

Проектная Декларация

по строительству I этапа Группы многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г.

Ярославль, ул. Свободы, д. 62, участок №1:

многоквартирный жилой дом (строение №3) со встроенно-пристроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, многоквартирный жилой дом (строение №5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. Подземная автостоянка

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление капитального строительства Волга»; ООО «ГлавУКС Волга». Место нахождения в соответствии с Уставом общества: 150014, г. Ярославль, ул. Свободы, д.62. оф.39. Адрес для корреспонденции: Российская Федерация, 150014, Ярославль Свободы д. 87А, оф. 401- 402. Режим работы: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00, суббота-воскресенье – выходные дни.

2. Государственная регистрация

ООО «Нижеимеретинская Ривьера» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №8 по Краснодарскому краю, (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.08.2008 г. бланк серия 23№007367483)

В соответствии с Решением Единственного участника ООО «Нижеимеретинская Ривьера» от 19.06.2009г. Общество с ограниченной ответственностью «Нижеимеретинская Ривьера» переименовано в ООО «Главное управление капитального строительства Сочи», 23.06.2009 г. внесена запись о государственной регистрации изменений вносимых в учредительные документы юридического лица (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц бланк серии 23 №007639516);

В соответствии с протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «Главное управление строительства Сочи» от 09.01.2013г. Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление строительства Сочи» переименовано в ООО «Главное управление строительства Волга», 13.02.2013г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц, Свидетельство о внесении записи бланк серии 23№008980519, ООО «ГлавУКС Волга», свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения 13.02.2013г., бланк серии 76№002952227 выдано Межрайонной ИФНС России №5 по Ярославской области, 7604.

Основной государственный регистрационный номер: 1082367001353, ИНН 2317051449, КПП 760401001

3. Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления:

Компания с ограниченной ответственностью КЛЮЮРИ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (республика Кипр) – размер доли в процентах – 100 %

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет

- нет

5. Наличие лицензии у застройщика

- не требуется

6. Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат по итогам I квартала 2014 года – 1 278 тыс. рублей.

(убыток по текущей деятельности)

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 г. – 227 052 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 г. – 16 827 тыс. рублей.

II. Информация о проекте строительства:

I этап: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 45 477 м² по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62, участок №1, в том числе:

1) многоквартирный жилой дом (строение №3) со встроенно-пристроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, количество этажей 9-12, количество секций -5: общая площадь объекта 18 293,0 м², строительный объем 74 650,0 м³ в т.ч. подземной части – 5 096,8 м³;

2) многоквартирный жилой дом (строение №5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, количество этажей - 12, количество секций – 2, строительный объем – 39 986,1 м³, общая площадь объекта – 8 856,9 м², в т.ч. подземной части – 3 851,1 м³;

3) подземная автостоянка – общая площадь объекта 4 398,7 м², строительный объем -17433,0 м³, в т.ч. подземной части 17 433,0 м³, количество этажей – 1, количество машино-мест 135.

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства: строительство жилья, нежилых помещений подземной автостоянки.

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: III квартал 2013 г. - IV квартал 2013 г.

- строительство объекта: II квартал 2014 г. – III квартал 2016 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» № 76-1-4-0036-14 от 21 марта 2014г.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU 76301000-131-2014 от 01.04.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля

3. Земельный участок под строительство, элементы благоустройства:

Застройщику принадлежит на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д.62, общей площадью 45 477 кв.м, кадастровый номер 76:23:030408:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду; многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду; объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные; объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные; выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные; объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные; амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля,

стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные; аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные; объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечные, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные; объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные; многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест; открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест; распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 17.07.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 июля 2013 года сделана запись регистрации №76-76-20/018/2013-295 и выдано свидетельство о государственной регистрации права от 07.02.2014 г. бланк серия 76-АБ №937066.

На указанном Земельном участке планируется возведение трех этапов Проекта строительства «Группа многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения».

Многоквартирные жилые дома (строение №3, строение №5) и подземная автостоянка располагаются на части указанного Земельного участка. В связи с чем Застройщик планирует осуществить раздел Земельного участка на земельные участки под каждый из этапов строительства. После раздела земельные участки будут сформированы в границах, позволяющих осуществлять строительство и последующую эксплуатацию соответствующего этапа строительства.

