	Жилое помещение	15	1	40.21	1
137	Жилое помещение	15	1	40.21	1
138	Жилое помещение	15	1	40.21	1
139	Жилое помещение	15	1	45.59	1
140	Жилое помещение	15	1	38.48	1
141	Жилое помещение	16	1	38.48	1
142	Жилое помещение	16	1	55.15	2
143	Жилое помещение	16	1	81.37	3
144	Жилое помещение	16	1	56.77	2
145	Жилое помещение	16	1	40.21	1
146	Жилое помещение	16	1	40.21	1
147	Жилое помещение	16	1	40.21	1
148	Жилое помещение	16	1	40.21	1
149	Жилое помещение	16	1	45.59	1
150	Жилое помещение	16	1	38.48	1
151	Жилое помещение	17	1	38.48	1
152	Жилое помещение	17	1	55.15	2
153	Жилое помещение	17	1	81.37	3
154	Жилое помещение	17	1	56.77	2
155	Жилое помещение	17	1	40.21	1
156	Жилое помещение	17	1	40.21	1
157	Жилое помещение	17	1	40.21	1
158	Жилое помещение	17	1	40.21	1
159	Жилое помещение	17	1	45.59	1
160	Жилое помещение	17	1	38.48	1
161	Жилое помещение	18	1	38.48	1
162	Жилое помещение	18	1	55.15	2
163	Жилое помещение	18	1	81.37	3
164	Жилое помещение	18	1	56.77	2
165	Жилое помещение	18	1	40.21	1
166	Жилое помещение	18	1	40.21	1
167	Жилое помещение	18	1	40.21	1
168	Жилое помещение	18	1	40.21	1
169	Жилое помещение	18	1	45.59	1
170	Жилое помещение	18	1	38.48	1
171	Жилое помещение	19	1	38.48	1
172	Жилое помещение	19	1	55.15	2
173	Жилое помещение	19	1	81.37	3
174	Жилое помещение	19	1	56.77	2
175	Жилое помещение	19	1	40.21	1
176	Жилое помещение	19	1	40.21	1
177	Жилое помещение	19	1	40.21	1
178	Жилое помещение	19	1	40.21	1
179	Жилое помещение	19	1	45.59	1
180	Жилое помещение	19	1	38.48	1
181	Жилое помещение	20	1	38.48	1
182	Жилое помещение	20	1	55.15	2
183	Жилое помещение	20	1	81.37	3
184	Жилое помещение	20	1	56.77	2
185	Жилое помещение	20	1	40.21	1
186	Жилое помещение	20	1	40.21	1
187	Жилое помещение	20	1	40.21	1
188	Жилое помещение	20	1	40.21	1
189	Жилое помещение	20	1	45.59	1
190	Жилое помещение	20	1	38.48	1
191	Жилое помещение	21	1	38.48	1
192	Жилое помещение	21	1	55.15	2
193	Жилое помещение	21	1	81.37	3
194	Жилое помещение	21	1	56.77	2
195	Жилое помещение	21	1	40.21	1
196	Жилое помещение	21	1	40.21	1
197	Жилое помещение	21	1	40.21	1
198	Жилое помещение	21	1	40.21	1
199	Жилое помещение	21	1	45.59	1
200	Жилое помещение	21	1	38.48	1
201	Жилое помещение	22	1	38.48	1

