



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Строительной компании «ГарантСтрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
150048, г. Ярославль,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Родниковая, д.13  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(в редакции от 08.11.2019)

Дата 27.05.2016

№ 76-301000 - 219 -2016

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с газовой котельной и инженерными коммуникациями. 2 этапа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»  ООО «Ярославский центр строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0006-16 от 08.02.2016  № 76-2-1-2-0009-16 от 29.04.2016  № 76-2-1-2-029325-2019 от 25.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:062303:24 76:23:062303:31 76:23:062303:32

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:062303																						
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																						
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-9504 от 04.04.2019, № RU76301000-9506 от 04.04.2019, выданы ДГ мэрии г. Ярославля; № RU76301000-8148 от 26.01.2018, выдан ДАЗО мэрии г. Ярославля																						
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной ул. Ньютона, ул. Гоголя, Суздальским шоссе во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии г. Ярославля от 02.03.2010 № 776 (с изм. от 28.04.2017 № 611)																						
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО Проектный институт «Гипроприбор» шифр 0240																						
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	<p style="text-align: center;">площадь земельных участков – 637,0 м<sup>2</sup>, 968,0 м<sup>2</sup>, 380,0 м<sup>2</sup>; количество этапов - 2</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>1 этап: Газовая котельная с инженерными коммуникациями</b></p> <table border="1" data-bbox="343 1680 1540 2105"> <tr> <td data-bbox="343 1680 702 1758">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="702 1680 957 1758">170,35</td> <td data-bbox="957 1680 1252 1758">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1252 1680 1540 1758">380,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="343 1758 702 1870">Объём (куб. м):</td> <td data-bbox="702 1758 957 1870">728,13</td> <td data-bbox="957 1758 1252 1870">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1252 1758 1540 1870">нет</td> </tr> <tr> <td data-bbox="343 1870 702 1937">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="702 1870 957 1937">2</td> <td data-bbox="957 1870 1252 1937">Высота (м):</td> <td data-bbox="1252 1870 1540 1937">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="343 1937 702 2004">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="702 1937 957 2004">-</td> <td data-bbox="957 1937 1252 2004">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1252 1937 1540 2004">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="343 2004 702 2105">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="702 2004 957 2105">150,38</td> <td data-bbox="957 2004 1252 2105">Количество квартир (шт.):</td> <td data-bbox="1252 2004 1540 2105">-</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	170,35	Площадь участка (кв. м):	380,0	Объём (куб. м):	728,13	в том числе подземной части (куб. м):	нет	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	150,38	Количество квартир (шт.):	-
Общая площадь (кв. м):	170,35	Площадь участка (кв. м):	380,0																				
Объём (куб. м):	728,13	в том числе подземной части (куб. м):	нет																				
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-																				
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																				
Площадь застройки (кв. м):	150,38	Количество квартир (шт.):	-																				

Иные показатели: -

**2 этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями**

Общая площадь (кв. м):	9047,72	Площадь участка (кв. м):	637,0 968,0
Объём (куб. м):	29371,61	в том числе подземной части (куб. м):	1496,11
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь квартир (кв.м)	6671,8
Площадь застройки (кв. м):	562,28	Количество квартир (шт.):	144
Общая площадь индивидуальных нежилых помещений (кв.м):	30,94	-	-

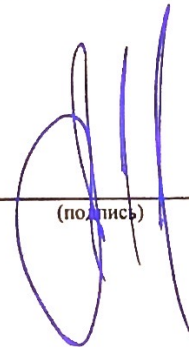
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Родниковая, д.11, д.13
----	---------------------------------	--

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » июня 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
строительства Ярославской области

(полномочность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.Е. Жучков  
(расшифровка подписи)



2019 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.



Скреплено подписью и  
печатью Е.И. Баранова листа  
Дата 08.10.2019 листа  
Е.И. Баранова  
Е.И. Баранова