Вновь образованные земельные участки будут поставлены на кадастровый учет и оформлены в собственность Застройщика в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Благоустройство территории I этапа строительства и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом:

- предусматривает озеленение, электроосвещение, устройство проездов, тротуаров, газонов, площадок отдыха и игр для детей, занятия физкультурой.

4. Местоположение объекта недвижимости, описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Местоположение I этапа: участок строительства расположен в центральной части г. Ярославль, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62, существующей городской застройке. Границами участка строительства служат: с юга ул. Свободы, с запада сохраняемыми 3-х этажным и 12-ти этажным зданиями, с севера и запада планируемой застройкой II и III этапов строительства.

4.1. Многоквартирный жилой дом (строение №3) со встроено-пристроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, количество этажей - 9-12, количество секций-5; строительный объем – 74 650 м³, общая площадь объекта – 18 293 м², в т.ч. подземной части – 5096,8 м³,

Здание имеет в плане Г-образную форму с одноэтажной пристройкой. Строительная система здания состоит из монолитной фундаментной железобетонной плиты, опирающихся на нее вертикальных несущих железобетонных элементов-колонн, стен, пилонов, диафрагм жесткости, и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных монолитных элементов перекрытия и покрытия. Объемно-планировочное решение жилого дома по типологическому признаку относится к секционному типу, который состоит из рядовых и угловых секций. Количество квартир на этаже секции составляет от 3 до 6 квартир.

Состав здания:

- первый нежилой этаж, подвальный этаж и технический чердак;
- количество жилых этажей:
 - в секции 1 - 11 этажей;
 - в секции 2 - 10 этажей;
 - в секции 3 - 8 этажей;
 - в секции 4 - 7 этажей;
 - в секции 5 - 7 этажей;
- в подвальном этаже размещены помещения с инженерно-техническим оборудованием, которое является источниками шумового воздействия: водомерный узел, тепловое пункты, насосные, электрощитовые, приточные и вытяжные вентиляционные камеры;
- количество встроено-пристроенных нежилых помещений:
 - в секции 1 - нет
 - в секции 2 - 1 шт.
 - в секции 3 - 1 шт.
 - в секции 4 - 1 шт.
 - в секции 5 - 1 шт.

4.2. Многоквартирный жилой дом (строение №5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, количество этажей - 12, количество секций - 2; строительный объем - 39986,1 м³, общая площадь объекта - 8 856,9 м², в т.ч. подземной части - 3 851,1 м³.

Здание имеет прямоугольную форму в плане. Строительная система здания состоит из монолитной фундаментной железобетонной плиты, опирающихся на нее вертикальных несущих железобетонных элементов-колонн, стен, пилонов, диафрагм жесткости, и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных монолитных элементов перекрытия и покрытия. Количество квартир на этаже секции - 4 квартиры.

Состав здания:

- подвальный этаж для размещения инженерных сетей и оборудования;
- технический этаж (чердак);
- количество жилых этажей:
 - в секции 1 - 11 этажей;
 - в секции 2 - 11 этажей;

4.3. Подземная автостоянка - подземное одноуровневое сооружение сложной конфигурации в плане, конструктивная система - каркасная, конструктивная схема - рамная, общей площадью 4 398,7 м², строительный объем - 17 433,0 м³, в т.ч. подземной части 17 433,0 м³, количество этажей - один подземный уровень, количество машино-мест 135.

Состав подземной автостоянки:

- отсеки для стоянки (хранения) автомобилей на 73 машино-места и 62 машино-места;
- помещения, предназначенные для обслуживания автостоянки.

5. Количество в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений)

5.1. Многоквартирный дом (строение №3): количество квартир – 177 шт., общая площадь квартир – 10 346,3 кв.м., в том числе:

- однокомнатных – 73 шт., в т.ч.

- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 38,9 м²;
- 14 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 40,1 м²;
- 15 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 41,3 м²;
- 8 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,0 м²;
- 12 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 40,9 м²;
- 11 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 40,8 м²;
- 4 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 41,4 м²;
- 2 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 41,2 м²;
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 41,1 м²;
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 39,9 м²;

- двухкомнатных – 65 шт., в т.ч:

- 7 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 64,7 м²;
- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 66,5 м²;
- 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 68,8 м²;
- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,9 м²;
- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 62,0 м²;
- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,5 м²;
- 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,8 м²;
- 9 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 62,1 м²;
- 4 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 68,9 м²;
- 4 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,8 м²;
- 8 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,6 м²;
- 2 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,7 м²;
- 5 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,9 м²;
- 2 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,4 м²;
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 64,5 м²;
- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,6 м²;

- трехкомнатных – 39 шт., в т.ч:

- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 98,9 м²;
- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 82,4 м²;
- 7 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 81,4 м²;
- 7 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,2 м²;
- 5 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,9 м²;
- 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 82,5 м²;
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,7 м²;
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 82,3 м²;
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 81,1 м²;
- 2 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 79,3 м²;
- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,1 м²;

Встроено-пристроенных нежилых помещений – 4 шт., общей площадью -1 349, 2 м².

5.2. Многоквартирный дом (строение №5): количество квартир – 80 шт., общая площадь квартир – 5 452,1 кв.м. (за исключением квартир маневренного фонда) в т.ч.:

- однокомнатных – 20 шт., в т.ч.:

- 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,7 м²;
- 7 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,4 м²;
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,5 м²;

- двухкомнатных 46 шт., в т.ч.:

- 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 75,3 м²;
- 9 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,6 м²
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,3 м²;
- 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 71,7 м²
- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,7 м²
- 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,2 м²;
- 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 66,2 м²

- трехкомнатных 14 шт., в т.ч.:

- 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 110,3 м²
- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,8 м²
- 4 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,3 м²
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,7 м²

Квартиры, расположенные на 1-м этаже, предназначенные для временного проживания и являющиеся маневренным фондом: 6 квартир общей площадью с учетом лоджий и балконов (с понижающим коэф.) - 407,3 м², в т.ч.:

- квартира №1 – общей площадью с учетом летних помещений 110,1 м²
- квартира №2 – общей площадью с учетом летних помещений 75,3 м²
- квартира №3 – общей площадью с учетом летних помещений 67,6 м²
- квартира №44 – общей площадью с учетом летних помещений 43,7 м²
- квартира №45 – общей площадью с учетом летних помещений 43,4 м²
- квартира №46 - общей площадью с учетом летних помещений 67,2 м²

5.3. Подземная автостоянка:

Количество мест для стоянки (хранения) автомобилей (машино-мест) - 135 шт., общей площадью 4 398,7 м²

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах и автостоянке, не входящих в состав общего имущества

6.1. В многоквартирном жилом доме (строение №3):

- встроено-пристроенные помещения административного назначения, общей площадью - 1 349,2 м².

Помещения подземной автостоянки не входят в состав общего имущества жилого дома.

6.2. В многоквартирном жилом доме (строение №5):

- нежилых помещений (встроено-пристроенных) проектом не предусмотрено.

Помещения подземной автостоянки не входят в состав общего имущества жилого дома.

6.3. В подземной автостоянке нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества подземной автостоянки, проектом не предусмотрено.

7. Состав общего имущества в многоквартирных домах и автостоянке, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта

7.1. Состав общего имущества многоквартирных жилых домов (строение №3 и строение №5) - помещения в многоквартирных домах (строение №3, строение №5), не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе:

- лестницы и лестничные площадки;
- технический чердак с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;
- подвальный этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;
- лифты, лифтовые и иные шахты, машинные отделения лифтов, за исключением, указанных в п.7.3);
- вентиляционные камеры;
- электрощитовые;
- вспомогательные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации или иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование;
- коридоры;
- помещения консьержа;
- колясочные;
- крыша;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое, противопожарное и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
- индивидуальные тепловые пункты в жилых домах:
 - строение №3 - ИТП - 3 шт.
 - строение №5 – ИТП – 1 шт.
- водопроводные насосные станции в жилых домах:
 - строение №3 – ВНС – 1 шт.
 - строение №5 – ВНС – 1 шт.

