



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик  
«РОСИНВЕСТСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150062, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Доброхотова, д.11, кв.80**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.11.2018

№ 76-301000- 243 -2018

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

**с инженерными коммуникациями**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**  
**Фрунзенский район, Ильинский пер., д.21**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061705:81

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль,

**Фрунзенский район, Ильинский пер., д.21**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

76-301000-033-2017

06.02.2017

№ 76-301000-123-2018 дата выдачи 01.06.2018 орган, выдавший разрешение

на строительство: **Департамент архитектуры и развития территории города мэрии города  
Ярославля, Департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>7302,64</b>	<b>7303,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>6599,33</b>	<b>6600,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1820,41</b>	<b>1722,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м		
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод	м		
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1273,16</b>	<b>1209,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>243,45</b>	<b>209,5</b>

технически

Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-243-2018 от 28.11.2018

Количество этажей,	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>28/1237,16</b>	<b>28/1209,8</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>14/515,58</b>	<b>14/501,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>14/721,58</b>	<b>14/707,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1576,96</b>	<b>1513,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	<b>289,0</b>	<b>289,0</b>
теплоснабжение	м		
водопровод	м	<b>100,5</b>	<b>100,5</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>227,0</b>	<b>227,0</b>
газопровод	м	<b>30,9</b>	<b>30,9</b>
ливневая канализация	м	<b>52,0</b>	<b>52,0</b>
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетонные плиты</b>	<b>железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

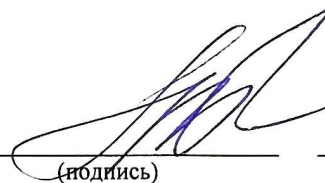
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проёмов		оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	19.09.2018		
ФИО кадастрового инженера:	Носкова Олеся Николаевна		
Квалификационный аттестат	76-11-255	дата	03.08.2011
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Заместитель председателя комитета  
департамент строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.В. Потехин**  
(расшифровка подписи)



20 18 г.