202	Жилое помещение	22	1	55.15	2
203	Жилое помещение	22	1	81.37	3
204	Жилое помещение	22	1	56.77	2
205	Жилое помещение	22	1	40.21	1
206	Жилое помещение	22	1	40.21	1
207	Жилое помещение	22	1	40.21	1
208	Жилое помещение	22	1	40.21	1
209	Жилое помещение	22	1	45.59	1
210	Жилое помещение	22	1	38.48	1
211	Жилое помещение	23	1	38.48	1
212	Жилое помещение	23	1	55.15	2
213	Жилое помещение	23	1	81.37	3
214	Жилое помещение	23	1	56.77	2
215	Жилое помещение	23	1	40.21	1
216	Жилое помещение	23	1	40.21	1
217	Жилое помещение	23	1	40.21	1
218	Жилое помещение	23	1	40.21	1
219	Жилое помещение	23	1	45.59	1
220	Жилое помещение	23	1	38.48	1
221	Жилое помещение	24	1	38.48	1
222	Жилое помещение	24	1	55.15	2
223	Жилое помещение	24	1	81.37	3
224	Жилое помещение	24	1	56.77	2
225	Жилое помещение	24	1	40.21	1
226	Жилое помещение	24	1	40.21	1
227	Жилое помещение	24	1	40.21	1
228	Жилое помещение	24	1	40.21	1
229	Жилое помещение	24	1	45.59	1
230	Жилое помещение	24	1	38.48	1
231	Жилое помещение	25	1	38.48	1
232	Жилое помещение	25	1	55.15	2
233	Жилое помещение	25	1	81.37	3
234	Жилое помещение	25	1	56.77	2
235	Жилое помещение	25	1	40.21	1
236	Жилое помещение	25	1	40.21	1
237	Жилое помещение	25	1	40.21	1
238	Жилое помещение	25	1	40.21	1
239	Жилое помещение	25	1	45.59	1
240	Жилое помещение	25	1	38.48	1
241	Жилое помещение	2	2	38.48	1
242	Жилое помещение	2	2	45.59	1
243	Жилое помещение	2	2	40.21	1
244	Жилое помещение	2	2	40.21	1
245	Жилое помещение	2	2	40.21	1
246	Жилое помещение	2	2	36.03	1
247	Жилое помещение	2	2	60.12	2
248	Жилое помещение	2	2	81.37	3
249	Жилое помещение	2	2	55.15	2
250	Жилое помещение	2	2	38.48	1
251	Жилое помещение	3	2	38.48	1
252	Жилое помещение	3	2	45.59	1
253	Жилое помещение	3	2	40.21	1
254	Жилое помещение	3	2	40.21	1
255	Жилое помещение	3	2	40.21	1
256	Жилое помещение	3	2	36.03	1
257	Жилое помещение	3	2	60.12	2
258	Жилое помещение	3	2	81.37	3
259	Жилое помещение	3	2	55.15	2
260	Жилое помещение	3	2	38.48	1
261	Жилое помещение	4	2	38.48	1
262	Жилое помещение	4	2	45.59	1
263	Жилое помещение	4	2	40.21	1
264	Жилое помещение	4	2	40.21	1
265	Жилое помещение	4	2	40.21	1
266	Жилое помещение	4	2	36.03	1
267	Жилое помещение	4	2	60.12	2
268	Жилое помещение	4	2	81.37	3
269	Жилое помещение	4	2	55.15	2
270	Жилое помещение	4	2	38.48	1
271	Жилое помещение	5	2	38.48	1
272	Жилое помещение	5	2	45.59	1