7.2. Состав общего имущества подземной автостоянки - помещения в подземной автостоянке, не являющиеся машино-местами, предназначенные для обслуживания машино-мест:

- пост охраны;
- помещение охраны;
- санузел;
- помещение для временного хранения отработанных ртутьсодержащих ламп;
- приточные и вытяжные вентиляционные камеры;
- индивидуальный тепловой пункт,
- электрощитовая;
- насосная станция противопожарного водоснабжения;
- въездная рампа.

7.3. Состав общего имущества многоквартирных жилых домов (строение №3; строение №5) и подземной автостоянки - помещения в многоквартирных домах и подземной автостоянке, предназначенные для обслуживания жилых домов и подземной автостоянки одновременно:

- грузовой лифт в 1-й секции строения №3;
- грузовой лифт в 1-й и 2-й секции строения №5;
- земельный участок, на котором расположены многоквартирные жилые дома (строение №3, строение №5) и подземная автостоянка, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства одновременно многоквартирных жилых домов и подземной автостоянки объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию : III квартал 2016 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:

- Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.

10. Планируемая стоимость строительства:

10.1. Многоквартирный дом (строение №3): 859 195 636 (Восемьсот пятьдесят девять миллионов сто девяносто пять тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей.

10.2. Многоквартирный дом (строение №5): 417 985 455 (Четыреста семнадцать миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей.

10.3. Подземная автостоянка: 162 000 000 (Сто шестьдесят два миллиона) рублей

11. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы.

11.1. Застройщик:

ООО «ГлавУКС Волга», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №8 по Краснодарскому краю (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.08.2008 г. бланк серия 23№007367483) 13.02.2013г. зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №5 по Ярославской области (Свидетельство серии 76 №002952227) Основной государственный регистрационный номер: 1082367001353 ИНН 2317051449, КПП 760401001

11.2. Заказчик:

ОАО «Главстрой Девелопмент», зарегистрировано ГУ Московская регистрационная палата 31.10.1995 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 31.10.1995 г. №279.574)

30.08.2002 г. зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве (Свидетельство серии 77 №007637382 от 30.08.2002 г.)

Основной государственный регистрационный номер: 1027739134653

ИНН 7709181871, КПП 770401001

Юр.адрес: 119019, г. Москва, Пречистенская набережная, д. 45/1, стр.1.

Свидетельство №0277.03-2010-7709181871-С-042 (протокол № 106 от 23.03.2012 г.) о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; выдано НП содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица».

11.3. Генеральный подрядчик:

ООО «Ремстройподряд», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 24 февраля 2012 г., серия 77 № 014527856)

Основной государственный регистрационный номер: 1127746123119

ИНН 7705978440, КПП 770501001

юр.адрес: 115035, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 4/22, корпус Б, помещение VIII
Свидетельство № СД-7705978440-25122012-0343-3 от 19 марта 2013 г. (протокол № 426-С от 19
марта 2013 г.) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством
Саморегулируемая организация в области строительства «Межрегиональный центр содействия в
организации контроля качества строительных работ» г. Москвы.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия

12.1. залог земельного участка, предназначенного для строительства I этапа - многоквартирный
жилой дом (строение №3) со встроено-пристроенными объектами административного назначения с
сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, многоквартирный жилой дом
(строение №5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, подземная
автостоянка.

12.2. страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого помещения на основании договоров страхования,
заключаемых между Застройщиком и Страховщиком – ЗАО Страховая компания «Восхождение»
(зарегистрировано 15 августа 2002 года, свидетельство о государственной регистрации
юридического лица бланк серии 77 №001250127 выдано Инспекцией Министерства Российской
Федерации по налогам и сборам №34 по Северо-Западному административному округу г. Москвы,
ОГРН 1027734001261, ИНН 7734248992, КПП 775001001, свидетельство ОГРН бланк серии 77
№014644319 выдано 05.06.2003г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №50
по г. Москве, юридический адрес: 125239, г. Москва, ул. Коптевская, д.67, почтовый адрес: 125239,
г. Москва, ул. Коптевская д. 67, офис 309, Лицензия – С №3709 77 на осуществление страхования от
29.11.2009 года).

13. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

- нет

Настоящая проектная декларация подлежит размещению в сети «Интернет» по адресу:
www.gmsn.ru

Генеральный директор



Ф.И. Ходанович

04.06.2014г