

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ОФО КАЛАҺЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Продление

Кому _____

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

"Городские проекты"

полное наименование организации — для юридических лиц),

450078, Республика Башкортостан, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

ул. 50лет СССР, 2

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 сентября 2020г.

№ 02-RU 03308000-666Ж-2015

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой (Литер 3) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0065-17 от 19.12.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010909:642
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010909
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-223, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа 13.02.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	35/2017-ГП, АР - ООО "Союз-проект"; 10/2013-ПОС- ООО "Союз-проект", предыдущая: 11/2013-ОПЗ, ПЗУ, АР, ПОС - ООО ГК "Георекон", 2015 г; 34/2017-АР-ООО "Союз-проект", 11/2013-ПОС - ООО ГК "Георекон"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	Общая площадь жилого здания - 24854,2 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3053,9 кв.м.
	Объем (куб. м):	102175,3
	Количество этажей	15
	Площадь участка (кв. м):	5095
	в том числе подземной части (куб. м):	16187,0
	Высота (м):	49,05

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1799		
Иные показатели:	Количество квартир – 296 шт., в том числе 1-комнатных – 147 шт., 2-комнатных – 123 шт., 3-комнатных – 26 шт. Общая площадь квартир с учетом лоджий – 14707,34 кв.м., Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3053,9 кв.м., в том числе административные - 110,4 кв.м. предприятий торговли – 309,4 кв.м., мастерские художников – 934,8 кв.м., встроенное-пристроенный паркинг – 1699,3 кв.м. общее количество парковочных мест – 96 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Кировский район, ул. Сун-Ят-Сена	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 31 марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ



Исполнительный директор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
 (подпись)

(расшифровка подписи)

14 сентября 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.