



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Волга-Риэлти»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150054, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Щапова, д.20, оф.13**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(в редакции от 20.01.2020)

Дата **11.11.2016**

№ **76-301000 - 529 -2016**

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами нежилого назначения с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-1-4-Н214-14 от 22.12.2014 № 77-2-1-2-0270-16 от 16.09.2016 № 77-2-1-2-1007-18 от 29.06.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:050508:5</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:050508																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-3049 от 20.05.2014, выдан ДАРТГ мэрии г. Ярославля																								
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ИП Полетаев М.Г. шифр 07-2016																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"> <b>площадь земельного участка – 9936,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь объекта – 11776,74 м<sup>2</sup>, в т.ч. общая жилая площадь – 8990,73 м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество этажей – 11; площадь офисных помещений – 1120,3 м<sup>2</sup>;</b>  <b>площадь кладовок на этажных площадках лестничных клеток – 112,59 м<sup>2</sup>;</b>  <b>строительный объём – 54555,91 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 4148,56 м<sup>3</sup>;</b>  <b>количество квартир – 171; количество очередей - 1</b> </p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">-</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 30%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Количество квартир (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	-	Иные показатели:	-		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-																							
Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-																							
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-																							
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																							
Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	-																							
Иные показатели:	-																									
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Ленинский район, ул. Чкалова, д.48а, стр.3																								

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6. Категория (класс):	-
Протяжённость:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » марта 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 20 » января 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «     »     20 г.

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     »     20 г.

М. П.

