

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«НОВОСТРОЙ К»

А.М.Ерин



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациям (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2

в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ  
"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

г. Ярославль

2012 г.

### Проектная декларация

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (1 очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д. 10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

г. Ярославль 18.07.2012 года

Информации о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Новострой К"
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Новострой К»
Контактный телефон (ы):	200-007, 200-031
Режим работы:	Пн.- пятн.: с 8.00 до 18.00, обед 12.30-13.30 Сб.- воскр. - выходные дни
Место нахождения застройщика:	
Индекс:	150049
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Лисицына
Дом:	7
Корпус:	Нет
Офис:	Нет
Информация о государственной регистрации застройщика	
ОГРН:	1117604013504
Номер свидетельства:	серия 76 №002897619
Кем выдано:	Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №5 по Ярославской обл.
Дата выдачи:	23 августа 2011 г.
ИНН:	7604210620
КПП:	760401001
ОКПО:	92106746
Учредители застройщика	Ерин Александр Михайлович – доля в уставном капитале Общества составляет 34% ; Стрелков Евгений Николаевич - доля в уставном капитале Общества составляет 33% ; Малышев Игорь Иванович - доля в уставном капитале Общества составляет 33%
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:	Не участвовало
Сведения о лицензируемых видах деятельности:	-
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат (тыс. руб.):	0
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.):	15 868
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.)	1 597

<b>Информация о проекте строительства:</b>	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства).
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	I очередь: Жилой дом №2. Общая площадь объекта – 18112,77 м2; количество надземных жилых этажей – 9; строительный объем – 69718,66 м3, в т.ч. подземной части – 5571,69 м3. Планируемый срок сдачи объекта (с оформлением актов приемки – сдачи с участниками долевого строительства) - 18.09.2016г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	По проектной документации на строительство объектов получено положительное заключение государственной экспертизы №76-1-4-0156-12 от 18 июня 2012 г.
Информация о разрешении на строительство:	№RU76301000-308-2012; разрешение выдано Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля 17.07.2012г.; срок действия до 18.09.2016г.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома (тыс. руб.):	460 075,52
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства указанного многоквартирного дома	-
<b>Права застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</b>	
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	- Договор №10/2011 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона от 04.03.2011 года, зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 01.04.2011г. за №76-76-23/021/2011-123. - Дополнительное соглашение №1 к договору от 04.03.2011г. №10/2011 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка о передаче прав и обязанностей арендатора от 20.10.2011г. зарегистрировано в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 05.12.2011 за №76-76-23/062/2011-454
Собственник земельного участка	Город Ярославль
Границы и площадь земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	ГПЗУ № RU76301000-384-2011 от 11.07.2011г. Площадь земельного участка – 1,0686 га в границах согласно кадастрового плана земельного участка. Кадастровый номер 76:23:000000:373.
Элементы благоустройства:	Асфальтобетонные покрытия площадок и проездов. Плиточные покрытия пешеходных тротуаров и зон отдыха. Озеленение газонов и установка малых архитектурных форм. Обустройство дворовой территории жилого комплекса включает в себя размещение следующих площадок: детская игровая площадка, площадка для отдыха

	взрослых, хозяйственные площадки и площадка для кратковременной стоянки автомобилей.
<p><b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</b></p>	
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Многоквартирный жилой дом расположен во Фрунзенском районе по ул. Доронина в районе дома №10, корпус 2. Дом имеет 6 секций (подъездов), 9 надземных жилых этажей, с техническим подпольем, чердаком плоской крышей. Строение имеет в плане П - образную форму и максимально вписан в границы участка согласно действующим градостроительным, противопожарным нормам, нормам инсоляции помещений и их коэффициенту естественного освещения.</p> <p>Жилой дома запроектирован кирпичным с лицевым слоем из силикатного кирпича. Цветовое решение фасада с применением тонированного силикатного кирпича красного и черного цвета. За основной цвет стен принят белый.</p>
Показатели объекта, технические характеристики самостоятельных частей:	<p>1) Общая площадь дома – 18112,77 м<sup>2</sup>; количество надземных жилых этажей – 9; строительный объем – 69718,66 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 5571,69 м<sup>3</sup>.</p> <p>2) Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий и балконов): – 13346,85 кв.м., Количество квартир – 234 шт., из них: 1 комнатных - 117 шт., 2-х комнатных - 81 шт., 3-х комнатных - 36 шт., Общая площадь различных планировок квартир (с учетом площади балконов (с коэффициентом 0,3) и лоджий (с коэффициентом 0,5): <b>1 комнатных</b> – 37,4 кв.м., 37,8 кв.м., 39,5 кв.м., 39,6 кв.м., 39,7 кв.м., 40,1 кв.м., 43,5 кв.м., 43,7 кв.м., 44,7 кв.м., 45,7 кв.м., <b>2-х комнатных</b> – 58,0 кв.м., 59,7 кв.м. 60,5 кв.м., 61,6 кв.м., 66,3 кв.м., 67,5 кв.м., 67,7 кв.м., 68,35 кв.м., 68,4 кв.м., 68,5 кв.м., 68,6 кв.м., 73,7 кв.м., 78,1 кв.м.; <b>3-х комнатных</b> – 85,4 кв.м., 85,7 кв.м.</p>
Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:	Не имеется
Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:	<p>1) Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж; 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме: - 2 водомерных узла, - 2 Электрощитовых, - Помещение кондоминиума, 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие</p>

