

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000407 от 05.06.2020

ЖК "ГАЛИМОВ"

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ Сокол"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СК Сокол"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ярославский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Ярославль, Ярославская обл.
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль, Ярославская обл.
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул. Вишняки
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул Вишняки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)264-68-98

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-sokol21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk-sokol.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Быкова
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК Сокол
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604165544
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097604016795
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фирстов
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фирстов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 138,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: За выполненные работы для подрядчика, земельный налог, оплата коммунальных услуг
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 699,10 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: по договорам ДДУ
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Вишняки
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 4
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15003,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10470,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4532,47 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
15002,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7603035214
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606062833
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-002418

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ивановский центр негосударственных экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ГАЛИМОВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-143-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 76-76-23/025/2012-108
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.04.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.04.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:0061319:0000019
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24836,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг дома предусмотрен круговой объезд. Со стороны внутреннего двора, предусмотрены пешеходные тротуары, габариты и покрытие которых, в случае необходимости дает возможность передвижения спецтехники по ним. На придомовой территории предусмотрены площадки: отдыха, физкультурные, игровые, парковочные, ТБО.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне территории объекта строительства не запланировано устройство парковочных пространств. На территории проектируемого жилого дома, предусмотрено четыре стоянки автотранспорта (парковки) – суммарная вместимость которых 71 машино-место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): П-образная форма дома, образует внутреннее полузакрытое дворовое пространство. На территории обращенной в сторону жилого дома ул. Вишняки 9/1, расположены две детских площадки, две площадки отдыха, две физкультурных площадки. Территория между домом и тротуарами предусмотрена с газоном из травяного покрытия. У каждого подъезда предусмотрена установка лавки и урны. На детских площадках предусмотрена установка качелей, каруселей и песочниц. На физкультурных площадках – спортивный комплекс и турник.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка ТБО расположена в границах территории дома, со юго-восточной стороны (сторона ул. 1-ая Веткинская ул.). Рассчитана на 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По периметру дома, между тротуарами и отмосткой дома, предусмотрены газоны с травяным покрытием.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для передвижения маломобильных групп населения с уровня проезжей части в уровень тротуара предусмотрены пандусы. С уровня тротуара ко входам в подъезд предусмотрен ы пандусы. От тамбура до уровня первого этажа предусмотрен подъемник для инвалидов. С уровня первого этажа и до пятого этажа лифт.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По периметру дома предусмотрено наружное освещение территорий.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №06-12/3943
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Яргазсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603001303
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-05/539
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СК "СОКОЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604165544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2/01-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ярославская Городская Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604168778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №978-Д/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	84.92	3
2	Квартира	1	1	57.53	2
3	Квартира	1	1	98.17	3
4	Квартира	2	1	81.52	3
5	Квартира	2	1	39.33	1
6	Квартира	2	1	61.04	2
7	Квартира	2	1	98.17	3
8	Квартира	3	1	81.52	3
9	Квартира	3	1	39.33	1
10	Квартира	3	1	61.04	2
11	Квартира	3	1	98.17	3
12	Квартира	4	1	81.52	3
13	Квартира	4	1	39.33	1
14	Квартира	4	1	61.04	2
15	Квартира	4	1	98.17	3
16	Квартира	5	1	81.52	3
17	Квартира	5	1	39.33	1
18	Квартира	5	1	61.04	2
19	Квартира	5	1	98.17	3
20	Квартира	1	2	98.17	3

21	Квартира	1	2	98.17	3
22	Квартира	2	2	98.17	3
23	Квартира	2	2	62.35	2
24	Квартира	2	2	74.57	2
25	Квартира	3	2	98.17	3
26	Квартира	3	2	62.35	2
27	Квартира	3	2	74.57	2
28	Квартира	4	2	98.17	3
29	Квартира	4	2	62.35	2
30	Квартира	4	2	74.57	2
31	Квартира	5	2	98.17	3
32	Квартира	5	2	62.35	2
33	Квартира	5	2	74.57	2
34	Квартира	1	3	46.37	1
35	Квартира	1	3	120.39	3
36	Квартира	1	3	43.79	1
37	Квартира	1	3	44.36	1
38	Квартира	1	3	46.49	1
39	Квартира	1	3	86.58	3
40	Квартира	2	3	46.37	1
41	Квартира	2	3	120.39	3
42	Квартира	2	3	43.79	1
43	Квартира	2	3	44.36	1
44	Квартира	2	3	46.49	1
45	Квартира	2	3	86.58	3
46	Квартира	3	3	46.37	1
47	Квартира	3	3	120.39	3
48	Квартира	3	3	43.79	1
49	Квартира	3	3	44.36	1
50	Квартира	3	3	46.49	1
51	Квартира	3	3	86.58	3
52	Квартира	4	3	46.37	1
53	Квартира	4	3	120.39	3
54	Квартира	4	3	43.79	1
55	Квартира	4	3	44.36	1
56	Квартира	4	3	46.49	1
57	Квартира	4	3	86.58	3
58	Квартира	5	3	46.37	1
59	Квартира	5	3	120.39	3
60	Квартира	5	3	43.79	1
61	Квартира	5	3	44.36	1
62	Квартира	5	3	46.49	1
63	Квартира	5	3	86.58	3

