



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
«Горстройзаказчик»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
150000, Ярославская область, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Максимова, д. 10
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.03.2022

№ 76-301000-037-2022

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом (строение № 3)

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 5535,0 м²

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:021502:35

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кавказская, д. 25

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-087-2017 дата выдачи 24.03.2017

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и земельных
отношений мэрии города Ярославля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	29776,22	29561,0
в том числе надземной части	куб. м	27223,15	26957,0
Общая площадь	кв. м	7279,82	7405,0
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	8,88	8,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5022,72	4961,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2257,1	2325,5
Количество этажей,	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	128/5022,72	128/4961,0
1-комнатные	шт./кв. м	96/3266,56	96/3231,2
2-комнатные	шт./кв. м	32/1756,16	32/1729,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5272,0	5207,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	2x50 (4x185 АВБ6ШВ)	2x50 (4x185 АВБ6ШВ)
освещение	м	110 (3x25+1x54,6мм2 СИП2А)	110 (3x25+1x54,6мм2 СИП2А)
теплоснабжение	м	59,4 (д=125 Ст.)	59,4 (д=125 Ст.)
водопровод	м	15,62 (д=110x10 ПЭ 80 SDR 13,6)	18,2 (д=110x10 ПЭ 100 SDR 11)
хозяйственно-бытовая канализация	м	108,92 (д=160/250)	107,82 (д=160/250)
газопровод	м	12,0 (д=90x8,2 ПЭ)	12,56 (д=90x8,2 ПЭ)
ливневая канализация	м	128,1 (д=160/250)	124,63 (д=160/250)
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0274	0,0274
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Система «Ceresit VM» плиты ТЕХНОФАСТЭФФЕКТ	Система «Ceresit VM» плиты ТЕХНОФАСТЭФФЕКТ
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (здание)

дата подготовки: **24.03.2022**

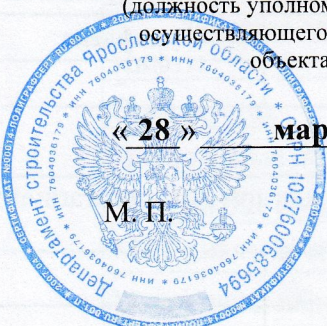
ФИО кадастрового инженера: **Фурина Ольга Ингольфовна**

квалификационный аттестат **76-16-475** дата **09.06.2016**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



« 28 » марта 20 22 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)

Скреплено подписью и печатью
Дата 28.03.2022
А.А. Панченко
Листа 1