

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, ул. Летная

№ 76-000270 по состоянию на 08.10.2019

Дата подачи декларации: 18.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 36-39
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)268-28-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: investyar@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://новостройка-сокол.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Куропатков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ИНВЕСТСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604261752
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147604009013
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Куропатков
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 626,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 317,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Летняя
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10005,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9642,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 72,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9715,62 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮТА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4401129263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФИНВАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7602037787

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-075-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU76301000-568-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-075-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:0061401:4364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 787,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах земельного участка жилого дома предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хоз.нужд, физкультурной площадки. Велосипедных дорожек и пешеходных переходов не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка жилого дома предусмотрено устройство кратковременной стоянки автотранспорта на 10 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка жилого дома предусмотрено дворовое пространство с устройством детской игровой площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка жилого дома предусмотрено устройство площадки для мусороконтейнеров ПК-2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах земельного участка жилого дома предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории жилого дома соответствует данным требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК-Центра"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20357351/1084/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 123 987 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловая энергетическая компания-1"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604188573
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 953 610 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06-12/7388
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 654 321 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06-12/7388
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 987 321 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	100.59	3
2	жилое	1	1	59.38	2
3	жилое	1	1	55.08	2
4	жилое	1	1	67.22	2
5	жилое	2	1	100.59	3
6	жилое	2	1	59.38	2
7	жилое	2	1	55.08	2
8	жилое	2	1	76.69	3
9	жилое	2	1	67.22	2
10	жилое	3	1	100.59	3
11	жилое	3	1	59.38	2
12	жилое	3	1	55.08	2
13	жилое	3	1	76.69	3
14	жилое	3	1	67.22	2
15	жилое	4	1	100.59	3
16	жилое	4	1	59.38	2
17	жилое	4	1	55.08	2
18	жилое	4	1	76.69	3
19	жилое	4	1	67.22	2
20	жилое	5	1	100.59	3
21	жилое	5	1	59.38	2
22	жилое	5	1	55.08	2
23	жилое	5	1	76.69	3
24	жилое	5	1	67.22	2
25	жилое	6	1	100.59	3
26	жилое	6	1	59.38	2
27	жилое	6	1	55.08	2
28	жилое	6	1	76.69	3
29	жилое	6	1	67.22	2
30	жилое	7	1	100.59	3
31	жилое	7	1	59.38	2
32	жилое	7	1	55.08	2
33	жилое	7	1	76.69	3
34	жилое	7	1	67.22	2
35	жилое	8	1	100.59	3
36	жилое	8	1	59.38	2

37	жилое	8	1	55.08	2
38	жилое	8	1	76.69	3
39	жилое	8	1	67.22	2
40	жилое	9	1	100.59	3
41	жилое	9	1	59.38	2
42	жилое	9	1	55.08	2
43	жилое	9	1	76.69	3
44	жилое	9	1	67.22	2
45	жилое	10	1	100.59	3
46	жилое	10	1	59.38	2
47	жилое	10	1	55.08	2
48	жилое	10	1	76.69	3
49	жилое	10	1	67.22	2
50	жилое	11	1	100.59	3
51	жилое	11	1	59.38	2
52	жилое	11	1	55.08	2
53	жилое	11	1	76.69	3
54	жилое	11	1	67.22	2
55	жилое	12	1	100.59	3
56	жилое	12	1	59.38	2
57	жилое	12	1	55.08	2
58	жилое	12	1	76.69	3
59	жилое	12	1	67.22	2
60	жилое	13	1	100.59	3
61	жилое	13	1	59.38	2
62	жилое	13	1	55.08	2
63	жилое	13	1	76.69	3
64	жилое	13	1	67.22	2
65	жилое	14	1	100.59	3
66	жилое	14	1	59.38	2
67	жилое	14	1	55.08	2
68	жилое	14	1	76.69	3
69	жилое	14	1	67.22	2
70	жилое	1	2	59.01	2
71	жилое	1	2	44.17	1
72	жилое	1	2	43.48	1
73	жилое	1	2	43.48	1
74	жилое	1	2	59.28	2
75	жилое	1	2	41.69	1
76	жилое	1	2	44.17	1
77	жилое	2	2	59.01	2
78	жилое	2	2	44.17	1
79	жилое	2	2	43.48	1

