



М Э Р И Я  
Г О Р О Д А  
Я Р О С Л А В Л Я

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Стройпартнер»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150047, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Угличская, д. 39В**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2016

№ 76-301000- 108-2016

I. **Департамент архитектуры и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**мэрии города Ярославля,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства,

**Два многоквартирный жилых дома со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**и инженерными коммуникациями**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**ул. Маланова (напротив д. 2а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:000000:9137

строительный адрес: **ул. Маланова (напротив д. 2а)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU76301000-255-2014 , дата выдачи 16.06.2014 , орган, выдавший разрешение

на строительство **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>I этап: Многоквартирный жилой дом № 1 с инженерными коммуникациями</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>21920,17</b>	<b>18919,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>19169,26</b>	<b>15949,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5117,49</b>	<b>5340,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего	кв. м	<b>839,8</b>	<b>793,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>II этап: Многоквартирный жилой дом № 2 с инженерными коммуникациями</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>22000</b>	<b>19070</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>19071</b>	<b>16315</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5299,99</b>	<b>5461,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>I этап: Многоквартирный жилой дом № 1 с инженерными коммуникациями</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4103,3	4120,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2158,5	2158,5
Количество этажей,	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	52/3176,6	52/3182,0
1-комнатные	шт./кв. м	20/873,9	20/882,0
2-комнатные	шт./кв. м	28/1989,4	28/1986,0
3-комнатные	шт./кв. м	4/313,3	4/314,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3271,6	3460,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		имеется	имеется
теплоснабжение		-	-
водопровод		имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация		имеется	имеется
газопровод		имеется	имеется
ливневая канализация		имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолит ж/б плита	монолит ж/б плита
Материалы стен		газобетонные блоки с облицовкой силикатным кирпич	газобетонные блоки с облицовкой силикатным кирпич
Материалы перекрытий		монолитн. ж/б плиты	монолитн. ж/б плиты
Материалы кровли		гибкая черепица	гибкая черепица
Иные показатели			

**II этап: Многоквартирный жилой дом № 2 с инженерными коммуникациями**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4103,3	4120,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1340,4	1340,4
Количество этажей,	шт.	6-7	6-7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	62/4103,3	62/4120,6
1-комнатные	шт./кв. м	24/1004,6	24/1002,3
2-комнатные	шт./кв. м	23/1797,8	23/1626,1
3-комнатные	шт./кв. м	14/1161,8	14/1354,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/139,1	1/137,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4238,8	4413,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		имеется	имеется
теплоснабжение		-	-
водопровод		имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация		имеется	имеется
газопровод		имеется	имеется
ливневая канализация		имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолит ж/б плита	монолит ж/б плита
Материалы стен		газобетонные блоки с облицовкой силикатным кирпич	газобетонные блоки с облицовкой силикатным кирпич
Материалы перекрытий		монолитн. ж/б плиты	монолитн. ж/б плиты
Материалы кровли		гибкая черепица	гибкая черепица
Иные показатели			

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>I этап: Многоквартирный жилой дом № 1 с инженерными коммуникациями</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,00929	0,00929
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		2х камерный стеклопакет в пластиковых переплетах	2х камерный стеклопакет в пластиковых переплетах

**II этап: Многоквартирный жилой дом № 2 с инженерными коммуникациями**

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0055	0,0055
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		2х камерный стеклопакет в пластиковых переплетах	2х камерный стеклопакет в пластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию дома № 1 недействительно без технического плана  
дата подготовки: **13.09.2016г.**

ФИО кадастрового инженера: **Филатовой Мариной Александровной**  
квалификационный аттестат **№ 76-15-413** дата **20 марта 2015 г.**  
орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию дома № 2 недействительно без технического плана  
дата подготовки: **25.08.2016г.**

ФИО кадастрового инженера: **Мухиной Инной Борисовной**  
квалификационный аттестат **№ 76-11-243** дата **02 июня 2011 г.**  
орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Директор  
департамента архитектуры  
и земельных отношений  
мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**И.Ю. Лебедев**  
(расшифровка подписи)

« **01** **ноября** **20 16** г.

М. П.

