



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик «Феникс»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150000, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Свободы, д.2, оф.512**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.01.2022

№ 76-301000 - 012 -2022

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства (завершение строительства)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями и подвалом с нежилыми помещениями, предназначенными для хранения непищевых продуктов и негорючих материалов</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-1-1-3-016303-2019 от 28.06.2019 № 0002-2022 от 26.01.2022 № 76-2-1-2-004472-2022 от 28.01.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:030501:3</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:030501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2022-0071 от 31.01.2022, выдан ДГ мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ИП Павлов Д.Б. шифр 02-2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p>площадь земельного участка – 3199,0 м<sup>2</sup>;  общая площадь объекта – 6358,8 м<sup>2</sup>;  общая жилая площадь (с учетом летних помещений) – 4879,2 м<sup>2</sup>;  количество квартир / общая жилая площадь – 69 кв. / 4597,8 м<sup>2</sup>, в том числе:  1-комн. – 20 кв. / 802,0 м<sup>2</sup>  2-комн. – 39 кв. / 2792,8 м<sup>2</sup>  3-комн. – 10 кв. / 1003,0 м<sup>2</sup>  количество хозяйственных кладовых подвала / общая площадь – 69 шт. / 251,8 м<sup>2</sup>;  количество этажей (включая подвал и технический этаж) – 12;  строительный объём – 27017,28 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2289,6 м<sup>3</sup>;  количество очередей – 1</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): -
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Площадь жилых помещений (кв.м): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.): -
	Иные показатели:	-	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, г. Ярославль, Кировский район, ул. Некрасова, д.52</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » апреля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



« 31 » января 2022 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.