80	жилое	2	2	43.48	1
81	жилое	2	2	59.28	2
82	жилое	2	2	41.69	1
83	жилое	2	2	44.17	1
84	жилое	3	2	59.01	2
85	жилое	3	2	44.17	1
86	жилое	3	2	43.48	1
87	жилое	3	2	43.48	1
88	жилое	3	2	59.28	2
89	жилое	3	2	41.69	1
90	жилое	3	2	44.17	1
91	жилое	4	2	59.01	2
92	жилое	4	2	44.17	1
93	жилое	4	2	43.48	1
94	жилое	4	2	43.48	1
95	жилое	4	2	59.28	2
96	жилое	4	2	41.69	1
97	жилое	4	2	44.17	1
98	жилое	5	2	59.01	2
99	жилое	5	2	44.17	1
100	жилое	5	2	43.48	1
101	жилое	5	2	43.48	1
102	жилое	5	2	59.28	2
103	жилое	5	2	41.69	1
104	жилое	5	2	44.17	1
105	жилое	6	2	59.01	2
106	жилое	6	2	44.17	1
107	жилое	6	2	43.48	1
108	жилое	6	2	43.48	1
109	жилое	6	2	59.28	2
110	жилое	6	2	41.69	1
111	жилое	6	2	44.17	1
112	жилое	7	2	59.01	2
113	жилое	7	2	44.17	1
114	жилое	7	2	43.48	1
115	жилое	7	2	43.48	1
116	жилое	7	2	59.28	2
117	жилое	7	2	41.69	1
118	жилое	7	2	44.17	1
119	жилое	8	2	59.01	2
120	жилое	8	2	44.17	1
121	жилое	8	2	43.48	1
122	жилое	8	2	43.48	1

123	жилое	8	2	59.28	2
124	жилое	8	2	41.69	1
125	жилое	8	2	44.17	1
126	жилое	9	2	59.01	2
127	жилое	9	2	44.17	1
128	жилое	9	2	43.48	1
129	жилое	9	2	43.48	1
130	жилое	9	2	59.28	2
131	жилое	9	2	41.69	1
132	жилое	9	2	44.17	1
133	жилое	10	2	59.01	2
134	жилое	10	2	44.17	1
135	жилое	10	2	43.48	1
136	жилое	10	2	43.48	1
137	жилое	10	2	59.28	2
138	жилое	10	2	41.69	1
139	жилое	10	2	44.17	1
140	жилое	11	2	59.01	2
141	жилое	11	2	44.17	1
142	жилое	11	2	43.48	1
143	жилое	11	2	43.48	1
144	жилое	11	2	59.28	2
145	жилое	11	2	41.69	1
146	жилое	11	2	44.17	1
147	жилое	12	2	59.01	2
148	жилое	12	2	44.17	1
149	жилое	12	2	43.48	1
150	жилое	12	2	43.48	1
151	жилое	12	2	59.28	2
152	жилое	12	2	41.69	1
153	жилое	12	2	44.17	1
154	жилое	13	2	59.01	2
155	жилое	13	2	44.17	1
156	жилое	13	2	43.48	1
157	жилое	13	2	43.48	1
158	жилое	13	2	59.28	2
159	жилое	13	2	41.69	1
160	жилое	13	2	44.17	1
161	жилое	14	2	59.01	2
162	жилое	14	2	44.17	1
163	жилое	14	2	43.48	1
164	жилое	14	2	43.48	1
165	жилое	14	2	59.28	2

166	жилое	14	2	41.69	1
167	жилое	14	2	44.17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офисное помещение	1	2	72.95	тамбур входа	3.30
					рабочее помещение	51.33
					коридор	2.28
					туалет, комната уборочного инвентаря	2.34
					комната приема пищи	11.31
					кладовая	1.05
					гардеробная	1.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	чердак с машинными помещениями лифтов, лестничными клетками и с площадками выхода на кровлю	чердачные помещения (1-2 подъезд)	общее имущество в многоквартирном доме	817.67
2	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
3	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.30
4	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
5	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
6	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
7	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.50
8	площадка входа	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.99
9	наружная лестница	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	6.00
10	пандус	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.27
11	площадка подъемника для МГН	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.47
12	коридор	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45

13	коридор	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.30
14	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
15	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
16	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
17	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.50
18	площадка входа	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.99
19	наружная лестница	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	6.00
20	пандус	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.27
21	площадка подъемника для МГН	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.47
22	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
23	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
24	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
25	лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
26	тамбур лестницы	1 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
27	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
28	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
29	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
30	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
31	лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
32	тамбур лестницы	2 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
33	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
34	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
35	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12

