



М Э Р И Я  
Г О Р О Д А  
Я Р О С Л А В Л Я

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Волга-Риэлти»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150054, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Шапова, д.20

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.03.2017

№ 76-301000- 020 -2017

I.

Департамент архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

мэрии города Ярославля,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Группа многоквартирных домов со встроенными объектами административного  
назначения и подземной автостоянкой с инженерными коммуникациями.**

**1 очередь: два многоквартирных дома со встроенными объектами административного  
назначения с инженерными коммуникациями.**

(наименование объекта (этапа)

**в границах принадлежащих застройщику земельного участка**

капитального строительства

**площадью – 9936,0 м<sup>2</sup>**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**

**ул. Чкалова, д.48а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23: 050508:5

строительный адрес:

**Ярославская область, г. Ярославль,**

**ул. Чкалова, д.48а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU76301000-708-2014 дата выдачи 29.12.2014 орган, выдавший разрешение

на строительство:

**Департамент архитектуры и развития территорий города  
мэрии города Ярославля**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>1 очередь: два многоквартирных дома со встроенными объектами административного назначения с инженерными коммуникациями (строение 1)</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>18051,95</b>	<b>17417,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>15997,58</b>	<b>15505,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4002,65</b>	<b>4088,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>366,48</b>	<b>372,9</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1 очередь: два многоквартирных дома со встроенными объектами административного назначения с инженерными коммуникациями (строение 2)</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>18051,95</b>	<b>17401,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>15997,58</b>	<b>15469,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4002,65</b>	<b>4075,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>366,48</b>	<b>383,8</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

**1 очередь: два многоквартирных дома со встроенными объектами административного назначения с инженерными коммуникациями (строение 1)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2666,58	2725,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	997,11	984,30
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	9 1	9 1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	56 / 2666,58	56 / 2725,0
1-комнатные	шт./кв. м	28 / 962,36	28 / 987,6
2-комнатные	шт./кв. м	14 / 743,75	14 / 759,4
3-комнатные	шт./кв. м	14 / 960,47	14 / 978,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2835,84	3061,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	имеется	имеется
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б, блоки	монолитный ж/б, блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели		-	-

**1 очередь: два многоквартирных дома со встроенными объектами административного назначения с инженерными коммуникациями (строение 2)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2666,58	2714,2
--	-------	---------	--------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	997,11	981,10
Количество этажей,	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	56 / 2666,58	56 / 2714,2
1-комнатные	шт./кв. м	28 / 962,36	28 / 985,7
2-комнатные	шт./кв. м	14 / 743,75	14 / 754,8
3-комнатные	шт./кв. м	14 / 960,47	14 / 973,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2835,84	3050,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	имеется	имеется
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б, блоки	монолитный ж/б, блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

## Строение 1

Класс энергоэффективности здания		<b>B (высокий)</b>	<b>D (нормальный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>0,0129</b>	<b>0,0155</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет</b>	<b>ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет</b>

## Строение 2

Класс энергоэффективности здания		<b>B (высокий)</b>	<b>D (нормальный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>0,0129</b>	<b>0,0158</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет</b>	<b>ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:

Строение 1 – 23.12.2016; Строение 2 – 26.12.2016

ФИО кадастрового  
инженера:

Сапожников Александр Владимирович

квалификационный аттестат № 76-13-356

дата 17.05.2013

орган, выдавший квалификационный  
аттестат:

Департамент имущественных и земельных  
отношений Ярославской области

**Директор департамента  
архитектуры и земельных отношений  
мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществившего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**И.Ю. Лебедев**  
(расшифровка подписи)

« 02 марта 20 17 г.

М. П.

