



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Коммунары»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
150049, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 7, пом. 10  
полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.01.2021

№ 76-301000-004-2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 3 с пристроенными помещениями и инженерными

(наименование объекта (этапа)

коммуникациями. II Этап (секция в осях 15-25/А-Е). III Этап (секция в осях 1-4/Ж-Н)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославль, в районе пересечения пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе, (в соответствии с проектом межевания участок ЗП)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 7179 м<sup>2</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:010911:104

строительный адрес: Ярославская область, Ярославль, в районе пересечения

пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе (в соответствии с проектом межевания участок ЗП)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-604-2016 (в редакции от 29.07.2019г., от 21.12.2020г.) дата выдачи 22.12.2016

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Показатели II этапа строительства</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>21944,5</b>	<b>22055,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>20714,92</b>	<b>20813,0</b>
Общая площадь	кв.м.	<b>6044,44</b>	<b>6044,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>60,39</b>	<b>61,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Показатели III этапа строительства</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>11669,9</b>	<b>11481,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>11008,8</b>	<b>10787,0</b>
Общая площадь	кв.м.	<b>3025,0</b>	<b>3025,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>60,2</b>	<b>60,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Показатели общей площади I, II, III этапов</b>			
Общая площадь I, II и III очередей	кв. м	<b>15206,2</b> (в том числе II этап: 6044,44; III этап: 3025,0)	<b>15238,1</b> (в том числе II этап: 6044,4; III этап: 3025,0)
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>II этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4086,0</b>	<b>4086,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1412,71</b>	<b>1395,5</b>
Количество этажей,	шт.	<b>13</b>	<b>13</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>96/4086</b>	<b>96/4086,5</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>72/2641,8</b>	<b>72/2642,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>24/1444,2</b>	<b>24/1444,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4178,16</b>	<b>4183,3</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			
электроснабжение	м	<b>110</b>	<b>110</b>
теплоснабжение	м	<b>634,6</b>	<b>634,6</b>
водопровод	м	<b>115,8</b>	<b>115,8</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>169,44</b>	<b>169,44</b>
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	<b>169,43</b>	<b>169,43</b>
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Материалы фундаментов		<b>сваи, монолитный ж/б ростверк</b>	<b>сваи, монолитный ж/б ростверк</b>
Материалы стен		<b>камень керамич. пористый, кирпич керамич.</b>	<b>камень керамич. пористый, кирпич керамич.</b>

		пустотелый лицевой	пустотелый лицевой
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонные 2 слоя линокрома	рулонные 2 слоя линокрома
Иные показатели		-	-
<b>III этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1933,43	1932,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	561,69	516,6
Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	30/1933,43	30/1932,7
1-комнатные	шт./кв. м	1/34,4	1/34,3
2-комнатные	шт./кв. м	19/1082,85	19/1083,8
3-комнатные	шт./кв. м	9/717,84	9/716,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/98,38	1/98,1
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1956,23	1956,7
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			
электроснабжение	м	540	540
теплоснабжение	м	634,6	634,6
водопровод	м	115,8	115,8
хозяйственно-бытовая канализация	м	169,44	169,44
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	169,43	169,43
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный ж/б ростверк	сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		камень керамич. пористый, кирпич керамич. пустотелый лицевой	камень керамич. пористый, кирпич керамич. пустотелый лицевой
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонные 2 слоя линокрома	рулонные 2 слоя линокрома



Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С (повышенный)</b>	<b>С (повышенный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,00751</b>	<b>0,00751</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		<b>2-камерные стеклопакеты с ПВХ профилем</b>	<b>2-камерные стеклопакеты с ПВХ профилем</b>

Скреплено подписью и  
Печать: 3  
Дата: 27.01.2021  
Листа: 3  
А.А. Панченко  
Департамент имущественных и земельных отношений  
Ярославской области

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки: 18.01.2021

ФИО кадастрового инженера: Мурзина Елена Евгеньевна  
квалификационный аттестат 76-14-394 , дата 28.03.2014  
орган, выдавший Департамент имущественных и земельных отношений  
квалификационный аттестат: Ярославской области



**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

*(Handwritten signature in blue ink)*

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)

« 27 » января 20 21 г.

М. П.

