

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения, пристроенной газовой котельной, с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Мельничная, д.43.

г. Ярославль

«20» марта 2017 г.

Информация о застройщике			
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Глобал»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Глобал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	150008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ярославский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 83
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	Понедельник-четверг: 9:00-18:00, пятница: 9:00-17:00, обед с 13:00 до 14:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(4852) 77-01-30
	1.4.2	Адрес электронной почты	ooo-global76@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://глобал.дом-кихот.рф/

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Свинцов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний «ФОРА»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	ИНН 7604145139
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	ОГРН 1087604021493
	2.1.3	Год регистрации	18.01.2010 г.
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ИНВЕСТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7606094948
	3.1.4	% голосов в органе управления	100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-

	3.3.4	Гражданство	-	
	3.3.5	Страна места жительства	-	
	3.3.6	% голосов в органе управления	-	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>				
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	-
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>				
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-	-	

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0,00 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 698 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6 201 тыс. рублей

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано (отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о	Не подано (отсутствует)

		юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано (отсутствует)
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к	Не подано (отсутствует)

		взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Не подано (отсутствует)
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не принято (отсутствует)
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с	Не применялось

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального	-

		ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность	-

		по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 многоквартирный дом
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, пристроенной газовой котельной, с инженерными коммуникациями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ярославский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	город

9.2.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	Фрунзенский район
9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
9.2.9	Наименование улицы	Мельничная
9.2.10	Дом	43
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	Жилое и нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6 (в т.ч. 1 этаж - подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7 (в т.ч.1 этаж - подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта	5 358,4 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Стены подвала – сплошные монолитные стены толщиной 250 мм. Выше подземного этажа стены выполняются из кирпича. Общая толщина наружных стен 640мм: основной слой – камень керамический поризованный толщина 510мм, облицовочный слой – кирпич лицевой толщиной 120мм. Отдельные фрагменты наружных стен выполнены из камня керамического поризованного толщиной 510мм с облицовкой по фасадной системе с воздушным зазором с дополнительным утеплением минеральной ватой с наружным облицовочным слоем— фиброцементная фасадная плита.
9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные перекрытия
9.2.23	Класс энергоэффективности	A++
9.2.24	Сейсмостойкость	Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон,

			характеризующихся сейсмологический интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №779)
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Индекс-ПИР»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7606055843
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации,	«ФОРУМ»

		выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7606093574
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0096-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр экспертизы проектной документации»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604273500

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Дом-Кихот» (ЖК «Дом-Кихот»)
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	76-301000-085-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.03.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	21.05.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№166
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.11.2016 г.

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.01.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	11.01.2017 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Глобал»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	ИНН 7604145139
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	76:23:060114:3
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2580 м2
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено: - проезды (покрытия выполнены асфальтобетонными); - тротуары (покрытия тротуаров выполнены асфальтобетонными, а также из тротуарной плитки); - площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На внутридомовой территории предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 9 машино-мест ( из них 1 место - для маломобильных групп населения), и автостоянка на 22 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	У входов в подъезды предусмотрено оборудование площадок для отдыха с установкой лавочек и урн. На внутридомовой территории предусмотрено детское игровое оборудование для разных возрастных групп. Также предусмотрено устройство площадки для хозяйственных целей с набором необходимых малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора и кратковременного хранения мусора выделено специальное место на придомовой территории, площадка оборудованная мусорными контейнерами типа «евро».
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение представлено газонами с посевом многолетних трав на свободной от проездов и тротуаров территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения малогабаритных групп населения по участку и его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации,	Предусмотрено наружное освещение. (26.11.2014г., на 2 года, ОАО «Ярославская городская электросеть»)

		выдавшей технические условия)				
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм.			
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>						
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение	Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество	Открытое акционерное общество	Открытое акционерное общество	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ярославская городская электросеть»	«Ярославль водоканал»	«Яргазсервис»	«Департамент городского хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7604168778	7606069518	7603001303	7601001097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.11.2014 г.	20.06.2014 г.	13.02.2015	10.03.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№935-Д/14	№06-12/3517	№01-05/550/2	№59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года	3 года	3 года	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 857 034,88 руб.	2 039 658,06 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	-		
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей	-			

