



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому:

Обществу

с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Выбор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150040, Ярославская обл., г. Ярославль

полное наименование организации – для юридических лиц),

проспект Октября, дом 46, помещение 25

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.01.2022

№ 76-301000-013- 2022

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями,

(наименование объекта (этапа)

с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями. 1 этап.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми
номером:

76:23:040806:9

строительный адрес:

Ярославская область, г. Ярославль,

ул. Институтская, д. 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-472-2016 дата выдачи 07.10.2016 (в редакции от 30.11.2018г., от 23.12.2021г.)
орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб.м.	123379,89	122158,00
в том числе надземной части	куб.м.	113971,11	112842,00
в том числе подземной части		9408,78	9316,00
Общая площадь	кв.м.	34509,39	34509,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	47,66	37,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений	шт.	—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей,	шт.	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		—	—
электроснабжение	м	—	—
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.	—	—
хозяйственно-бытовая канализация	м.	—	—
газопровод	м.	—	—
ливневая канализация		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23218,08	23057,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6336,45	6322,30
Количество этажей,	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	480/23657,68	480/23499,70
1-комнатные	шт./кв.м.	192/7632,48	192/7372,10
2-комнатные	шт./кв.м.	240/12103,12	240/11777,60
3-комнатные	шт./кв.м.	48/3922,08	48/3907,90
4-комнатные	шт./кв.м.	—	—

Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-013- 2022 от 28.01.2022

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23657,68	23499,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение	м	55(ААБл 3x150)	55(ААБл 3x150)
Наружное освещение	м	680(д=СИП4 4x16 АВБШв 4x6,4x10)	680(д=СИП4 4x16 АВБШв 4x6,4x10)
теплоснабжение	м.	60,3 (д=159 ст)	60,3 (д=159 ст)
водопровод	м.	9,7 (д=160 ПЭ)	6 (д=160 ПЭ)
хозяйственно-бытовая канализация	м.	106,8 (д=160,200 ПП, нПВХ)	129,9 (д=160,200 ПП, нПВХ)
газопровод	м.	—	—
ливневая канализация	м.	240,64(д=110,160,200 250,315 ПП)	360,06(д=110,160,200 250,315 ПП)
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич, пенобетонный блок	Силикатный кирпич, пенобетонный блок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный гидро- изоляционный материал с утеплением	Рулонный гидро- изоляционный материал с утеплением
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность установки по производству растворимого продукта на выходе		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	—	—
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.	—	—
хозяйственно-бытовая канализация	м.	—	—
газопровод	м.	—	—
ливневая канализация		—	—
Лифты		—	—
Эскалаторы		—	—
Инвалидные подъёмники		—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		—	—
Протяжённость	м.	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Количество полос движения		—	—
Ширина полосы движения		—	—
Ширина проезжей части		—	—
Вид покрытия		—	—
Тип дорожной одежды		—	—
Ливневая канализация	м.	—	—
Наружное освещение	м.	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,011	0,0112
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным остеклением	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным остеклением
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:			
дата подготовки:	27.01.2022		
ФИО кадастрового инженера:	Мурзина Елена Евгеньевна		
квалификационный аттестат	№ 76-14-394	Дата 28.03.2014г.	
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



20 22 г.