

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого многоквартирного дома по адресу:
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бульварная, дом 13

20.01.2017 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Формика»

Место нахождения:

152908, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Нобелевская, д. 67

Почтовый адрес: 152908, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Нобелевская, д. 67

Юридический адрес: 152908, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Нобелевская, д. 67

Режим работы Застройщика:

Ежедневно с 8.30 до 17.00, обеденный перерыв: с 13.30 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Тел.: 8 (4855) 320-002, 320-003, 320-007; E-mail: info@formika.su

Государственная регистрация:

ОГРН 1107610000717, ИНН 7610086315, КПП 761001001,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 76 № 002734506 от 03.03.2010г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Ярославской области

Учредители Застройщика:

Запорожец Владимир Владимирович - 100%

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:

Многokвартирный жилой дом класса «комфорт» («Дом у Черемухи») по адресу: г.Рыбинск, ул Гаванская, д.4, введен в эксплуатацию 20.01.2016 г.

С Р О:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1433.00-2014-7610086315-С-258 от 04.09.2014 г.

Финансовый результат текущего года

136,0 тысяч рублей (чистая прибыль)

Размер кредиторской задолженности (текущая):

4405,0 тысяч рублей

Размер дебиторской задолженности (текущая):

10386,0 тысяч рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта строительства:

Целью проекта строительства является обеспечение жителей г.Рыбинска комфортным жильём по умеренным ценам.

Этапы и сроки реализации проекта:

Строительство в 1 этап. Начало строительства – апрель 2016 г.,
окончание строительства – 1 кв 2018г.

Разрешение на строительство:

№ 76-RU76303000-62-2016 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск 20.04.2016г. сроком до 20.04.2018 г.

Права Застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка № 2-6587 от 07.10.2015г., арендодатель – Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

Местоположение и кадастровый номер участка:

Земельный участок располагается в г. Рыбинске на улице Бульварная между рекой Черемуха и Лозовским парком. Кадастровый номер участка 76:20:080427:15
Площадь земельного участка 1180 кв.м.

Элементы благоустройства:

Благоустройство объекта предполагает устройство газонов, тротуаров, подъездных путей, парковку автомобилей, детскую площадку, ограждение территории.

Описание проекта:

Жилой многоквартирный дом по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, улица Бульварная, дом 13 с общей проектной площадью квартир 1324 кв.м.

Архитектурные решения:

в проекте – 21 квартира, в том числе: однокомнатных - 4, двухкомнатных - 14, четырехкомнатных – 3.

Конструктивные решения:

фундаменты – блочные, армированный бетонный пояс. Стены наружные – керамический кирпич. Стены внутренние – керамические блоки Porotherm, керамический кирпич. Перекрытия - сборные железобетонные и частично монолитные. Кровля - мягкая черепица по деревянному каркасу. Окна - ПВХ профиль.

Инженерное оборудование квартир:

индивидуальные газовые водонагреватели, поквартирные счетчики электричества, воды и расхода газа.

Количество в составе строящегося дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:
21 (Двадцать одна)

О функциональном назначении нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилых помещений не предусмотрено

Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности

участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома:

В общей долевой собственности владельцев квартир будут находиться лестничные площадки и марши, техническое подполье, чердак, общедомовые и наружные коммуникации (водопровод, канализация, газопровод, эл/снабжение в пределах земельного участка), земельный участок, элементы благоустройства.

Радиофикация, телефонизация домов не предусмотрена

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:

До 31 марта 2018 года

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа города Рыбинска

О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:

Финансовых затруднений при строительстве не ожидается.

Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартиры по Договору до государственной регистрации настоящего Договора. Условия страхования определяются Правилами страхования, принятыми или утвержденными Страховщиком.

Денежные средства для строительства жилого дома:

Собственные средства Застройщика, кредитные средства банка Кредпромбанк по кредитному договору № 1-Ф от 17.07.2015 г., денежные средства участников долевого строительства на основе договоров ДДУ по 214-ФЗ.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:

ООО «Формика» (Генподрядчик)

Планируемая стоимость строительства объекта:

Ориентировочный объем инвестиций – 56.320,0 тысяч рублей

График строительства объекта:

- Нулевой цикл – до 01.08.2016 г.
- Возведение 1 этажа с перекрытием – до 30.10.2016 г.
- Возведение 2 этажа с перекрытием – до 31.12.2016 г.
- Возведение 3 этажа с перекрытием – до 30.04.2017 г.
- Остекление – до 31.05.2017 г.
- Устройство кровли – до 30 июля 2017 г.
- Благоустройство территории – до 30.09.2017 г.
- Отделочные работы – до 30.12.2017 г.
- Сдача дома – до 31.03.2018 г.