

**Изменения в проектную декларацию  
на реконструкцию здания социального и коммунально-бытового назначения с  
инженерными коммуникациями в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями  
и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7**

г. Ярославль

27 июля 2016 года

1. Принять проектную декларацию на реконструкцию здания социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7 в новой редакции:

**Новая редакция проектной декларации  
на реконструкцию здания социального и коммунально-бытового назначения с  
инженерными коммуникациями в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями  
и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7**

**Информация о застройщике**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гермес».
2. Сокращенное наименование: ООО «Гермес».
3. Местонахождение: 150043, г. Ярославль, ул. Карла Либкнехта, д. 146, пом. 10.
4. Режим работы: Понедельник – Пятница – с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, Выходные дни – Суббота, Воскресенье, тел. (4852) 640-636, сайт [www.medik3.ru](http://www.medik3.ru).
5. Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано 23.07.2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области, ОГРН 1127604010511 (свидетельство серия 76 № 002934501 от 23.07.2012 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области), ИНН 7604228441 (свидетельство серия 76 № 002918806 от 23.07.2012 года Межрайонная ИФНС России № 5 по Ярославской области).
6. Учредитель: ООО «Застройка» (100% голосов).
7. Исполнительный орган: Директор – Завьялова Людмила Васильевна.
8. Опыт в сфере строительства:
  - 1) Здание социального и коммунально-бытового назначения по адресу г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7. Начало строительства – 21.03.2013 года. Окончание строительства в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 06.06.2014 года.
9. Лицензирование: Деятельность ООО «Гермес», связанная со строительством объектов недвижимости и с привлечением денежных средств для строительства объектов недвижимости, не подлежит лицензированию в соответствии с законодательством РФ.
10. Финансовые результаты деятельности по состоянию на 27.07.2016 года:
  - 1) суммарные активы – 32 900 тыс. руб.
  - 2) внеоборотные активы – 29 тыс. руб.
  - 3) оборотные активы – 32 872 тыс. руб.
  - 4) валовая прибыль – 0 тыс. руб.
  - 5) кредиторская задолженность – 94 тыс. руб.
  - 6) дебиторская задолженность – 3766 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

1. Этапы и сроки строительства жилого дома:
  - 1) начало строительства: с 27.07.2016 года.
  - 2) нулевой цикл (подготовка котлована, устройство фундамента): август 2016 года.
  - 3) надземная часть здания (возведение стен, устройство крыши, внутренние отделочные работы): сентябрь 2016 года – апрель 2018 года.
  - 4) инженерное оборудование здания (системы отопления, водопровода, канализации, электроснабжения): апрель 2017 года – февраль 2018 года.
  - 5) подключение инженерного оборудования здания к сетям городских коммуникаций: июль 2017 года – март 2018 года.
  - 6) благоустройство прилегающей территории (асфальтирование, устройство проходов и проездов, озеленение): май – август 2018 года.
  - 7) сдача дома в эксплуатацию: до 31.12.2018 года.

2. Проектная документация на строительство жилого дома разработана ООО «СК Прогресс», прошла государственную экспертизу в ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» (положительное заключение от 21.04.2014 года № 76-1-4-0060-14).
3. Земельный участок для строительства жилого дома общей площадью 6000 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 76:23:050402:15 по адресу г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7 принадлежит ООО «Гермес» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-76/023-76/001/002/2015-1090/4 от 05.03.2015 года.
4. Разрешение на строительство Департамента архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля № RU76301000-109-2015 от 12.03.2015 года.
5. Описание жилого дома:
  - 1) Фундамент: сваи с монолитным железобетонным ростверком.
  - 2) Наружные стены: блоки из ячеистого бетона, силикатный кирпич.
  - 3) Внутренние стены: газобетонные блоки, силикатный кирпич.
  - 4) Перекрытия: монолитный железобетонный каркас.
  - 5) Перегородки: силикатные блоки.
  - 6) Окна: ПВХ.
  - 7) Кровля: плоская с внутренним водостоком.
  - 8) Количество этажей: 1 этаж с нежилым помещением, 2-18 этажи с жилыми помещениями, чердак.
  - 9) Количество подъездов: 1 подъезд.
  - 10) Количество квартир: 68 квартир (однокомнатные – 34 квартиры, двухкомнатные – 34 квартиры).
6. Описание квартир:
  - 1) Однокомнатные квартиры:
    - 2-18 этажи:
      - 1 квартира на каждом этаже:
        - комната – 23,45 м<sup>2</sup>, кухня – 9,74 м<sup>2</sup>, коридор – 6,43 м<sup>2</sup>, санузел – 4,06 м<sup>2</sup>, балкон – 2,40 м<sup>2</sup> (проектная площадь квартиры – 44,40 м<sup>2</sup>).
      - 1 квартира на каждом этаже:
        - комната – 25,96 м<sup>2</sup>, кухня – 9,74 м<sup>2</sup>, коридор – 6,43 м<sup>2</sup>, санузел – 4,06 м<sup>2</sup>, балкон – 2,40 м<sup>2</sup> (проектная площадь квартиры – 46,91 м<sup>2</sup>).
    - 2) Двухкомнатные квартиры:
      - 2-18 этажи:
        - 1 квартира на каждом этаже:
          - комната – 19,97 м<sup>2</sup>, комната – 18,16 м<sup>2</sup>, кухня – 11,47 м<sup>2</sup>, коридор – 10,63 м<sup>2</sup>, санузел – 3,57 м<sup>2</sup>, санузел – 1,73 м<sup>2</sup>, лоджия – 5,30 м<sup>2</sup>, лоджия – 4,50 м<sup>2</sup> (проектная площадь квартиры – 70,43 м<sup>2</sup>).
        - 1 квартира на каждом этаже:
          - комната – 27,11 м<sup>2</sup>, комната – 18,16 м<sup>2</sup>, кухня – 11,48 м<sup>2</sup>, коридор – 10,63 м<sup>2</sup>, санузел – 3,57 м<sup>2</sup>, санузел – 1,73 м<sup>2</sup>, лоджия – 4,50 м<sup>2</sup> (проектная площадь квартиры – 74,93 м<sup>2</sup>).
  7. Отделка и оборудование квартир: штукатурка и шпаклевка стен под отделку, потолки без отделки, цементно-песчаная стяжка полов, окна ПВХ, входная дверь, сантехника, электроплита.
  8. Описание нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников квартир:

Офисные помещения на 1 этаже:

    - 1) офис – 62,87 м<sup>2</sup>, офис – 24,57 м<sup>2</sup>, коридор – 10,48 м<sup>2</sup>, тамбур – 7,56 м<sup>2</sup>, санузел – 1,55 м<sup>2</sup>, санузел – 1,40 м<sup>2</sup>, (общая проектная площадь офиса – 108,43 м<sup>2</sup>).
    - 2) офис – 41,37 м<sup>2</sup>, офис – 23,53 м<sup>2</sup>, коридор – 10,48 м<sup>2</sup>, тамбур – 6,20 м<sup>2</sup>, санузел – 1,55 м<sup>2</sup>, санузел – 1,40 м<sup>2</sup>, (общая проектная площадь офиса – 84,53 м<sup>2</sup>).
  9. Элементы благоустройства: асфальтирование, устройство проходов и проездов, озеленение.
  10. Состав общего имущества собственников квартир: помещения в жилом доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе технический этаж, чердак, тамбуры, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или

- внутри квартир и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
11. Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию планируется получить в Департаменте архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля до 31.12.2018 года.
  12. Планируемая стоимость строительства жилого дома: 158 115 000,00 рублей.
  13. Генеральный подрядчик при строительстве жилого дома: ООО «Ведич» (ОГРН 1117604010622, ИНН 7604208068, директор Завьялова Л.В.).
  14. Денежные средства для строительства жилого дома привлекаются от физических и юридических лиц на основании договоров участия в долевом строительстве. На основании иных сделок и договоров денежные средства для строительства жилого дома не привлекаются.
  15. Риски при строительстве жилого дома: обстоятельства непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, забастовки и прочие чрезвычайные и непредотвратимые события). ООО «Гермес» осуществляет страхование рисков неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве. Остальные риски ООО «Гермес» не застрахованы.
  16. Исполнение обязательств ООО «Гермес» по всем договорам участия в долевом строительстве по возврату денежных средств, внесенных участниками долевого строительства, в случаях, предусмотренных законом и (или) договором, уплате участникам долевого строительства денежных средств в счет возмещения убытков и (или) в качестве неустойки, вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства, обеспечивается залогом в силу закона земельного участка, предоставленного под строительство, и строящегося многоквартирного дома. Исполнение обязательств ООО «Гермес» по всем договорам участия в долевом строительстве по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности ООО «Гермес» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства. Договоры страхования заключаются ООО «Гермес» в отношении каждой квартиры по договорам участия в долевом строительстве с ООО «Региональная страховая компания» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660) на основании генерального договора № 35-2703/2016 от 02.02.2016 года между ООО «Гермес» и ООО «Региональная страховая компания».
  17. Новая редакция проектной декларации размещена 27.07.2016 года на сайте [www.medik3.ru](http://www.medik3.ru).

Директор ООО «Гермес»

Л.В. Завьялова

2. Разместить 27.07.2016 года новую редакцию проектной декларации на реконструкцию здания социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7 на сайте [www.medik3.ru](http://www.medik3.ru)

Директор ООО «Гермес»



Л.В. Завьялова

Прошито и скреплено  
печатью 3 листа(ов)