273	Жилое помещение	5	2	40.21	1
274	Жилое помещение	5	2	40.21	1
275	Жилое помещение	5	2	40.21	1
276	Жилое помещение	5	2	36.03	1
277	Жилое помещение	5	2	60.12	2
278	Жилое помещение	5	2	81.37	3
279	Жилое помещение	5	2	55.15	2
280	Жилое помещение	5	2	38.48	1
281	Жилое помещение	6	2	38.48	1
282	Жилое помещение	6	2	45.59	1
283	Жилое помещение	6	2	40.21	1
284	Жилое помещение	6	2	40.21	1
285	Жилое помещение	6	2	40.21	1
286	Жилое помещение	6	2	36.03	1
287	Жилое помещение	6	2	60.12	2
288	Жилое помещение	6	2	81.37	3
289	Жилое помещение	6	2	55.15	2
290	Жилое помещение	6	2	38.48	1
291	Жилое помещение	7	2	38.48	1
292	Жилое помещение	7	2	45.59	1
293	Жилое помещение	7	2	40.21	1
294	Жилое помещение	7	2	40.21	1
295	Жилое помещение	7	2	40.21	1
296	Жилое помещение	7	2	36.03	1
297	Жилое помещение	7	2	60.12	2
298	Жилое помещение	7	2	81.37	3
299	Жилое помещение	7	2	55.15	2
300	Жилое помещение	7	2	38.48	1
301	Жилое помещение	8	2	38.48	1
302	Жилое помещение	8	2	45.59	1
303	Жилое помещение	8	2	40.21	1
304	Жилое помещение	8	2	40.21	1
305	Жилое помещение	8	2	40.21	1
306	Жилое помещение	8	2	36.03	1
307	Жилое помещение	8	2	60.12	2
308	Жилое помещение	8	2	81.37	3
309	Жилое помещение	8	2	55.15	2
310	Жилое помещение	8	2	38.48	1
311	Жилое помещение	9	2	38.48	1
312	Жилое помещение	9	2	45.59	1
313	Жилое помещение	9	2	40.21	1
314	Жилое помещение	9	2	40.21	1
315	Жилое помещение	9	2	40.21	1
316	Жилое помещение	9	2	36.03	1
317	Жилое помещение	9	2	60.12	2
318	Жилое помещение	9	2	81.37	3
319	Жилое помещение	9	2	55.15	2
320	Жилое помещение	9	2	38.48	1
321	Жилое помещение	10	2	38.48	1
322	Жилое помещение	10	2	45.59	1
323	Жилое помещение	10	2	40.21	1
324	Жилое помещение	10	2	40.21	1
325	Жилое помещение	10	2	40.21	1
326	Жилое помещение	10	2	36.03	1
327	Жилое помещение	10	2	60.12	2
328	Жилое помещение	10	2	81.37	3
329	Жилое помещение	10	2	55.15	2
330	Жилое помещение	10	2	38.48	1
331	Жилое помещение	11	2	38.48	1
332	Жилое помещение	11	2	45.59	1
333	Жилое помещение	11	2	40.21	1
334	Жилое помещение	11	2	40.21	1
335	Жилое помещение	11	2	40.21	1
336	Жилое помещение	11	2	36.03	1
337	Жилое помещение	11	2	60.12	2
338	Жилое помещение	11	2	81.37	3
339	Жилое помещение	11	2	55.15	2
340	Жилое помещение	11	2	38.48	1
341	Жилое помещение	12	2	38.48	1
342	Жилое помещение	12	2	45.59	1
343	Жилое помещение	12	2	40.21	1

