

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
о строительстве объекта недвижимости**

в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» «многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями с инженерными коммуникациями (3 этап строительства)»

yar-kottedj.ru

г. Ярославль

11 апреля 2016 года с изменениями от 11.05.2016 года

**I. Информация о застройщике**

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» место нахождения/почтовый адрес: 150049, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 5, офис 204. Часы работы: с 9.00 до 17.00. Обед с 12.00 до 13.00 Выходной: суббота и воскресенье. Тел. (4852)59-30-33
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002984556 от 06.08.2014г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 76 № 002985658 от 06.08.2014г. ОГРН 1147604013842 ИНН 7604265796 КПП 760401001
3.	Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	- Филиппов Евгений Борисович - Волкодаев Александр Викторович
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	-
5.	О виде лицензируемой деятельности	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» Регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-131-21122009.
6.	О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Собственные средства - десять тысяч рублей. Финансовый результат текущего года положительный. Кредиторская задолженность отсутствует.

## II. Информация о проекте строительства.

1.1.	Цель проекта строительства	многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями с инженерными коммуникациями (3 этап строительства) по адресу: Ярославская область. Ярославский район, Заволжское с/поселение, Пестрецовский с/округ, п. Красный Бор.
1.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительно–монтажные работы 11 апреля 2016 года – 11 апреля 2018 года. Ввод в эксплуатацию до 11 апреля 2018 года.
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 76-2-1-2-0007-16 от «06» апреля 2016 года утверждено ООО «Ярославский центр строительной экспертизы» свидетельство об аккредитации № RA.RU.610691 от 12.02.2015 свидетельство об аккредитации № RA.RU.610692. от 04.02.2015. Проектная организация ООО «Деталь» допуск СРО №0585.01.2013-7627039793-П-099 от 24.10.2013 выдан Некоммерческим Партнерством «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации».
2.	Разрешение на строительство	№ 76-RU76517305-062-2016 от 11 апреля 2016 г. выдано Заместителем Главы Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района ЯО, срок действия разрешения до 11 апреля 2018 года.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщик является арендатором указанного земельного участка на основании Договора аренды земельного участка от 21.08.2014г. Кадастровый номер земельного участка 76:17:107101:1278. Площадь земельного участка: 6053 кв. м. <b>Элементы благоустройства:</b> дороги, тротуары, газоны, гостевой паркинг, уличное освещение.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор. Площадь земельного участка, отведенного под строительство–6053 кв.м; в том числе подземной части – 1287,70 куб.м., Площадь застройки–402,41 кв.м; Количество этажей- 5; Строительный объем-6586,47 куб. м., Общая площадь – 1826,39 кв.м., Общая площадь квартир с учетом летних помещений- 1077,52 кв.м., Жилая площадь квартир – 497,72 кв.м.; Общее количество квартир - 19; В том числе: 1-комнатных – 10 шт, 2-комнатных – 5 шт, 3-комнатных – 4 шт, Площадь подвала – 295,96 кв.м.; Площадь офисных помещений – 252,52 кв.м.,  фундаменты – свайный, наружные стены - кирпичные, кровля – металлочерепица, остекление – двухкамерные стеклопакеты, вентиляция – естественная, отопление и

		горячее водоснабжение от двухконтурного газового котла, холодное водоснабжение от городских сетей, городская канализация, электроснабжение от городских электрических сетей.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>количество квартир -19:</p> <p>№ 1 трехкомнатная - площадью 80,44 кв.м.  № 2 двухкомнатная – площадью 85,51 кв.м.  № 4 однокомнатная – площадью 44,02 кв.м.  № 5 двухкомнатная - площадью 63,46 кв.м.  № 6 трехкомнатная – площадью 80,44 кв.м.  № 7 однокомнатная - площадью 37,82 кв.м.  № 8 однокомнатная – площадью 43,64 кв.м.  № 9 однокомнатная - площадью 44,02 кв.м.  № 10 двухкомнатная – площадью 63,46 кв.м.  № 11 трехкомнатная - площадью 80,44 кв.м.  № 12 однокомнатная – площадью 37,82 кв.м.  № 13 однокомнатная - площадью 43,64 кв.м.  № 14 однокомнатная – площадью 44,02 кв.м.  № 15 двухкомнатная - площадью 63,46 кв.м.  № 16 трехкомнатная – площадью 80,44 кв.м.  № 17 однокомнатная - площадью 37,82 кв.м.  № 18 однокомнатная - площадью 43,64 кв.м.  № 19 однокомнатная – площадью 44,02 кв.м.  № 20 двухкомнатная - площадью 63,46 кв.м.</p> <p>однокомнатные – 10 шт,  двухкомнатные – 5 шт,  трехкомнатные – 4 шт.  Площадь подвала – 295,96 кв.м.;  Площадь офисных помещений – 252,52 кв.м.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	<p>Площадь подвала 295,96 кв.м.,  Площадь офисных помещений – 252,52 кв.м.</p>
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, крыши, ограждающие и несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 11 апреля 2018 года. Компетентные службы Ярославского района, Администрация Ярославского района – Заволжское сельское поселение Ярославского района и Ярославской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Ярославля.

9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	60 000 000 рублей
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчики) и другие работы	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «НордСтрой», свидетельство о допуске к работам № 1051.01.2014-7627040157-С-131 от 16.01.2014г. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ».
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13, 214-ФЗ РФ от 30.12.2004 г.
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Директор ООО «Жилстрой» \_\_\_\_\_



/Волкодаев А.В./