

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«НОВОСТРОЙ К»



А.М.Ерин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве многоквартирного жилого дома № 1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациям (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2

в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

г. Ярославль

2013 г.

Проектная декларация

о "строительстве многоквартирного жилого дома № 1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

г. Ярославль

01.07.2013 года

Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Новострой К"
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Новострой К»
Контактный телефон (ы):	(4852) 200-007, 200-031
Режим работы:	Пн.- пятн.: с 8 00 до 18 00, обед 12.30-13.30 Сб.- воскр. – выходные дни
Место нахождения застройщика:	
Индекс:	150049
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Лисицына
Дом:	7
Корпус:	Нет
Офис:	Нет
Информация о государственной регистрации застройщика	
ОГРН:	1117604013504
Номер свидетельства:	серия 76 № 002897619
Кем выдано:	Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №5 по Ярославской обл.
Дата выдачи:	23 августа 2011 г.
ИНН:	7604210620
КПП:	760401001
ОКПО:	92106746
Учредители застройщика	Физические лица: Ерин Александр Михайлович – 34% уставного капитала Общества; Стрелков Евгений Николаевич – 33% уставного капитала Общества; Мальшев Игорь Иванович – 33% уставного капитала Общества
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:	Строительство многоквартирного жилого дома № 2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2
Сведения о лицензируемых видах деятельности:	-
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат (тыс. руб.):	42

Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.):	361
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.)	56 374
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома № 1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства).
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	II очередь: Жилой дом № 1. Общая площадь объекта – 18112,77 м ² ; количество надземных жилых этажей – 9; строительный объем – 69718,66 м ³ , в т.ч. подземной части – 5571,69 м ³ . Планируемый срок сдачи объекта (с оформлением актов приемки – сдачи с участниками долевого строительства) - 18.09.2016г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	По проектной документации на строительство объектов получено положительное заключение государственной экспертизы №76-1-4-0156-12 от 18 июня 2012 г.
Информация о разрешении на строительство:	№RU76301000-308-2012; разрешение выдано Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля 17.07.2012г.; срок действия до 18.09.2016г.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома (тыс. руб.):	513 524,29
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства указанного многоквартирного дома	-
Права застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	- Договор №10/2011 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона от 04.03.2011 года, зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 01.04.2011г. за №76-76-23/021/2011-123. - Дополнительное соглашение №1 к договору от 04.03.2011г. №10/2011 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка о передаче прав и обязанностей арендатора от 20.10.2011г. зарегистрировано в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 05.12.2011 за №76-76-23/062/2011-454. Право аренды земельного участка является предметом залога по Договору ипотеки № 0017/8/13762/03 от 14.03.2013 года, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Застройщиком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской

	области (дата государственной регистрации: 12 апреля 2013 года, номер государственной регистрации: 76-76-23/014/2013-127).
Собственник земельного участка	Город Ярославль
Границы и площадь земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	ГПЗУ № RU76301000-384-2011 от 11.07.2011г. Площадь земельного участка – 1,0686 га в границах согласно кадастрового плана земельного участка. Кадастровый номер 76:23:000000:373.
Элементы благоустройства:	Асфальтобетонные покрытия площадок и проездов. Плиточные покрытия пешеходных тротуаров и зон отдыха. Озеленение газонов и установка малых архитектурных форм. Обустройство дворовой территории жилого комплекса включает в себя размещение следующих площадок: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадка для кратковременной стоянки автомобилей.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоквартирный жилой дом расположен во Фрунзенском районе по ул. Доронина в районе дома №10, корпус 2. Дом имеет 6 секций (подъездов), 9 надземных жилых этажей, с техническим подпольем, чердаком плоской крышей. Строение имеет в плане П - образную форму и максимально вписан в границы участка согласно действующим градостроительным, противопожарным нормам, нормам инсоляции помещений и их коэффициенту естественного освещения. Жилой дома запроектирован кирпичным с лицевым слоем из силикатного кирпича. Цветовое решение фасада с применением тонированного силикатного кирпича красного и черного цвета. За основной цвет стен принят белый.
Показатели объекта, технические характеристики самостоятельных частей:	1) Общая площадь дома – 18112,77 м ² ; количество надземных жилых этажей – 9; строительный объем – 69718,66 м ³ , в т.ч. подземной части – 5571,69 м ³ . 2) Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий и балконов): – 13346,85 кв.м., Количество квартир – 234 шт., из них: 1 комнатных - 117 шт., 2-х комнатных - 81 шт., 3-х комнатных - 36 шт., Общая площадь различных планировок квартир (с учетом площади балконов (с коэффициентом 0,3) и лоджий (с коэффициентом 0,5): 1 комнатных – 37,4 кв.м., 37,8 кв.м., 39,5 кв.м., 39,6 кв.м., 39,7 кв.м., 40,1 кв.м., 43,5 кв.м., 43,7 кв.м., 44,7 кв.м., 45,7 кв.м., 2-х комнатных – 58,0 кв.м., 59,7 кв.м. 60,5 кв.м., 61,6 кв.м., 66,3 кв.м., 67,5 кв.м., 67,7 кв.м., 68,35 кв.м., 68,4 кв.м., 68,5 кв.м., 68,6 кв.м., 73,7 кв.м., 78,1 кв.м., ; 3-х комнатных – 85,4 кв.м., 85,7 кв.м.