344	Жилое помещение	12	2	40.21	1
345	Жилое помещение	12	2	40.21	1
346	Жилое помещение	12	2	36.03	1
347	Жилое помещение	12	2	60.12	2
348	Жилое помещение	12	2	81.37	3
349	Жилое помещение	12	2	55.15	2
350	Жилое помещение	12	2	38.48	1
351	Жилое помещение	13	2	38.48	1
352	Жилое помещение	13	2	45.59	1
353	Жилое помещение	13	2	40.21	1
354	Жилое помещение	13	2	40.21	1
355	Жилое помещение	13	2	40.21	1
356	Жилое помещение	13	2	36.03	1
357	Жилое помещение	13	2	60.12	2
358	Жилое помещение	13	2	81.37	3
359	Жилое помещение	13	2	55.15	2
360	Жилое помещение	13	2	38.48	1
361	Жилое помещение	14	2	38.48	1
362	Жилое помещение	14	2	45.59	1
363	Жилое помещение	14	2	40.21	1
364	Жилое помещение	14	2	40.21	1
365	Жилое помещение	14	2	40.21	1
366	Жилое помещение	14	2	36.03	1
367	Жилое помещение	14	2	60.12	2
368	Жилое помещение	14	2	81.37	3
369	Жилое помещение	14	2	55.15	2
370	Жилое помещение	14	2	38.48	1
371	Жилое помещение	15	2	38.48	1
372	Жилое помещение	15	2	45.59	1
373	Жилое помещение	15	2	40.21	1
374	Жилое помещение	15	2	40.21	1
375	Жилое помещение	15	2	40.21	1
376	Жилое помещение	15	2	36.03	1
377	Жилое помещение	15	2	60.12	2
378	Жилое помещение	15	2	81.37	3
379	Жилое помещение	15	2	55.15	2
380	Жилое помещение	15	2	38.48	1
381	Жилое помещение	16	2	38.48	1
382	Жилое помещение	16	2	45.59	1
383	Жилое помещение	16	2	40.21	1
384	Жилое помещение	16	2	40.21	1
385	Жилое помещение	16	2	40.21	1
386	Жилое помещение	16	2	36.03	1
387	Жилое помещение	16	2	60.12	2
388	Жилое помещение	16	2	81.37	3
389	Жилое помещение	16	2	55.15	2
390	Жилое помещение	16	2	38.48	1
391	Жилое помещение	17	2	38.48	1
392	Жилое помещение	17	2	45.59	1
393	Жилое помещение	17	2	40.21	1
394	Жилое помещение	17	2	40.21	1
395	Жилое помещение	17	2	40.21	1
396	Жилое помещение	17	2	36.03	1
397	Жилое помещение	17	2	60.12	2
398	Жилое помещение	17	2	81.37	3
399	Жилое помещение	17	2	55.15	2
400	Жилое помещение	17	2	38.48	1
401	Жилое помещение	18	2	38.48	1
402	Жилое помещение	18	2	45.59	1
403	Жилое помещение	18	2	40.21	1
404	Жилое помещение	18	2	40.21	1
405	Жилое помещение	18	2	40.21	1
406	Жилое помещение	18	2	36.03	1
407	Жилое помещение	18	2	60.12	2
408	Жилое помещение	18	2	81.37	3
409	Жилое помещение	18	2	55.15	2
410	Жилое помещение	18	2	38.48	1
411	Жилое помещение	19	2	38.48	1
412	Жилое помещение	19	2	45.59	1
413	Жилое помещение	19	2	40.21	1
414	Жилое помещение	19	2	40.21	1