64	Квартира	1	4	86.5	3
65	Квартира	1	4	46.64	1
66	Квартира	1	4	44.34	1
67	Квартира	1	4	43.72	1
68	Квартира	1	4	111.4	3
69	Квартира	1	4	94.76	3
70	Квартира	1	4	46.36	1
71	Квартира	2	4	86.5	3
72	Квартира	2	4	46.64	1
73	Квартира	2	4	44.34	1
74	Квартира	2	4	43.72	1
75	Квартира	2	4	111.4	3
76	Квартира	2	4	94.76	3
77	Квартира	2	4	46.36	1
78	Квартира	3	4	86.5	3
79	Квартира	3	4	46.64	1
80	Квартира	3	4	44.34	1
81	Квартира	3	4	43.72	1
82	Квартира	3	4	111.4	3
83	Квартира	3	4	94.76	3
84	Квартира	3	4	46.36	1
85	Квартира	4	4	86.5	3
86	Квартира	4	4	46.64	1
87	Квартира	4	4	44.34	1
88	Квартира	4	4	43.72	1
89	Квартира	4	4	111.4	3
90	Квартира	4	4	94.76	3
91	Квартира	4	4	46.36	1
92	Квартира	5	4	86.5	3
93	Квартира	5	4	46.64	1
94	Квартира	5	4	44.34	1
95	Квартира	5	4	43.72	1
96	Квартира	5	4	111.4	3
97	Квартира	5	4	94.76	3
98	Квартира	5	4	46.36	1
99	Квартира	1	5	74.25	2
100	Квартира	1	5	44.92	1
101	Квартира	1	5	44.92	1
102	Квартира	1	5	73.47	2
103	Квартира	2	5	74.25	2
104	Квартира	2	5	44.92	1
105	Квартира	2	5	44.92	1
106	Квартира	2	5	73.47	2

107	Квартира	3	5	74.25	2
108	Квартира	3	5	44.92	1
109	Квартира	3	5	44.92	1
110	Квартира	3	5	73.47	2
111	Квартира	4	5	74.25	2
112	Квартира	4	5	44.92	1
113	Квартира	4	5	44.92	1
114	Квартира	4	5	73.47	2
115	Квартира	5	5	74.25	2
116	Квартира	5	5	44.92	1
117	Квартира	5	5	44.92	1
118	Квартира	5	5	73.47	2
119	Квартира	1	6	73.47	2
120	Квартира	1	6	44.92	1
121	Квартира	1	6	44.92	1
122	Квартира	1	6	74.25	2
123	Квартира	2	6	73.47	2
124	Квартира	2	6	44.92	1
125	Квартира	2	6	44.92	1
126	Квартира	2	6	74.25	2
127	Квартира	3	6	73.47	2
128	Квартира	3	6	44.92	1
129	Квартира	3	6	44.92	1
130	Квартира	3	6	74.25	2
131	Квартира	4	6	73.47	2
132	Квартира	4	6	44.92	1
133	Квартира	4	6	44.92	1
134	Квартира	4	6	74.25	2
135	Квартира	5	6	73.47	2
136	Квартира	5	6	44.92	1
137	Квартира	5	6	44.92	1
138	Квартира	5	6	74.25	2
139	Квартира	1	7	74.25	2
140	Квартира	1	7	44.92	1
141	Квартира	1	7	67.85	2
142	Квартира	1	7	70.71	2
143	Квартира	2	7	74.25	2
144	Квартира	2	7	44.92	1
145	Квартира	2	7	67.85	2
146	Квартира	2	7	70.71	2
147	Квартира	3	7	74.25	2
148	Квартира	3	7	44.92	1
149	Квартира	3	7	67.85	2

150	Квартира	3	7	70.71	2
151	Квартира	4	7	74.25	2
152	Квартира	4	7	44.92	1
153	Квартира	4	7	67.85	2
154	Квартира	4	7	70.71	2
155	Квартира	5	7	74.25	2
156	Квартира	5	7	44.92	1
157	Квартира	5	7	67.85	2
158	Квартира	5	7	70.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение 022	Подвал	Тепловой пункт	41.3
2	Техническое помещение 024	Подвал	Водомерный узел	25.5
3	Лестничная клетка 014	1 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	35.2
4	Лифтовой холл 015	1 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	24.9
5	Электрощитовая 016	1 Подъезд, 1 Этаж	Техническое	4.8
6	Холл 017	1 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	23.2
7	Тамбур 018	1 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	12.5
8	Лестничная клетка 035	2 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	35.2
9	Лифтовой холл 036	2 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	18.3
10	Кладовая уборочного инвентаря 037	2 Подъезд, 1 Этаж	Техническое	2.3
11	Холл 038	2 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	25.2
12	Тамбур 038	2 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	12.5
13	Холл 065	3 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	16.7
14	Лифтовой холл 066	3 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	18.0
15	Лестничная клетка 067	3 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	15.6
16	Тамбур 068	3 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	10.7
17	Лифтовой холл 092	4 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	17.2
18	Лестничная клетка 093	4 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	15.6
19	Тамбур 094	4 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	10.5
20	Коридор 095	4 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	25.9
21	Тамбур 130	5 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	10.7
22	Лестничная клетка 131	5 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	15.6
23	Лифтовой холл 132	5 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	17.2
24	Электрощитовая 155	6 Подъезд, 1 Этаж	Техническое	5.7
25	Тамбур 156	6 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	10.7
26	Лестничная клетка 157	6 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	15.6

