

Утверждаю:  
Директор ООО «Гермес»



О.Б. Догайман

« 31 »

2015 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на реконструкцию здания социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7

#### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Гермес» Место нахождения: г. Ярославль, ул. Семашко, 11-110 Почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Семашко, 11-110 Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, обед 12.30-13.30 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(4852)58-94-59
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 23.07.2012. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС России № 5 по Ярославской области Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 76 № 002934501 от 23.07.2012 года ОГРН 1127604010511 ИНН 7604228441 КПП 760401001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Догайман Олег Борисович – 35% Захватов Алексей Анатольевич - 25%, Пивоварова Лариса Николаевна 40 - %

4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	2014 год - Здание социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	нет
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: - 127 тыс. руб. размер кредиторской задолженности: + 51 тыс.руб. размер дебиторской задолженности: + 119 тыс. руб.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – реконструкция здания социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями в 19-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>один этап – реконструкция существующего расположенного на указанном земельном участке здания социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями, принадлежащего застройщику на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 06.06.2014 года № RU 76301000-062-2014 и свидетельства о государственной регистрации права собственности от 05.07.2014 года 76-АВ № 017006, в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями</p> <p>Начало – 2 квартал 2016г. Окончание – 1 квартал 2017 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 76-1-4-0060-14 выдано ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»</p>
2.	Разрешение на строительство	RU 76301000-109-2015 от 12.03.2015 года

<p>3.</p>	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельный участок принадлежит на праве собственности (договор купли-продажи № 10 от 16.02.2015 года и свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.04.2015 года № 76-76/023-76/001/002/2015-1090/4).</p> <p>Площадь земельного участка – 6000 кв.м. Участок расположен в Ленинском р-не г. Ярославля внутри квартала, ограниченного ул. Радищева, К.Либкнехта, Автозаводской и Добролюбова.</p> <p>На земельном участке расположенное одноэтажное нежилое здание социального и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями, построенное ООО «Гермес» в 2014 году и принадлежащее застройщику на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 06.06.2014 года № RU76301000-062-2014 и свидетельства о государственной регистрации права от 05.07.2014 года 76-АВ № 017006.</p> <p>Планируется асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. Участки, не имеющие твердого покрытия, будут озеленены травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Планируется устройство детской игровой и иных площадок. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
<p>4.</p>	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке по адресу: г. Ярославль, ул. Радищева, д. 7.</p> <p>19-этажный монолитно-кирпичный многоквартирный дом без подвала с техническим этажом по индивидуальному проекту, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – свайный с монолитным ростверком.</li> <li>- наружные ограждающие конструкции выполнены из блоков ячеистого бетона с отделочным слоем из лицевого керамического кирпича;</li> <li>- межквартирные и межкомнатные стены и перегородки из пенобетона;</li> <li>- кровля плоская совмещенная утепленная с наружным гидроизоляционным слоем из битумных рулонных материалов;</li> </ul>

		- окна и балконные двери из ПВХ профиля; - отопление и горячее водоснабжение от централизованных сетей
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 68 шт., общая проектная площадь квартир – 3836,22 кв.м., в т.ч.: Однокомнатных – 34 шт.; двухкомнатных - 34 шт.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Общая площадь помещений 1 этажа – 264,4 кв.м., из них площадь нежилых помещений административно-офисного назначения 178,52 кв.м.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках; кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	1 кв. 2017 года  Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля,  Инспекция ГСН ЯО
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, повышение ставки по ипотеке, повышение ставки банковского кредита для заемщиков, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	150 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие	Генеральный подрядчик: ООО «СК «Прогресс»

80

	работы (подрядчики)	
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Договоры займа, долевого участия

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**Директор  
ООО «Гермес»**



**О.Б. Догайман**