415	Жилое помещение	19	2	40.21	1
416	Жилое помещение	19	2	36.03	1
417	Жилое помещение	19	2	60.12	2
418	Жилое помещение	19	2	81.37	3
419	Жилое помещение	19	2	55.15	2
420	Жилое помещение	19	2	38.48	1
421	Жилое помещение	20	2	38.48	1
422	Жилое помещение	20	2	45.59	1
423	Жилое помещение	20	2	40.21	1
424	Жилое помещение	20	2	40.21	1
425	Жилое помещение	20	2	40.21	1
426	Жилое помещение	20	2	36.03	1
427	Жилое помещение	20	2	60.12	2
428	Жилое помещение	20	2	81.37	3
429	Жилое помещение	20	2	55.15	2
430	Жилое помещение	20	2	38.48	1
431	Жилое помещение	21	2	38.48	1
432	Жилое помещение	21	2	45.59	1
433	Жилое помещение	21	2	40.21	1
434	Жилое помещение	21	2	40.21	1
435	Жилое помещение	21	2	40.21	1
436	Жилое помещение	21	2	36.03	1
437	Жилое помещение	21	2	60.12	2
438	Жилое помещение	21	2	81.37	3
439	Жилое помещение	21	2	55.15	2
440	Жилое помещение	21	2	38.48	1
441	Жилое помещение	22	2	38.48	1
442	Жилое помещение	22	2	45.59	1
443	Жилое помещение	22	2	40.21	1
444	Жилое помещение	22	2	40.21	1
445	Жилое помещение	22	2	40.21	1
446	Жилое помещение	22	2	36.03	1
447	Жилое помещение	22	2	60.12	2
448	Жилое помещение	22	2	81.37	3
449	Жилое помещение	22	2	55.15	2
450	Жилое помещение	22	2	38.48	1
451	Жилое помещение	23	2	38.48	1
452	Жилое помещение	23	2	45.59	1
453	Жилое помещение	23	2	40.21	1
454	Жилое помещение	23	2	40.21	1
455	Жилое помещение	23	2	40.21	1
456	Жилое помещение	23	2	36.03	1
457	Жилое помещение	23	2	60.12	2
458	Жилое помещение	23	2	81.37	3
459	Жилое помещение	23	2	55.15	2
460	Жилое помещение	23	2	38.48	1
461	Жилое помещение	24	2	38.48	1
462	Жилое помещение	24	2	45.59	1
463	Жилое помещение	24	2	40.21	1
464	Жилое помещение	24	2	40.21	1
465	Жилое помещение	24	2	40.21	1
466	Жилое помещение	24	2	36.03	1
467	Жилое помещение	24	2	60.12	2
468	Жилое помещение	24	2	81.37	3
469	Жилое помещение	24	2	55.15	2
470	Жилое помещение	24	2	38.48	1
471	Жилое помещение	25	2	38.48	1
472	Жилое помещение	25	2	45.59	1
473	Жилое помещение	25	2	40.21	1
474	Жилое помещение	25	2	40.21	1
475	Жилое помещение	25	2	40.21	1
476	Жилое помещение	25	2	36.03	1
477	Жилое помещение	25	2	60.12	2
478	Жилое помещение	25	2	81.37	3
479	Жилое помещение	25	2	55.15	2
480	Жилое помещение	25	2	38.48	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	2	78.84	Кабинет	16.56
					Санузел	6.06

					Подсобное помещение	4.77
					Вестибюль	14.16
					Кабинет	25.82
					Кабинет	11.47
2	Нежилое помещение	1	2	55.23	Вестибюль	14.03
					Кабинет	8.66
					Кабинет	8.98
					Кабинет	18.55
					Санузел	5.01
3	Нежилое помещение	1	2	37.92	Вестибюль	10.67
					Кабинет	11.69
					Кабинет	11.30
					Санузел	4.26
4	Нежилое помещение	1	2	56.66	Вестибюль	10.58
					Кабинет	13.02
					Кабинет	27.37
					Санузел	5.69
5	Нежилое помещение	1	2	40.57	Вестибюль	11.71
					Кабинет	12.23
					Кабинет	12.37
					Санузел	4.26
6	Нежилое помещение	1	2	61.50	Вестибюль	11.71
					Подсобное помещение	7.95
					Кабинет	25.21
					Кабинет	12.37
					Санузел	4.26
7	Нежилое помещение	1	2	76.45	Вестибюль	11.70
					Кабинет	35.76
					Кабинет	12.77
					Кабинет	11.96
					Санузел	4.26
8	Нежилое помещение	1	1	37.92	Вестибюль	10.67
					Кабинет	11.30
					Кабинет	11.69
					Санузел	4.26
9	Нежилое помещение	1	1	55.23	Вестибюль	14.03
					Кабинет	18.55
					Кабинет	8.98
					Кабинет	8.66
					Санузел	5.01
10	Нежилое помещение	1	1	109.25	Вестибюль	32.96
					Кабинет	16.38
					Кабинет	25.82
					Кабинет	11.47
					Кабинет	16.56
					Санузел	6.06
11	Нежилое помещение	1	1	40.56	Вестибюль	11.71
					Кабинет	12.22
					Кабинет	12.37
					Санузел	4.26
12	Нежилое помещение	1	1	61.49	Вестибюль	11.71
					Кабинет	11.83
					Кабинет	25.74
					Подсобное помещение	7.95
					Санузел	4.26
13	Нежилое помещение	1	1	76.45	Вестибюль	11.70
					Кабинет	11.96
					Кабинет	12.77
					Кабинет	35.76
					Санузел	4.26
1	Машиноместо	Подземный	1	18.84		
2	Машиноместо	Подземный	1	18.84		
3	Машиноместо	Подземный	1	17.84		
4	Машиноместо	Подземный	1	17.29		
5	Машиноместо	Подземный	1	17.29		
6	Машиноместо	Подземный	1	17.84		
7	Машиноместо	Подземный	1	17.84		
8	Машиноместо	Подземный	1	17.29		
9	Машиноместо	Подземный	1	17.29		
10	Машиноместо	Подземный	1	17.84		
11	Машиноместо	Подземный	1	17.84		

