



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика

**«Атрус»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**152151, Ярославская обл.,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**г. Ростов, ул. Луначарского, 48**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.11.2020

№ 76-301000- 180 -2020

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.**

(наименование объекта (этапа)

**Строение 7.**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:060112:27

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль,

ул. Кирпичная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

76-301000-176-2019

15.08.2019

№ 76-301000-176-2019 дата выдачи 15.08.2019 (в редакции от 08.10.2020)

орган, выдавший разрешение на строительство:

**Департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>29343,47</b>	<b>29343,47</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>26551,75</b>	<b>26551,75</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5113,19</b>	<b>5170,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3599,85</b>	<b>3557,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1513,34</b>	<b>1612,7</b>

## Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-180-2020 от 02.11.2020

Количество этажей, в том числе подземных	шт.	6 1	6 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	70/3602,74	70/3557,3
1-комнатные	шт./кв. м	35/1447,61	35/1427,2
2-комнатные	шт./кв. м	30/1724,4	30/1703,9
3-комнатные	шт./кв. м	5/430,73	5/426,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3730,77	3676,55
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель/освещение)	м	150,0/50,0	150,0/50,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	428,5	431,8
хозяйственно-бытовая канализация	м	89,6	90,3
газопровод	м	152,2	156,4
ливневая канализация/дренаж	м	24,8/152,0	25,0/154,3
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, ж\б монолитный ростверк	свайный, ж\б монолитный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный ж\б	сборный ж\б
Материалы кровли		окрашенный оцинкованные плоские листы	окрашенный оцинкованные плоские листы
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-

ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0018	0,0018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проёмов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	27.10.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Лихобабин Андрей Сергеевич		
Квалификационный аттестат	76-11-232	дата	02.06.2011
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Номер и дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр			№ 14859 30.03.2012

**Председателя комитета  
регулирующей градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)



« 02 » ноября 20 20 г.

Скреплено подписью и печатью  
Дата 27.10.2020  
Е.И. Баранова

