

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Центральная, дом № 60.

Город Ярославль

14 мая 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МВС-ГРУПП»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МВС-ГРУПП»
1.3.	Место регистрации	Г. Ярославль 150054, пр. Ленина, д.30. кв.36
	Фактическое местонахождение	Г. Ярославль, 150054, пр. Ленина, д.30. кв.36
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 10.00-15.00 ЕЖЕДНЕВНО, КРОМЕ СУББОТЫ, ВОСКРЕСЕНЬЯ, ВЫХОДНЫХ И ПРАЗДНИЧНЫХ ДНЕЙ ТЕЛ 89159959959,
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 25.11.2014 г. ИФНС России по Ленинскому району г. Ярославля ОГРН 1147606008186
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «МВС-ГРУПП» Кудряков Станислав Владимирович-50% Смирнов Владимир Евгеньевич-50% г. Ярославль 150054, пр. Ленина 30. кв.36
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и /или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства
1.8.	Информация и видах лицензируемой деятельности, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	нет
1.9	Информация о величине денежных средств на день	10,00 тыс. рублей

	опубликования проектной декларации	
1.10	Информация о финансовом результате текущего года	0,00
1.11	Информация о размере кредиторской задолженности на 14.05.2016 г	нет
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Г. Ярославль, ул.Центральная д.60
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2016 года Окончание : 07 июня 2017 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № 76-301000-174-2016 от 06,05,2016 г. выдано департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля на строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями г.Ярославль ул Центральная д. 60
2.5	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 27.01.2016г. зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области номер 76:76/023-76/001/011/2016-489/1 сроком до 27.01.2019 года.
2.6	Информация о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Вид права; собственность. Свидетельство о государственной регистрации права от 23.09.2015 г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76-76/023-76/001/021/2015-2422/3 собственник Таранин Ярослав Сергеевич ¼ доли. №76-76/023-76/001/021/2015-2422/2 собственник Лапшин Владимир Викторович ¼ доли. №76-76/023-76/001/011/2016-273/2 Шокшев Алексей Александрович ½ доли.
2.7	Информация о границах земельного участка , предусмотренных проектной документацией	Участок расположен: г. Ярославль ул. Центральная, д. 60. кадастровый номер 76:23:020904:16
2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	1238 кв. м.
2.9	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 602 кв.м., проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории
2.10	Информация о	Многоквартирный жилой дом с инженерными

	месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями	коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Центральная д.60 Площадь застройки жилого дома – 538.9 кв. м.
2.11	Описание строящегося многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями	Тип здания: бескаркасное, поризованный камень с облицовкой лицевым кирпичом Этажность : 5 этажей Количество подъездов : 1 Наружные стены: поризованный камень с облицовкой лицевым кирпичом Внутренние перегородки: пазогребневые 70 мм, межквартирные- блоки из ячеистого бетона 250 мм. Фундаменты: ленточные сборные железобетонные.
2.12	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир - 35шт.; Техническое подполье -382 кв.м. Подвальное помещение - нет.
2.13	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Однокомнатных квартир: 25 шт. (от 42.4кв.м. до 43.7 кв.м.) Двухкомнатных квартир: 10 шт. (от 67.3кв.м. .) Всего 1750.кв. м. Техническое подполье: 300 кв.м.
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Техническое подполье: 300 кв.м.
2.15	Информация о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, системы инженерного обеспечения здания, водомерный узел.помещение для хранения уборочного инвентаря.
2.16	Информация о предполагаемом сроке разрешения на ввод в	3 квартал 2017 года. Срок окончания действия разрешения на строительство: «07» июня

	эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	2017года
2.17	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приме указанного многоквартирного жилого дома	Глава Администрации Заволжского района , заказчик ООО «МВС-ГРУПП», директор ООО «РегионБетонСтрой», директор ООО «Юст-проект», специалист инспекции Госстройнадзора ЯО
2.18	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 50 000 000 рублей.</p>
2.19	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору	<p>В соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>За неисполнение или ненадлежащее</p>

		исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по Договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Юст-проект» 150003 г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 4а Заказчик- Застройщик: ООО «МВС-ГРУПП»150054 г. Ярославль, пр Ленина,30 ,кв.36 Подрядчик : ООО «РегионБетонСтрой» 150064 г.Ярославль, ул. Панина д. 10 кв.48.
2.21	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим Законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся в офисе ООО «МВС-ГРУПП» 150054, г. Ярославль, пр Ленина, д.30 кв. 36. тел 89159959959,

Директор ООО «МВС-ГРУПП»



Кудряков С.В.