	договор на подключение к сети связи	
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	48
	15.1.2	Количество нежилых помещений	23
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	31
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая проектная площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
121	Жилое помещение	2	1	61,56	2-к кв.	1	14,03	коридор	10,76
						2	18,12	с/у совм.	3,50
								кухня	14,29
								балкон	2,87
122	Жилое помещение	2	1	48,24	1-к кв.	1	14,85	коридор	8,55
								с/у совм.	5,76
								кухня-столовая	18,22
								балкон	2,87
123	Жилое помещение	2	1	50,85	2-к кв.	1	10,42	коридор	7,45
						2	17,24	туалет	2,13
								ванная	3,55
								кухня	9,36
								балкон	2,33
								коридор	12,65
124	Жилое	2	1	84,13	3-к кв.	1	18,42	коридор	12,65

	помещение								
						2	15,95	туалет	1,74
						3	17,76	ванная	3,39
								кухня	13,52
								балкон	2,33
125	Жилое помещение	2	1	42,27	1-к кв.	1	21,74	коридор	6,51
								с/у совм.	3,64
								кухня	9,52
								балкон	2,87
131	Жилое помещение	3	1	61,56	2-к кв.	1	14,03	коридор	10,76
						2	18,12	с/у совм.	3,50
								кухня	14,29
								балкон	2,87
132	Жилое помещение	3	1	48,24	1-к кв.	1	14,85	коридор	8,55
								с/у совм.	5,76
								кухня-столовая	18,22
								балкон	2,87
133	Жилое помещение	3	1	50,85	2-к кв.	1	10,42	коридор	7,45
						2	17,24	туалет	2,13
								ванная	3,55
								кухня	9,36
								балкон	2,33
134	Жилое помещение	3	1	84,13	3-к кв.	1	18,42	коридор	12,65
						2	15,95	туалет	1,74
						3	17,76	ванная	3,39
								кухня	13,52
								балкон	2,33
135	Жилое помещение	3	1	42,27	1-к кв.	1	21,74	коридор	6,51
								с/у совм.	3,64
								кухня	9,52
								балкон	2,87
141	Жилое помещение	4	1	61,56	2-к кв.	1	14,03	коридор	10,76
						2	18,12	с/у совм.	3,50











								балкон	2,33
256	Жилое помещение	2	5	84,07	3-к кв.	1	15,42	коридор	12,58
						2	15,77	с\у совм.	6,11
						3	17,83	кухня	15,50
								балкон	2,87
257	Жилое помещение	2	5	56,88	2-к кв.	1	17,41	коридор	8,22
						2	14,36	туалет	1,75
								ванная	3,29
								кухня	10,49
								балкон	2,87

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	инвентарное помещение	2	2	8,95	-	-
2	инвентарное помещение	3	2	8,95		
3	инвентарное помещение	4	2	8,95		
4	общественно-административное помещение	1	-	807,23	помещение	779,74
					с\у	3,44
					с\у	3,47
					с\у	3,46
					с\у	3,47
					тамбур	8,75
					тамбур	6,67
5	инвентарный подземный этаж	подземный этаж на отм. - 3.500 м	-	935,05	инвентарное место	10,5
					инвентарное место	10,5
					инвентарное место	10,5
					инвентарное место	10,5



11	коридор	2 этаж	2	25,79		
12	коридор	3 этаж	1	42,34		
13	коридор	3 этаж	2	25,79		
14	коридор	4 этаж	1	42,34		
15	коридор	4 этаж	2	25,79		
16	коридор	5 этаж	1	42,34		
17	коридор	5 этаж	2	25,79		
18	коридор	6 этаж	2	15,4		
19	лестничная клетка	1-5 этаж	1	28,44		
20	лестничная клетка	1-6 этаж	2	59,74		
21	тамбур	1 этаж	1	3,29		
22	тамбур	1 этаж	2	4,8		
23	лифтовой холл	1 этаж	2	4,38		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	1 подъезд, 1-5 этаж	сообщение между этажами	28,44
2	лестничная клетка	2 подъезд, 1-6 этаж	сообщение между этажами	59,74
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	входная группа	3,29
4	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	входная группа	4,8
5	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	посадка и высадка пассажиров в лифт	4,38
6	помещение электрощитовой	подземный этаж на отм. - 3.500 м	размещение оборудования ГРЩ	11,53
7	помещение ИТП	подземный этаж на отм. - 3.500 м	размещение оборудования ИТП	30,32
8	помещение водомерного узла	подземный этаж на отм. - 3.500 м	размещение оборудования ВУ	12,00

9	коридор	2 этаж, 1 подъезд	сообщение между другими помещениями	42,34
10	коридор	2 этаж, 2 подъезд	сообщение между другими помещениями	25,79
11	коридор	3 этаж, 1 подъезд	сообщение между другими помещениями	42,34
12	коридор	3 этаж, 2 подъезд	сообщение между другими помещениями	25,79
13	коридор	4 этаж, 1 подъезд	сообщение между другими помещениями	42,34
14	коридор	4 этаж, 2 подъезд	сообщение между другими помещениями	25,79
15	коридор	5 этаж, 1 подъезд	сообщение между другими помещениями	42,34
16	коридор	5 этаж, 2 подъезд	сообщение между другими помещениями	25,79
17	коридор	6 этаж, 2 подъезд	сообщение между другими помещениями	15,4

