



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика

«Спектр-Холдинг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

115477, г. Москва,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Промышленная, д. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **23.05.2017**

№ **76-301000- 042-2017**

I. **Департамент архитектуры и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

мэрии города Ярославля,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями,

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Победы, д. 21а,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

76:23: 030602:12

строительный адрес: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Победы, д. 21а.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **RU76301000-101-2014** дата выдачи **14.03.2014**

орган, выдавший разрешение на строительство,

Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.

Масштаб 1:100

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб. м	81564,44	77063
в том числе надземной части	куб. м	62851,51	61087
Общая площадь	кв. м	20671,6	20672,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	6683,1	6676,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13490,7	13462,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6683,1	6676,7

II. Сведения об объекте капитального строительства

Количество этажей,	шт.	12	12
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего,	шт./кв. м	192 / 13490,7	192 / 13462,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	95 / 4716,6	95 / 4704,8
2-комнатные	шт./кв. м	34 / 2131,6	34 / 2128,9
3-комнатные	шт./кв. м	49 / 4741,1	49 / 4730,5
4-комнатные	шт./кв. м	10 / 1147,3	10 / 1144,4
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	4 / 754,1	4 / 753,6
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13988,5	13996,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		имеется	имеется
теплоснабжение		имеется	имеется
водопровод		имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация		имеется	имеется
газопровод		нет	нет
ливневая канализация		имеется	имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Блоки из ячеистого бетона, керамический кирпич	Блоки из ячеистого бетона, керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			

водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели, количество этажей	шт.		



4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0129	0,0129
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	1, 9, 10 этажи	Rockwool фасад БАТТС	Rockwool фасад БАТТС
Заполнение световых проёмов		Окна ПВХ, витражи алюминиевые	Окна ПВХ, витражи алюминиевые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **23.03.2017**

ФИО кадастрового инженера: **Жимолохова Лариса Олеговна**

квалификационный аттестат **76-11-261**

Выдан **29.09.2011**

орган, выдавший квалификационный аттестат:

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

Заместитель директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« **23** » **мая** **20 17** г.

М. П.

(Handwritten signature)
(подпись)

М.И. Антипов
(расшифровка подписи)