



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Главное управление капитального строительства
Волга»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150014, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Свободы, д. 87а, офис 401
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.07.2017

№ 76-301000- 071 -2017

I. Департамент архитектуры и земельных отношений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
мэрии города Ярославля,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, участок № 1 - 1 этап строительства.

1.3 этап: Многоквартирный жилой дом (стр. № 3) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения

1.3.В этап: Встроенно-пристроенные помещения административного назначения в жилом доме,
(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику земельного участка
капитального строительства
площадью 13360,0 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**
ул. Свободы, д. 62,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23: 030408:42,

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль,**
ул. Свободы, д. 62, участок № 1.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

<u>RU76301000-131-2014</u>	дата выдачи	<u>01.04.2014</u>
<u>RU76301000-051-2015</u>	дата выдачи	<u>06.02.2015</u>
<u>76-301000-433-2016</u>	дата выдачи	<u>16.09.2016</u>
<u>76-301000-247-2017</u>	дата выдачи	<u>28.06.2017</u>

Орган, выдавший разрешение на строительство:
 Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля,
 Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	74650	74889
в том числе надземной части	куб. м	69553,2	69562
Общая площадь	кв. м	18293,0	18377,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, <u>офисы</u>	кв. м	1667,1	1649,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
1.3.В этап: Встроенно-пристроенные помещения административного назначения в жилом доме			
Строительный объём — всего,	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1667,1	1649,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1667,1	1649,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение		имеется	имеется
теплоснабжение		имеется	имеется
водопровод		имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация		имеется	имеется
газопровод		-	-
ливневая канализация		имеется	имеется
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ячеистые бетонные блоки	Ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели			

1.3 этап: Многоквартирный жилой дом (стр. № 3) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения

Строительный объём — всего,	куб. м	74650	74889
в том числе надземной части	куб. м	69553,2	69562
Общая площадь	кв. м	16974,7	16728,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, этажей (в т.ч. подземных)	шт.	1 / 9-12 (1)	1 / 9-12 (1)
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	177 / 10105,6	177 / 10388,6
1-комнатные	шт./кв. м	73 / 2994	20 / 2998,1
2-комнатные	шт./кв. м	65 / 4166,9	65 / 4177,4
3-комнатные	шт./кв. м	39 / 3189,2	39 / 3213,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10920,6	11261,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	М	имеется	имеется
теплоснабжение	М	имеется	имеется
водопровод	М	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	М	имеется	имеется
газопровод	М	-	-
ливневая канализация	М	имеется	имеется
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ячеистые бетонные блоки	Ячеистые бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			

хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты экструзионный пенополистирол	минераловатные плиты экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: 13 июля 2017 г.

ФИО кадастрового инженера: Антропова Оксана Сергеевна

квалификационный аттестат № 76-14-400

дата 04.07.2014

орган, выдавший квалификационный аттестат:

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

Директор департамента
архитектуры и земельных отношений
мэрии города Ярославля

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Скворцов
(расшифровка подписи)

« 26 » июля 20 17 г.

М. П.

