

.H

Изменения № 1,
вносимые в Проектную декларацию ООО «Гермес» от 31.12.2015 года
на реконструкцию здания социального и коммунально-бытового назначения с
инженерными коммуникациями в многоквартирный жилой дом с нежилыми
помещениями и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль,
ул. Радищева, д. 7

25 февраля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Гермес», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице директора Догаймана Олега Борисовича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по реконструкции здания социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7, следующие изменения:

1. Дополнить Раздел 1. «1. Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Гермес» <u>Место нахождения: г. Ярославль, ул. Семашко, 11-110</u> Почтовый адрес: <u>г. Ярославль, ул. Семашко, 11-110</u> Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, обед 12.30-13.30 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(4852)58-94-59
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 23.07.2012. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС России № 5 по Ярославской области Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 76 № 002934501 от 23.07.2012 года ОГРН 1127604010511 ИНН 7604228441 КПП 760401001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАСШТАБ» – 35%; Захватов Алексей Анатольевич -

		25%; Пивоварова Лариса Николаевна 40 - %.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	2014 год - Здание социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	нет
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: - 127 тыс. руб. размер кредиторской задолженности: + 51 тыс.руб. размер дебиторской задолженности: + 119 тыс. руб.

2. Дополнить Раздел 2 «2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – реконструкция здания социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями в 19-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>один этап – реконструкция существующего расположенного на указанном земельном участке здания социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями, принадлежащего застройщику на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 06.06.2014 года № RU 76301000-062-2014 и свидетельства о государственной регистрации права собственности от 05.07.2014 года 76-AB № 017006, в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>коммуникациями</p> <p>Начало – 2 квартал 2016г. Окончание – 1 квартал 2017 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 76-1-4-0060-14 выдано ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»</p>
2.	Разрешение на строительство	RU 76301000-109-2015 от 12.03.2015 года
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок принадлежит на праве собственности (договор купли-продажи № 10 от 16.02.2015 года и свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.04.2015 года № 76-76/023-76/001/002/2015-1090/4).</p> <p>Площадь земельного участка – 6000 кв.м. Участок расположен в Ленинском р-не г. Ярославля внутри квартала, ограниченного ул. Радищева, К.Либкнехта, Автозаводской и Добролюбова.</p> <p>На земельном участке расположенное одноэтажное нежилое здание социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями, построенное ООО «Гермес» в 2014 году и принадлежащее застройщику на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 06.06.2014 года № RU76301000-062-2014 и свидетельства о государственной регистрации права от 05.07.2014 года 76-AB № 017006.</p> <p>Планируется асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. Участки, не имеющие твердого покрытия, будут озеленены травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Планируется устройство детской игровой и иных площадок. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся объект находится на земельном участке по адресу: г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7.</p> <p>19-этажный монолитно-кирпичный многоквартирный дом без подвала с техническим этажом по индивидуальному проекту, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – свайный с монолитным ростверком.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - наружные ограждающие конструкции выполнены из блоков ячеистого бетона с отделочным слоем из лицевого керамического кирпича; - межквартирные и межкомнатные стены и перегородки из пенобетона; - кровля плоская совмещенная утепленная с наружным гидроизоляционным слоем из битумных рулонных материалов; - окна и балконные двери из ПВХ профиля; - отопление и горячее водоснабжение от централизованных сетей
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир - 68 шт., общая проектная площадь квартир – 4070,82 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных – 34 шт.;</p> <p>двухкомнатных - 34 шт.</p> <p>количество нежилых помещений – 2 офиса на 1 этаже.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Общая площадь помещений 1 этажа – 264,4 кв.м., из них площадь нежилых помещений административно-офисного назначения 178,52 кв.м.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках; кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, помещение технического этажа, водомерного узла, теплового пункта, помещение лифтового холла.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	<p>1 кв. 2017 года</p> <p>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля,</p> <p>Инспекция ГСН ЯО</p>
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, повышение ставки по ипотеке, повышение ставки банковского кредита для заемщиков,

	застройщиком таких рисков	изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	150 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «СК «Прогресс»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона, Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика № 35-2703/2016 от 02.02.2016 года, заключенный с ООО «Региональная страховая компания»
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Договоры займа, долевого участия

Директор ООО «Гермес»



О.Б. Догайман