36	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
37	лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
38	тамбур лестницы	1 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
39	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
40	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
41	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
42	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
43	лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
44	тамбур лестницы	2 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
45	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
46	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
47	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
48	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
49	лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
50	тамбур лестницы	1 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
51	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
52	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
53	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
54	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
55	лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
56	тамбур лестницы	2 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
57	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
58	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88

59	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
60	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
61	лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
62	тамбур лестницы	1 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
63	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
64	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
65	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
66	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
67	лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
68	тамбур лестницы	2 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
69	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
70	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
71	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
72	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
73	лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
74	тамбур лестницы	1 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
75	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
76	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
77	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
78	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
79	лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
80	тамбур лестницы	2 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
81	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12

82	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
83	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
84	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
85	лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
86	тамбур лестницы	1 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
87	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
88	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
89	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
90	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
91	лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
92	тамбур лестницы	2 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
93	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
94	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
95	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
96	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
97	лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
98	тамбур лестницы	1 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
99	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
100	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
101	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
102	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
103	лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
104	тамбур лестницы	2 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60

105	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
106	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
107	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
108	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
109	лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
110	тамбур лестницы	1 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
111	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
112	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
113	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
114	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
115	лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
116	тамбур лестницы	2 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
117	лестница	2 подъезд, 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
118	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
119	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
120	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
121	лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
122	тамбур лестницы	1 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
123	лестница	1 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
124	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
125	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
126	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
127	лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69

128	тамбур лестницы	2 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
129	лестница	2 подъезд, 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
130	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
131	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
132	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
133	лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
134	тамбур лестницы	1 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
135	лестница	1 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
136	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
137	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
138	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
139	лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
140	тамбур лестницы	2 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
141	лестница	2 подъезд, 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
142	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
143	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
144	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
145	лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
146	тамбур лестницы	1 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
147	лестница	1 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
148	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
149	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
150	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22

151	лоджия	2 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
152	тамбур лестницы	2 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
153	лестница	2 подъезд, 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
154	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
155	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
156	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
157	лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
158	тамбур лестницы	1 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
159	лестница	1 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
160	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
161	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
162	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
163	лоджия	2 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
164	тамбур лестницы	2 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
165	лестница	2 подъезд, 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
166	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.88
167	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12
168	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
169	лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
170	тамбур лестницы	1 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
171	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
172	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.45
173	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.12

174	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.22
175	лоджия	2 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.69
176	тамбур лестницы	2 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.60
177	лестница	2 подъезд, 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.12
178	электрощитовая	техподполье (1 подъезд)	общее имущество в многоквартирном доме	17.38
179	технические помещения	техподполье (1 подъезд)	общее имущество в многоквартирном доме	325.04
180	комната уборочного инвентаря	техподполье (2 подъезд)	общее имущество в многоквартирном доме	4.74
181	технические помещения	техподполье (2 подъезд)	общее имущество в многоквартирном доме	282.74
182	коридор	техподполье (2 подъезд)	общее имущество в многоквартирном доме	6.56
183	туалет, комната уборочного инвентаря	техподполье (2 подъезд)	общее имущество в многоквартирном доме	2.21
184	кладовая	техподполье (2 подъезд)	общее имущество в многоквартирном доме	1.67
185	техническое помещение	техподполье (2 подъезд)	общее имущество в многоквартирном доме	22.90
186	техническое помещение	техподполье (2 подъезд)	общее имущество в многоквартирном доме	30.06
187	помещение ТСЖ	техподполье (2 подъезд)	общее имущество в многоквартирном доме	16.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Общее имущество в многоквартирном доме	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение жилого дома
2	Общее имущество в многоквартирном доме	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Общее имущество в многоквартирном доме	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
4	Общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения	Отведение стоков
5	Общее имущество в многоквартирном доме	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
6	Общее имущество в многоквартирном доме	Система отопления	Отопление жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:0061401:4364

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «Россельхозбанк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810561004016552
		Корреспондентский счет: 30101810900000000717
		БИК: 047888717
		ИНН: 7725114488
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 15067754
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 109
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 297,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 270,62 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59 109 490 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 276 615 633 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.08.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на 30.06.2019
2	08.08.2019	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	Вид права застройщика на земельный участок
3	14.08.2019	1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	изменение местонахождения застройщика
4	20.08.2019	11.1 О разрешении на строительство	продление срока действия

5	08.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
6	08.10.2019	17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	изменение этапа реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0132CAC800D9AA6CVC4A621675560C4A83

Владелец: **ООО ИНВЕСТСТРОЙ, Куропатков Александр
Евгеньевич, г. Ярославль**

Действителен: с 01.10.2019 по 01.10.2020