27	Лифтовой холл 158	6 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	16.7
28	Тамбур 181	7 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	10.7
29	Лестничная клетка 182	7 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	15.6
30	Лифтовой холл 183	7 Подъезд, 1 Этаж	Общественное	17.2
31	Лестничная клетка 017	1 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	35.2
32	Лифтовой холл 018	1 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	28.2
33	Лестничная клетка 039	2 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	35.2
34	Лифтовой холл 040	2 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	18.3
35	Лестничная клетка 067	3 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	15.6
36	Лифтовой холл 068	3 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	18.0
37	Коридор 063	3 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	16.7
38	Лестничная клетка 092	4 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	15.6
39	Лифтовой холл 093	4 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	17.2
40	Коридор 094	4 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	25.9
41	Лестничная клетка 133	5 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	15.6
42	Лифтовой холл 134	5 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	17.2
43	Лестничная клетка 157	6 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	15.6
44	Лифтовой холл 158	6 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	16.7
45	Лестничная клетка 181	7 Подъезд, 2 Этаж	Общественное	15.6
46	Лестничная клетка 017	1 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	35.2
47	Лифтовой холл 018	1 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	28.2
48	Лестничная клетка 039	2 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	35.2
49	Лифтовой холл 040	2 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	18.3
50	Коридор 063	3 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	16.7
51	Лестничная клетка 067	3 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	15.6
52	Лифтовой холл 068	3 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	18.0
53	Лестничная клетка 092	4 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	15.6
54	Лифтовой холл 093	4 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	17.2
55	Коридор 094	4 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	25.9
56	Лестничная клетка 133	5 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	15.6
57	Лифтовой холл 134	5 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	17.2
58	Лестничная клетка 157	6 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	15.6
59	Лифтовой холл 158	6 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	16.7
60	Лестничная клетка 181	7 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	15.6
61	Лифтовой холл 182	7 Подъезд, 3 Этаж	Общественное	17.2
62	Лестничная клетка 017	1 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	35.2
63	Лифтовой холл 018	1 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	28.2
64	Лестничная клетка 039	2 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	35.2
65	Лифтовой холл 040	2 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	18.3
66	Коридор 063	3 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	16.7
67	Лестничная клетка 067	3 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	15.6
68	Лифтовой холл 068	3 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	18.0
69	Лестничная клетка 092	4 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	15.6

70	Лифтовой холл 093	4 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	17.2
71	Коридор 094	4 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	25.9
72	Лестничная клетка 133	5 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	15.6
73	Лифтовой холл 134	5 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	17.2
74	Лестничная клетка 157	6 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	15.6
75	Лифтовой холл 158	6 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	16.7
76	Лестничная клетка 181	7 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	15.6
77	Лифтовой холл 182	7 Подъезд, 4 Этаж	Общественное	17.2
78	Лестничная клетка 017	1 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	35.2
79	Лифтовой холл 018	1 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	28.2
80	Лестничная клетка 039	2 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	35.2
81	Лифтовой холл 040	2 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	18.3
82	Коридор 063	3 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	16.7
83	Лестничная клетка 067	3 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	15.6
84	Лифтовой холл 068	3 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	18.0
85	Лестничная клетка 092	4 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	15.6
86	Лифтовой холл 093	4 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	17.2
87	Коридор 094	4 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	25.9
88	Лестничная клетка 133	5 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	15.6
89	Лифтовой холл 134	5 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	17.2
90	Лестничная клетка 157	6 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	15.6
91	Лифтовой холл 158	6 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	16.7
92	Лестничная клетка 181	7 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	15.6
93	Лестничный холл 182	7 Подъезд, 5 Этаж	Общественное	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Водомерный узел, подвал	Насосная с водомерным узлом	Обеспечение водоснабжения системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:0061319:0000019
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301900001394
		Корреспондентский счет: 30101810945250000297
		БИК: 044525297
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04504157
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 233,04 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106 438 470 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Северный поток
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7604204708
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 76:23:0061319:0000019
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 539995932405285002396206109685844721611

Владелец: ООО "СК СОКОЛ", Быкова Мария Сергеевна,
г. Ярославль

Действителен: с 30.09.2019 по 30.12.2020