

# Проектная декларация

На строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу:  
г. Ярославль, ул. Центральная, д. № 60.

Город Ярославль

14 мая 2016

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МВС-ГРУПП»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МВС-ГРУПП»
1.3.	Место регистрации	Г. Ярославль 150054, пр-т Ленина, д.30, кв. 36
	Фактическое местоположение	Г. Ярославль 150000, ул. Республиканская, д.81 кор. 2, помещение 7-13
1.4.	Режим работы застройщика	С 10.00-15.00 ЕЖЕДНЕВО, КРОМЕ СУББОТЫ, ВОСКРЕСЕНЬЯ, ВЫХОДНЫХ И ПРАЗДНИЧНЫХ ДНЕЙ ТЕЛ 89159648476 Махов Михаил Владимирович
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 25.11.2014 г. ИНФС России по Ленинскому району г. Ярославля ОГРН 1147606008186
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «МВС-ГРУПП» Махова Ирина Григорьевна - 50%, Блажина Ирина Витальевна -50% Г. Ярославль 150054, пр-т Ленина 30, кв. 36
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и /или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства
1.8.	Информация и видах лицензируемой деятельности, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	нет
1.9.	Информация о величине денежных средств на день опубликования проектной декларации	10,00 тыс. рублей
1.10	Информация о финансовом результате текущего года	0,00
1.11	Информация о размере кредиторской задолженности на 14.05.2016 г	нет

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Центральная д. 60
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2016 года Окончание: 07 июня 2017 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № 76-301000-174-2016 от 06.05.2016 г. выдано департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля на строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями г. Ярославль ул. Центральная, д. 60
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 27.01.2016 г. зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области номер 76:76/023-76/001/011/2016-489/1 сроком до 27.01.2019 года.
2.6.	Информация о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Вид права: собственность. Свидетельство о государственной регистрации права от 23.09.2015г. выдано Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76-76/023-76/001/021/2015-2422/3 собственник Таранин Ярослав Сергеевич ¼ доли. №76-76/023-76/001/021/2015-2422/2/2 собственник Лапшин Владимир Викторович ¼ доли. №76-76/023-76/001/011/2016-273/2 Шокшев Алексей Александрович ½ доли.
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен: г. Ярославль ул. Центральная, д.60, кадастровый номер 76:23:020904:16
2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	1238 кв. м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 602 кв.м., проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Центральная, д. 60 Площадь застройки жилого дома – 538.9 кв.м.
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома с коммуникациями	Тип здания: бескаркасное, поризованный камень с облицовкой лицевым кирпичом Этажность: 5 этажей Количество подъездов: 1 Наружные стены: поризованный камень с облицовкой лицевым кирпичом Внутренние перегородки: пазогребневые 70 мм, межквартирные - блоки из ячеистого бетона 250 мм.

		Фундаменты: ленточные сборные железобетонные
2.12.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир – 35 шт.; Техническое подполье – 382 кв.м Подвальное помещение – нет.
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной декларацией	Однокомнатных квартир: 25 шт. (41,9 кв.м., 43.7 кв.м., 44,3 кв.м.) Двухкомнатных квартир: 10 шт. (от 67.3 кв.м.) Всего 1750 кв.м. Техническое подполье: 300 кв.м.
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Техническое подполье: 300 кв.м.
2.15	Информация о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, системы инженерного обеспечения здания, водомерный узел. Помещение для хранения уборочного инвентаря.
2.16.	Информация о предполагаемом сроке разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	3 квартал 2017 года. Срок окончания действия разрешения на строительство: «07» июня 2017 года
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в примере указанного многоквартирного жилого дома	Глава Администрации Заволжского района, заказчик ООО «МВС-ГРУПП», директор ООО «РегионБетонСтрой», директор ООО «Юст-проект», специалист инспекции Госстройнадзора ЯО
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые