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:	Не имеется
Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:	<p>1) Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж;</p> <p>2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 водомерных узла, - 2 Электрощитовых, - Помещение кондоминиума, <p>3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</p> <p>4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома; об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешение на ввод дома в эксплуатацию:	<p>Ориентировочно – IV квартал 2015г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.</p>
Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия, забастовки, эпидемии, эпизоотии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Договор добровольного страхования финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не заключался.</p>
Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные - монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков):	ЗАО «Ярстройзаказчик»,

Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента передачи всех объектов долевого строительства в многоквартирном доме право залога возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., прекращается.

Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

29.10.2013 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения по состоянию на 01 октября 2013 года:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.10.2013 г. (тыс. руб.):	- 22
Размер кредиторской задолженности на 01.10.2013 г. (тыс. руб.):	300 724
Размер дебиторской задолженности 01.10.2013 г. (тыс. руб.)	43 533

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин

Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

31.03.2014 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.04.2014 г. (тыс. руб.):	- 7 755
Размер кредиторской задолженности на 01.04.2014 г. (тыс. руб.):	447 183
Размер дебиторской задолженности 01.04.2014 г. (тыс. руб.)	151 163

Директор ООО «Новострой К»

А.М. Ерин



Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

29.04.2014 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения по состоянию на 01 апреля 2014 года:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.04.2014 г. (тыс. руб.):	- 3 740
Размер кредиторской задолженности на 01.04.2014 г. (тыс. руб.):	694 824
Размер дебиторской задолженности 01.04.2014 г. (тыс. руб.)	145 490

Права застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	Залог права аренды земельного участка по Договору ипотеки № 0017/8/13762/03 от 14.03.2013 года, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Застройщиком, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (дата государственной регистрации: 12 апреля 2013 года, номер государственной регистрации: 76-76-23/014/2013-127) прекращен.

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин

Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

29.07.2014 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.10.2014 г. (тыс. руб.):	508
Размер кредиторской задолженности на 01.10.2014 г. (тыс. руб.):	841 821
Размер дебиторской задолженности 01.10.2014 г. (тыс. руб.)	27 366

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«НОВОСТРОЙ К»



А.М.Ерин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве многоквартирного жилого дома № 1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациям (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2

в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

г. Ярославль

2013 г.

Проектная декларация

о "строительстве многоквартирного жилого дома № 1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

г. Ярославль

01.07.2013 года

Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Новострой К"
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Новострой К»
Контактный телефон (ы):	(4852) 200-007, 200-031
Режим работы:	Пн.- пятн.: с 8 00 до 18 00, обед 12.30-13.30 Сб.- воскр. – выходные дни
Место нахождения застройщика:	
Индекс:	150049
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Лисицына
Дом:	7
Корпус:	Нет
Офис:	Нет
Информация о государственной регистрации застройщика	
ОГРН:	1117604013504
Номер свидетельства:	серия 76 № 002897619
Кем выдано:	Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №5 по Ярославской обл.
Дата выдачи:	23 августа 2011 г.
ИНН:	7604210620
КПП:	760401001
ОКПО:	92106746
Учредители застройщика	Физические лица: Ерин Александр Михайлович – 34% уставного капитала Общества; Стрелков Евгений Николаевич – 33% уставного капитала Общества; Мальшев Игорь Иванович – 33% уставного капитала Общества
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:	Строительство многоквартирного жилого дома № 2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2
Сведения о лицензируемых видах деятельности:	-
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат (тыс. руб.):	42

Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.):	361
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.)	56 374
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома № 1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства).
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	II очередь: Жилой дом № 1. Общая площадь объекта – 18112,77 м ² ; количество надземных жилых этажей – 9; строительный объем – 69718,66 м ³ , в т.ч. подземной части – 5571,69 м ³ . Планируемый срок сдачи объекта (с оформлением актов приемки – сдачи с участниками долевого строительства) - 18.09.2016г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	По проектной документации на строительство объектов получено положительное заключение государственной экспертизы №76-1-4-0156-12 от 18 июня 2012 г.
Информация о разрешении на строительство:	№RU76301000-308-2012; разрешение выдано Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля 17.07.2012г.; срок действия до 18.09.2016г.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома (тыс. руб.):	513 524,29
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства указанного многоквартирного дома	-
Права застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	- Договор №10/2011 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона от 04.03.2011 года, зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 01.04.2011г. за №76-76-23/021/2011-123. - Дополнительное соглашение №1 к договору от 04.03.2011г. №10/2011 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка о передаче прав и обязанностей арендатора от 20.10.2011г. зарегистрировано в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 05.12.2011 за №76-76-23/062/2011-454. Право аренды земельного участка является предметом залога по Договору ипотеки № 0017/8/13762/03 от 14.03.2013 года, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Застройщиком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской

	области (дата государственной регистрации: 12 апреля 2013 года, номер государственной регистрации: 76-76-23/014/2013-127).
Собственник земельного участка	Город Ярославль
Границы и площадь земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	ГПЗУ № RU76301000-384-2011 от 11.07.2011г. Площадь земельного участка – 1,0686 га в границах согласно кадастрового плана земельного участка. Кадастровый номер 76:23:000000:373.
Элементы благоустройства:	Асфальтобетонные покрытия площадок и проездов. Плиточные покрытия пешеходных тротуаров и зон отдыха. Озеленение газонов и установка малых архитектурных форм. Обустройство дворовой территории жилого комплекса включает в себя размещение следующих площадок: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадка для кратковременной стоянки автомобилей.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многokвартирный жилой дом расположен во Фрунзенском районе по ул. Доронина в районе дома №10, корпус 2. Дом имеет 6 секций (подъездов), 9 надземных жилых этажей, с техническим подпольем, чердаком плоской крышей. Строение имеет в плане П - образную форму и максимально вписан в границы участка согласно действующим градостроительным, противопожарным нормам, нормам инсоляции помещений и их коэффициенту естественного освещения. Жилой дома запроектирован кирпичным с лицевым слоем из силикатного кирпича. Цветовое решение фасада с применением тонированного силикатного кирпича красного и черного цвета. За основной цвет стен принят белый.
Показатели объекта, технические характеристики самостоятельных частей:	1) Общая площадь дома – 18112,77 м ² ; количество надземных жилых этажей – 9; строительный объем – 69718,66 м ³ , в т.ч. подземной части – 5571,69 м ³ . 2) Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий и балконов): – 13346,85 кв.м., Количество квартир – 234 шт., из них: 1 комнатных - 117 шт., 2-х комнатных - 81 шт., 3-х комнатных - 36 шт., Общая площадь различных планировок квартир (с учетом площади балконов (с коэффициентом 0,3) и лоджий (с коэффициентом 0,5): 1 комнатных – 37,4 кв.м., 37,8 кв.м., 39,5 кв.м., 39,6 кв.м., 39,7 кв.м., 40,1 кв.м., 43,5 кв.м., 43,7 кв.м., 44,7 кв.м., 45,7 кв.м., 2-х комнатных – 58,0 кв.м., 59,7 кв.м. 60,5 кв.м., 61,6 кв.м., 66,3 кв.м., 67,5 кв.м., 67,7 кв.м., 68,35 кв.м., 68,4 кв.м., 68,5 кв.м., 68,6 кв.м., 73,7 кв.м., 78,1 кв.м., ; 3-х комнатных – 85,4 кв.м., 85,7 кв.м.

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:	Не имеется
Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:	<p>1) Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж;</p> <p>2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 водомерных узла, - 2 Электрощитовых, - Помещение кондоминиума, <p>3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</p> <p>4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома; об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешение на ввод дома в эксплуатацию:	<p>Ориентировочно – IV квартал 2015г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.</p>
Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия, забастовки, эпидемии, эпизоотии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Договор добровольного страхования финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не заключался.</p>
Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные - монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков):	ЗАО «Ярстройзаказчик»,

Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента передачи всех объектов долевого строительства в многоквартирном доме право залога возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., прекращается.

Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

25.09.2014 года

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения:

Права застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	
Элементы благоустройства:	Асфальтобетонные покрытия площадок, проездов, пешеходных тротуаров и зон отдыха. Озеленение газонов и установка малых архитектурных форм. Обустройство дворовой территории жилого комплекса включает в себя размещение следующих площадок: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадка для кратковременной стоянки автомобилей.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоквартирный жилой дом расположен во Фрунзенском районе по ул. Доронина в районе дома №10, корпус 2. Дом имеет 6 секций (подъездов), 9 надземных жилых этажей, с техническим подпольем, чердаком плоской крышей. Строение имеет в плане П - образную форму и максимально вписан в границы участка согласно действующим градостроительным, противопожарным нормам, нормам инсоляции помещений и их коэффициенту естественного освещения. Жилой дома запроектирован кирпичным с лицевым слоем из силикатного кирпича с оконными блоками из двухкамерных стеклопакетов. Цветовое решение фасада с применением тонированного силикатного кирпича красного и черного цвета. За основной цвет стен принят белый.
Показатели объекта, технические характеристики самостоятельных частей:	1) Общая площадь дома – 18112,77 м ² ; количество надземных жилых этажей – 9; строительный объем – 69718,66 м ³ , в т.ч. подземной части – 5571,69 м ³ . 2) Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий и

	<p>балконов): – 13346,85 кв.м., Количество квартир – 234 шт., из них: 1 комнатных - 117 шт., 2-х комнатных - 81 шт., 3-х комнатных - 36 шт., Общая площадь различных планировок квартир (с учетом площади балконов (с коэффициентом 0,3) и лоджий (с коэффициентом 0,5): 1 комнатных – 37,4 кв.м., 37,8 кв.м., 39,5 кв.м., 39,6 кв.м., 39,7 кв.м., 40,1 кв.м., 43,5 кв.м., 43,7 кв.м., 44,7 кв.м., 45,7 кв.м., 2-х комнатных – 58,0 кв.м., 59,7 кв.м. 60,5 кв.м., 61,6 кв.м., 66,3 кв.м., 67,5 кв.м., 67,7 кв.м., 68,35 кв.м., 68,4 кв.м., 68,5 кв.м., 68,6 кв.м., 73,7 кв.м., 78,1 кв.м., ; 3-х комнатных – 85,4 кв.м., 85,7 кв.м. 3) Общая площадь нежилых хозяйственных помещений – 193,2 кв.м. Количество нежилых помещений – 49 шт., в т.ч.: - 48 шт. (площадью 3,7 кв.м., 4,2 кв.м.), расположены по 1 шт. на каждом этаже со 2эт. - по 9 эт.; - 1 шт. (площадью 7,9 кв.м.), расположено на 1-м этаже в 4-й секции</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Нежилые помещения в количестве 49 штук имеют хозяйственное назначение</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>1) Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж; 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме: - водомерный узел, - электрощитовая, 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>

Директор ООО «Новострой К»

А.М. Ерин



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

Изменения в проектную декларацию

о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

30.10.2014 года

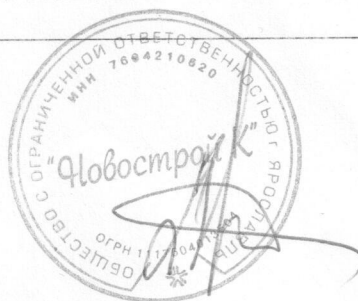
В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общество с ограниченной ответственностью вносит в проектную декларацию о "строительстве многоквартирного жилого дома №1 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (II очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2» следующие изменения:

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на текущий год:	
Финансовый результат на 01.10.2014 г. (тыс. руб.):	605
Размер кредиторской задолженности на 01.10.2014 г. (тыс. руб.):	957 669
Размер дебиторской задолженности 01.10.2014 г. (тыс. руб.)	53 306

Информация о государственной регистрации застройщика	
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:	<p>Строительство многоквартирного жилого дома № 2 с девятью надземными жилыми этажами и инженерными коммуникациями (I очередь строительства), расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, в районе д.10, корп.2.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 01.04.2016г.; фактических сроков ввода объекта в эксплуатацию 28.10.2014г.</p>

Права застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	<p>Договор №10/2011 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона от 04.03.2011 года, зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 01.04.2011г. за №76-76-23/021/2011-123.</p>

Директор ООО «Новострой К»



А.М. Ерин