



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КЛЕВЕР»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150022, Ярославская обл., г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Лисицына, д. 7, пом. 12

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.02.2022

№ 76-301000-015-2022

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями. Количество этапов – 3.

(наименование объекта (этапа)

2 этап – жилая секция № 1.2 в осях «III-IV»; 3 этап – жилая секция № 1.3 в осях «V-VI»

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 5565,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:010911:105

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль в р-не пересечения

пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-160-2018 (в редакции от 04.02.2020; от 21.01.2022) дата выдачи 22.06.2018

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2 этап – жилая секция № 1.2 в осях «III-IV»			
Строительный объём — всего,	куб. м	22181,0	22112,0
в том числе надземной части	куб. м	20740,0	20726,0
Общая площадь	кв. м	6338,3	6330,6
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
3 этап – жилая секция № 1.3 в осях «V-VI»			
Строительный объём — всего,	куб. м	9816,0	9900,0
в том числе надземной части	куб. м	9070,0	9159,0
Общая площадь	кв. м	2891,6	2893,7
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	33,4	34,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Показатели общей площади 1, 2, 3 этапов			
Общая площадь 1, 2 и 3 этапов	кв. м	16263,5 (в том числе 2 этап: 6338,3; 3 этап: 2891,6)	15981,2 (в том числе 2 этап: 6330,6; 3 этап: 2893,7)
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-

Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-015-2022 от 01.02.2022

газопровод	М	-	-
ливневая канализация	М	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
2 этап – жилая секция № 1.2 в осях «III-IV»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4140,0	4146,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1419,5	1415,0
Количество этажей,	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	96/4140,0	96/4146,9
1-комнатные	шт./кв. м	72/2645,8	72/2648,0
2-комнатные	шт./кв. м	24/1484,1	24/1498,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4496,3	4500,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/освещение	М	160 (4x185 АВБ6Шв)	160 (4x185 АВБ6Шв)
теплоснабжение	М	473,8/18,54/66 (д= 125x5/89x45/89x4)	473,8/18,54/66 (д= 125x5/89x45/89x4)
водопровод	М	85,0 (д=160 ПЭ)	85,0 (д=160 ПЭ)
хозяйственно-бытовая канализация	М	150/39 (д=160/110 ПВХ)	150/39 (д=160/110 ПВХ)
газопровод	М	-	-
ливневая канализация	М	69/68/6/9 (д=315/225/160/110 ПВХ)	69/68/6/9 (д=315/225/160/110 ПВХ)
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б ростверк, сваи	ж/б ростверк, сваи
Материалы стен		камень керамический пористый пустотелый,	камень керамический пористый пустотелый,

		кирпич керамический пустотелый лицевой	кирпич керамический пустотелый лицевой
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная 2 слоя линокром	рулонная 2 слоя линокром
Иные показатели		-	-
3 этап – жилая секция № 1.3 в осях «V-VI»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1830,78	1824,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	532,8	532,5
Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	39/1830,78	39/1824,2
1-комнатные	шт./кв. м	19/658,1	19/655,7
2-комнатные	шт./кв. м	19/1090,6	19/1085,8
3-комнатные	шт./кв. м	1/82,07	1/82,07
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1994,5	1988,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/освещение	м	230 (4x185 АВБ6Шв)	230 (4x185 АВБ6Шв)
теплоснабжение	м	473,8/18,54/66 (д= 125x5/89x45/89x4)	473,8/18,54/66 (д= 125x5/89x45/89x4)
водопровод	м	85,0 (д=160 ПЭ)	85,0 (д=160 ПЭ)
хозяйственно-бытовая канализация	м	150/39 (д=160/110 ПВХ)	150/39 (д=160/110 ПВХ)
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	69/68/6/9 (д=315/225/160/110 ПВХ)	69/68/6/9 (д=315/225/160/110 ПВХ)
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б ростверк, сваи	ж/б ростверк, сваи
Материалы стен		камень керамический пористый пустотелый, кирпич керамический пустотелый лицевой	камень керамический пористый пустотелый, кирпич керамический пустотелый лицевой
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная 2 слоя линокром	рулонная 2 слоя линокром
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,00751	0,00751
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки двухкамерный стеклопакет	ПВХ блоки двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки: **24.01.2022**

ФИО кадастрового инженера: **Фурина Ольга Ингольфовна**

квалификационный аттестат № **76-16-464** дата **03.06.2016**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« **01** » **февраля** **20 22** г.

М. П.



