



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика

«АТРУС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

152151, Ярославская обл., г. Ростов,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Луначарского, д. 48

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2019

№ 76-301000-115-2019

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 6065,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Кирпичная, строение 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:060112:23

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район,

ул. Кирпичная, строение 4

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-025-2018 дата выдачи 22.02.2018

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объём — всего,	куб. м	46243,44	46243,44
в том числе надземной части	куб. м	40909,27	40909,27
Общая площадь	кв. м	8923,65	9758,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7101,71	7007,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1821,94	2750,5

Количество этажей,	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	140/7101,71	140/7007,9
1-комнатные	шт./кв. м	70/2802,95	70/2761,7
2-комнатные	шт./кв. м	60/3437,305	60/3395,6
3-комнатные	шт./кв. м	10/861,455	10/850,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7692,7	7283,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	195,0	195,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	85,47	85,5
хозяйственно-бытовая канализация	м	71,98	71,5
газопровод	м	541,0	490,02
ливневая канализация	м	76,9	76,6
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк	ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		кирпич керамический	кирпич керамический
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		оцинкованные лист	оцинкованные лист
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-

Скреплено подписью и печатью
Дата 27.08.2019
Н.А. Гарбар



хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки: **18.07.2019**
 ФИО кадастрового инженера: **Лихобабин Андрей Сергеевич**
 квалификационный аттестат **№ 76-11-232** дата **02.06.2011**
 орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
 регулирования градостроительной
 деятельности департамента
 строительства Ярославской области**
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
 (подпись)

А.В. Потехин
 (расшифровка подписи)

« 27 » августа 20 19 г.

М. П.