	<p>конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома; об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешение на ввод дома в эксплуатацию:</p>	<p>Ориентировочно - III квартал 2015г. Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия, забастовки, эпидемии, эпизоотии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Договор добровольного страхования финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не заключался.</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные - монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков):</p>	<p>ЗАО «Ярстройзаказчик»,</p>
<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента передачи всех объектов долевого строительства в многоквартирном доме право залога возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., прекращается.</p>

### Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

18.08.2012 года

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения:

Информация о проекте строительства:	
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	I очередь: Жилой дом №2. Общая площадь объекта – 18112,77 м2; количество надземных жилых этажей – 9; строительный объем – 69718,66 м3, в т.ч. подземной части – 5571,69 м3. Планируемый срок сдачи объекта (с оформлением актов приемки – сдачи с участниками долевого строительства) - 01.04.2016г.

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин

### Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

г. Ярославль

29.10.2012 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат на 01.10.2012 г. (тыс. руб.):	0
Размер кредиторской задолженности на 01.10.2012 г. (тыс. руб.):	36 196
Размер дебиторской задолженности 01.10.2012 г. (тыс.руб.)	4 950

Директор ООО «Новострой К»

А.М. Ерин



## Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

29.03.2013 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения по состоянию на 31 декабря 2012 года:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 31.12.2012 г. (тыс. руб.):	33
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2012 г. (тыс. руб.):	71 414
Размер дебиторской задолженности 31.12.2012 г. (тыс. руб.)	19 526

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин



### Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

15.04.2013 года

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения:

<b>Права застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</b>	
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	Право аренды земельного участка является предметом залога по Договору ипотеки № 0017/8/13762/03 от 14.03.2013 года, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Застройщиком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (дата государственной регистрации: 12 апреля 2013 года, номер государственной регистрации: 76-76-23/014/2013-127).

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин

## Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

30.04.2013 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения по состоянию на 01 апреля 2013 года:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.04.2013 г. (тыс. руб.):	33
Размер кредиторской задолженности на 01.04.2013 г. (тыс. руб.):	112 775
Размер дебиторской задолженности 01.04.2013 г. (тыс. руб.)	30 424

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин

## Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

29.07.2013 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения по состоянию на 01 июля 2013 года:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.07.2013 г. (тыс. руб.):	42
Размер кредиторской задолженности на 01.07.2013 г. (тыс. руб.):	180 637
Размер дебиторской задолженности 01.07.2013 г. (тыс. руб.)	56 429

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин

## Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

29.10.2013 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения по состоянию на 01 октября 2013 года:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.10.2013 г. (тыс. руб.):	- 22
Размер кредиторской задолженности на 01.10.2013 г. (тыс. руб.):	300 724
Размер дебиторской задолженности 01.10.2013 г. (тыс. руб.)	43 533

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин

## Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

31.03.2014 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения по состоянию на 01 января 2014 года:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.01.2014 г. (тыс. руб.):	- 7 755
Размер кредиторской задолженности на 01.01.2014 г. (тыс. руб.):	447 183
Размер дебиторской задолженности 01.01.2014 г. (тыс. руб.)	151 163

Директор ООО «Новострой К»

А.М. Ерин



## Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

29.04.2014 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.04.2014 г. (тыс. руб.):	- 3 740
Размер кредиторской задолженности на 01.04.2014 г. (тыс. руб.):	694 824
Размер дебиторской задолженности 01.04.2014 г. (тыс. руб.)	145 490

Права застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	Залог права аренды земельного участка по Договору ипотеки № 0017/8/13762/03 от 14.03.2013 года, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Застройщиком, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (дата государственной регистрации: 12 апреля 2013 года, номер государственной регистрации: 76-76-23/014/2013-127) прекращен.