12	Машиноместо	Подземный	1	17.12		
13	Машиноместо	Подземный	2	17.12		
14	Машиноместо	Подземный	2	17.84		
15	Машиноместо	Подземный	2	17.84		
16	Машиноместо	Подземный	2	17.29		
17	Машиноместо	Подземный	2	17.29		
18	Машиноместо	Подземный	2	17.24		
19	Машиноместо	Подземный	1	25.71		
20	Машиноместо	Подземный	1	21.38		
21	Машиноместо	Подземный	1	20.62		
22	Машиноместо	Подземный	1	20.62		
23	Машиноместо	Подземный	1	21.18		
24	Машиноместо	Подземный	1	19.11		
25	Машиноместо	Подземный	1	19.34		
26	Машиноместо	Подземный	1	21.54		
27	Машиноместо	Подземный	1	21.18		
28	Машиноместо	Подземный	1	21.18		
29	Машиноместо	Подземный	1	19.78		
30	Машиноместо	Подземный	2	19.78		
31	Машиноместо	Подземный	2	21.18		
32	Машиноместо	Подземный	2	19.11		
33	Машиноместо	Подземный	2	19.34		
34	Машиноместо	Подземный	2	20.12		
35	Машиноместо	Подземный	2	21.38		
36	Машиноместо	Подземный	1	20.29		
37	Машиноместо	Подземный	1	20.24		
38	Машиноместо	Подземный	2	20.24		
39	Машиноместо	Подземный	2	20.29		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подземный этаж	Техническое	226.81
2	Проезд автостоянки	Подземный этаж	Общественное	539.80
3	Венткамера приточная	Подземный этаж	Техническое Компенсация дымоудаления	20.07
4	Тамбур	Подземный этаж	Техническое	5.62
5	Тамбур	Подземный этаж	Техническое	10.00
6	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	4.50
7	Венткамера	Подземный этаж	Техническое вытяжная	15.07
8	Венткамера	Подземный этаж	Техническое приточная	12.01
9	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	4.50
10	Тамбур	Подземный этаж	Техническое	5.75
11	Тамбур	Подземный этаж	Техническое	9.82
12	Подвал	Подземный этаж	Техническое	136.56
13	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	17.21
14	ИТП	Подземный этаж	Техническое	43.52
15	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	21.21
16	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж	Техническое	13.63
17	Насосная пожаротушения	Подземный этаж	Техническое	41.13
18	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	25.14
19	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.90
20	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.90
21	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	66.85
22	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	70.73
23	МОП	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.45
24	МОП	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.45
25	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.42
26	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.88
27	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.97
28	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.52
29	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.91
30	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.50
31	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.97
32	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.90
33	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.71
34	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.96
35	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.50
36	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.81
37	Межквартирный коридор	2-25 этаж, 1 подъезд	Общественное	1,361.76
38	Лифтовой холл	2-25 этаж, 1 подъезд	Общественное	394.08
39	Тамбур	2-25 этаж, 1 подъезд	Общественное	88.32

40	Межквартирный коридор	2-25 этаж, 2 подъезд	Общественное	1,361.76
41	Лифтовой холл	2-25 этаж, 2 подъезд	Общественное	394.08
42	Тамбур	2-25 этаж, 2 подъезд	Общественное	88.32
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУ-3.1	Электроснабжение	
2	Подземная часть, 1 подъезд	ВРУ-3.2	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт	
4	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт	
5	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:0040806:0000009	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ БАНК ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7703213534	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
			Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество	

		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810302910006541
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ БАНК ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7703213534
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 750 030 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 750 030 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 750 030 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 291,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 332 528 405,59 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота жилого этажа (от отметки чистого пола нижележащего этажа до отметки чистого пола вышележащего этажа) – 3,00 м. Внутренние межквартирные стены – 250 мм из блоков из ячеистого бетона, 200 и 250 мм из монолитного железобетона. Перегородки межкомнатные из блоков стеновых силикатных толщиной 70 мм. Кровля плоская; кровельный битумный материал типа «линокром» по ц/п стяжке. Утеплитель кровли - пенополистирол. Лестницы основные – монолитные и сборные железобетонные марши с площадками. Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома являются существующие сети общего пользования. Теплоснабжение внутренней системы отопления от проектируемого теплового узла здания, расположенного в подвале многоквартирного жилого дома. Система отопления двухтрубная, с нижней разводкой стояками. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные конвекторы. Система горячего водоснабжения закрытая централизованная с подогревом от теплообменника. Вентиляция жилых помещений - приточно-вытяжная, с естественным побуждением, через вытяжные каналы: - в жилых комнатах – естественная: вытяжка – через зазоры полотен в дверных проемах санузлов и ванных комнат, приток – через открывание оконных фрамуг, - в санузлах и ванных комнатах – естественная; - в кухнях – естественная. Для приготовления пищи используются электроплиты. Внутренняя отделка квартиры двух типов. Первый тип – с отделкой: потолки - окраска; стены в жилых помещениях и коридорах - обои; в кухне, с\у и ванных комнатах - окрашены; полы в жилых помещениях, коридоре и на кухне - линолеум; с\у и ванные комнаты - плитка. Предусмотрена установка напольных плинтусов в жилых комнатах, кухне и коридоре. Второй тип – отделка с неполным составом: стены – штукатурка, шпатлевка под оклейку обоев; пол – ц/п стяжка под чистовое покрытие пола; потолки – затирка, шпатлевка. Остекление окон - стеклопакеты пластиковые с фурнитурой и отделкой откосов, подоконники - ПВХ. Предусмотрена установка входных дверей с необходимой фурнитурой. Предусмотрена установка электрических розеток и выключателей. Балконы и лоджии - без отделки. Оборудование кухни: мойка, электрическая плита. Оборудование с\у и ванных комнат: ванна в комплекте со смесителем, умывальник, унитаз. Индивидуальные приборы учета: электроэнергии, холодной воды, горячей воды и устройство УЗО
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.01.2020	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Корректировка данных
2	13.01.2020	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка данных
3	13.01.2020	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Корректировка данных
4	13.01.2020	О разрешении на строительство	Корректировка данных
5	13.01.2020	Об элементах благоустройства территории	Корректировка данных
6	13.01.2020	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Корректировка данных
7	13.01.2020	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка данных
8	13.01.2020	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Корректировка данных
9	13.01.2020	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Корректировка данных
10	13.01.2020	Об уплате обязательных отчислений (зисов) застройщика в компенсационный фонд	Корректировка данных

11	13.01.2020	Об уполномоченном банке, в котором застройщика открыт расчетный счет	Корректировка данных
12	13.01.2020	Форма привлечения денежных средств	Корректировка данных
13	13.01.2020	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Корректировка данных
14	13.01.2020	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4AFFCB73EC024845A829AB2500B5106001

Владелец: **ООО "ВЫБОР", Тюляков Кирилл Владимирович,
Ярославль**

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E7FA84D2200D780E8115B27F6659B32

Владелец: **Департамент строительства Ярославской области,
Бараташвили Давид Теймуразович, Ярославль**

Действителен: с 14.03.2018 по 14.06.2019