		<p>уполномоченные на то государственные органы признают случаями неопределимой силы, исполнение обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 49 000 000 рублей</p>
2.19.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору	<p>В соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге право аренды земельного участка, предоставляемого для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся( создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по Договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика.</p>
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы(подрядчиков)	<p>Проектная организация: ООО «Юст-проект» 150003 г. Ярославль, ул. Пятницкая, д.4а Заказчик – Застройщик: ООО «МВС-ГРУПП»150054 Г. Ярославль, пр-т Ленина ,30,кв. 35 Подрядчик: ООО «РегионБетонСтрой» 150064 г. Ярославль, ул. Панина, д. 10, кв. 48</p>
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим Законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся в офисе ООО «МВС-ГРУПП» 150054, г. Ярославль, пр-т Ленина, д.30 кв.36 тел 89159648476

Директор ООО «МВС-ГРУПП»

Блажин Алексей Сергеевич



**ИЗМЕНЕНИЕ № 1  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:  
Ярославская область, город Ярославль, улица Центральная, дом 60»

Дата размещения на сайте 21.03.2017

г. Ярославль	21.03.2017
<b>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.01.2017</b>	
Финансовый результат на 01.01.2017 г. (тыс.руб.)	- 708
Размер кредиторской задолженности на 01.01.2017 г. (тыс.руб.)	218
Размер дебиторской задолженности на 01.01.2017 г. (тыс.руб.)	17145

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:  
[www.kapital-76.ru](http://www.kapital-76.ru)

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «МВС-ГРУПП»

Директор  
ООО «МВС-ГРУПП»



Блажин А.С.



**ИЗМЕНЕНИЕ № 2  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:  
Ярославская область, город Ярославль, улица Центральная, дом 60»

Дата размещения на сайте 28.04.2017

г. Ярославль	28.04.2017
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2016 года Окончание: 07 ноября 2017 года
Информация о предполагаемом сроке разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	3 квартал 2017 года. Срок окончания действия разрешения на строительство: «07» ноября 2017 года

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:

[www.kapital-76.ru](http://www.kapital-76.ru)

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «МВС-ГРУПП»

Директор  
ООО «МВС-ГРУПП»



*Александр* Блажин А.С.

**ИЗМЕНЕНИЕ № 3  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:  
Ярославская область, город Ярославль, улица Центральная, дом 60»

Дата размещения на сайте 28.04.2017

г. Ярославль	28.04.2017
<b>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.04.2017</b>	
Финансовый результат на 01.04.2017 г. (тыс.руб.)	- 96
Размер кредиторской задолженности на 01.04.2017 г. (тыс.руб.)	1757
Размер дебиторской задолженности на 01.04.2017 г. (тыс.руб.)	18349

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:  
[www.kapital-76.ru](http://www.kapital-76.ru)

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «МВС-ГРУПП»

Директор  
ООО «МВС-ГРУПП»



\_\_\_\_\_ Блажин А.С.



**Приказ № 4**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«МВС-ГРУПП»**

г. Ярославль

«02» августа 2017 г.

«О внесении изменений в Проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица Центральная, дом 60»

**ПРИКАЗЫВАЮ**

1. В соответствии со статьей 19 Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица Центральная, дом 60.
2. Опубликовать изменения, утвержденные настоящим Приказом на сайте [www.kapital-76.ru](http://www.kapital-76.ru) в соответствии, порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 03 августа 2017 года.

Директор ООО «МВС-ГРУПП»



*Блажин*

Блажин А.С.



**ИЗМЕНЕНИЕ № 4  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:  
Ярославская область, город Ярославль, улица Центральная, дом 60»

Дата размещения на сайте 02.08.2017

г. Ярославль	02.08.2017
<b>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.07.2017</b>	
Финансовый результат на 01.07.2017 г. (тыс.руб.)	- 644
Размер кредиторской задолженности на 01.07.2017 г. (тыс.руб.)	6023
Размер дебиторской задолженности на 01.07.2017 г. (тыс.руб.)	19219

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:

[www.kapital-76.ru](http://www.kapital-76.ru)

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «МВС-ГРУПП»

Директор  
ООО «МВС-ГРУПП»



*Блажин* — Блажин А.С.