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Нежилое пристроенное помещение (не является общедомовым имуществом)	Оборудование газовой котельной(не является общедомовым имуществом)	По проекту	Приготовление горячей воды
2	Лифтовая шахта в первом подъезде дома	Лифт	По проекту	Вертикальный транспорт
3	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	По проекту	Распределение горячего водоснабжения и отопления
4	Помещение водомерного узла	Насосная установка, приборы учета	По проекту	Обеспечение подачи воды, учет количества потребляемой воды
5	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	По проекту	Приём, распределение и учёт электроэнергии

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация	Участок с кадастровым номером 76:23:060114:3

		многоквартирного дома	
2	Элементы благоустройства: оборудование детской площадки, малые архитектурные формы, зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке с кадастровым номером 76:23:060114:3

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% (наруж. инж. сети, нулевой цикл, фундаменты, подвал)	40% (несущ. и огражд. конс-ции (стены, перекрытия, перегородки)	60% (внутр. инж. сети ВК, ОВ, газоснабжение, ЭО, ЭС)	80% (крыля, окна, двери, фасады)	100% (внутр. и наружн. отделка, благоустройство территории)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кварт. 2017 года	I кварт. 2018 года	III кварт. 2018 года	I кварт. 2019 года	II кварт. 2019 года

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	178 000 000,00 рублей
---	--------	--	-----------------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Залог и страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	76:23:060114:3
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной	-

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	-

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,**

**соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	Нет
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	Нет

и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
--	--	---

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в	-

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	24.1.8		№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	<p>Высота жилого этажа (от отметки чистого пола нижележащего этажа до отметки чистого пола вышележащего этажа) – 3,0 м.</p> <p>Внутренние межквартирные стены – камень керамический поризованный толщиной 380мм, а также перегородки толщ. 200мм из блоков силикатных стеновых пазогребневых в 2 ряда с воздушным зазором.</p> <p>Перегородки межкомнатные:  - блоки стеновые силикатные пазогребневые (межкомнатные) - толщиной 70мм.</p> <p>Перегородки в санузлах и помещениях с влажным режимом:</p>		

- блоки стеновые пазогребневые - толщиной 70 мм.

Окна и балконные двери – ПВХ с сопротивлением теплопередаче не менее  $R_w=0,65 \text{ м}^2\text{хС/Вт}$ .

Остекление балконов - холодное, алюминиевый профиль, одинарное стекло

Подоконные доски – пластиковые.

Внутренние откосы – из ПВХ сэндвич-панелей.

Кровля - плоская с внутренним организованным водостоком и выходами на нее с лестничной клетки 2ой секции; кровельный битумный материал типа «линокром» по ц/п стяжке.

Утеплитель кровли - пенополистирол.

Лестницы основные - сборные ж/б марши с площадками.

Входные наружные двери в подъезд - стальные с утеплением.

Здание оборудовано одним пассажирскими лифтом, без машинного отделения.

Источником теплоснабжения здания является пристроенная газовая котельная, в составе:

- газовая котельная;

- тепловой узел.

Схема теплоснабжения здания - двухтрубная с независимым присоединением систем отопления.

Системы отопления в жилом доме предусмотрены двухтрубные, с поквартирной разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов предусмотрены панельные радиаторы. Горячее водоснабжение – по закрытой схеме от пластинчатого водоподогревателя, установленного в узле распределения систем отопления и систем ГВС здания, расположенного в пристраиваемом помещении котельной.

В квартирах устанавливаются счетчики холодной и горячей воды.

Вентиляция жилых помещений - приточно-вытяжная,

		<p>с естественным побуждением, через вытяжные каналы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в жилых комнатах – естественная: вытяжка – через зазоры полотен в дверных проемах санузлов и ванных комнат, приток – через открывание оконных фрагуг, а также через клапаны инфильтрации в наружных стенах.</li> <li>- в санузлах и ванных комнатах – естественная;</li> <li>- в кухнях – естественная.</li> </ul> <p>Для нежилых помещений расположенных на первом этаже предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.</p> <p>Для приготовления пищи используются газовые плиты.</p>
--	--	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-	-	-	-

Генеральный директор ООО «ГЛОБАЛ»



Свинцов С.А.