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин

## Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

29.07.2014 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения по состоянию на 01.07.2014:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.04.2014 г. (тыс. руб.):	508
Размер кредиторской задолженности на 01.04.2014 г. (тыс. руб.):	841 821
Размер дебиторской задолженности 01.04.2014 г. (тыс. руб.)	27 366

Директор ООО «Новострой К»

А.М. Ерин



## Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

25.09.2014 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения:

<b>Права застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</b>	
Элементы благоустройства:	Асфальтобетонные покрытия площадок, проездов, пешеходных тротуаров и зон отдыха. Озеленение газонов и установка малых архитектурных форм. Обустройство дворовой территории жилого комплекса включает в себя размещение следующих площадок: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадка для кратковременной стоянки автомобилей.
<b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</b>	
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоквартирный жилой дом расположен во Фрунзенском районе по ул. Доронина в районе дома №10, корпус 2. Дом имеет 6 секций (подъездов), 9 надземных жилых этажей, с техническим подпольем, чердаком плоской крышей. Строение имеет в плане П - образную форму и максимально вписан в границы участка согласно действующим градостроительным, противопожарным нормам, нормам инсоляции помещений и их коэффициенту естественного освещения. Жилой дома запроектирован кирпичным с лицевым слоем из силикатного кирпича с оконными блоками из двухкамерных стеклопакетов. Цветовое решение фасада с применением тонированного силикатного кирпича красного и черного цвета. За основной цвет стен принят белый.
Показатели объекта, технические характеристики самостоятельных частей:	1) Общая площадь дома – 18112,77 м <sup>2</sup> ; количество надземных жилых этажей – 9; строительный объем – 69718,66 м <sup>3</sup> , в т.ч. подземной части – 5571,69 м <sup>3</sup> . 2) Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий и



	<p>балконов): – 13346,85 кв.м.,          Количество квартир – 234 шт., из них:          1 комнатных - 117 шт.,          2-х комнатных - 81 шт.,          3-х комнатных - 36 шт.,          Общая площадь различных планировок квартир (с учетом площади балконов (с коэффициентом 0,3) и лоджий (с коэффициентом 0,5):  <b>1 комнатных</b> – 37,4 кв.м., 37,8 кв.м., 39,5 кв.м., 39,6 кв.м., 39,7 кв.м., 40,1 кв.м., 43,5 кв.м., 43,7 кв.м., 44,7 кв.м., 45,7 кв.м.,  <b>2-х комнатных</b> – 58,0 кв.м., 59,7 кв.м. 60,5 кв.м., 61,6 кв.м., 66,3 кв.м., 67,5 кв.м., 67,7 кв.м., 68,35 кв.м., 68,4 кв.м., 68,5 кв.м., 68,6 кв.м., 73,7 кв.м., 78,1 кв.м., ;  <b>3-х комнатных</b> – 85,4 кв.м., 85,7 кв.м.          3) Общая площадь нежилых хозяйственных помещений – 193,2 кв.м.          Количество нежилых помещений – 49 шт., в т.ч.:          - 48 шт. (площадью 3,7 кв.м., 4,2 кв.м.), расположены по 1 шт. на каждом этаже со 2эт. - по 9 эт.;          - 1 шт. (площадью 7,9 кв.м.), расположено на 1-м этаже в 4-й секции</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Нежилые помещения в количестве 49 штук имеют хозяйственное назначение</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>1) Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж;          2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме:          - водомерный узел,          - электрощитовая,          3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;          4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>

Директор ООО «Новострой К»

А.М. Ерин



Handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page.

## Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

30.10.2014 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.10.2014 г. (тыс. руб.):	605
Размер кредиторской задолженности на 01.10.2014 г. (тыс. руб.):	957 669
Размер дебиторской задолженности 01.10.2014 г. (тыс. руб.)	53 306

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин