

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация
в редакции от 18 мая 2017
на строительство жилого дома (строение №2) по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский
сельский округ, поселок Красный Бор.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «Агентство недвижимости и кредитования»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «АНиК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 150054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:

		улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 20/5
	1.2.9	Тип помещений: офис 5
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00 – 17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (4852) 58-77-60, (4852) 58-77-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: anikyar@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.anikyar.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Качалов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Лесная сказка»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7606064894
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077606004035
	2.1.3	Год регистрации: 2007
<p align="center">Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кряжева
	3.3.2	Имя: Нонна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Ярославский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сосновый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Лесная сказка»
	4.1.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 0 30 сентября 2016 года

	4.1.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24 ноября 2016 года
	4.1.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 76-RU76517305-017-2016
	4.1.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017

дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 185,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 39 201,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9 569,00 тыс.руб.
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	<p>строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> <p>Не подано</p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.1 0	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.1 1	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не подано
	7.1.1 2	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры

	административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о

		признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.1 0	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.1 1	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.1 2	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:

отношении которых заполняется проектная декларация		1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Ярославский район
	9.2.4	Вид населенного пункта поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта Красный Бор
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Проезд
	9.2.9	Наименование улицы Сосновый
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта	

	Проектом планировки предусмотрено размещение жилой застройки. (Жилой дом с инженерными коммуникациями)
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 7
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 7
9.2.20	Общая площадь объекта 6869,1 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и дисков перекрытий из сборных железобетонных плит. Наружные стены подвала из ж/б блоков, с отм.0,000 приняты толщиной 640мм: наружный лицевой слой кладки из кирпича керамического утолщенного пустотелого лицевого толщиной 120мм, внутренний слой из керамических камней пустотелых поризованных толщиной 510мм
9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности A (очень высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе	10.1.1 Вид договора
	10.1.2 Номер договора
	10.1.3 Дата заключения договора

договора, предусмотренного законодательство м Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7606030782
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Возрождение-Яр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7604144304

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 27 декабря 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 76-2-1-3-0001-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Центр строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7606110942
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Лесная сказка»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 76-RU 76517305-294-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 29 декабря 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 28 октября 2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора Решение об образовании земельных участков путем раздела от 23.11.2016 Договор купли-продажи земельного участка от 27.11.2013 Договор купли-продажи земельного участка от 27.11.2013 Договор купли-продажи земельного участка от 27.11.2013 Договор купли-продажи земельного участка от 27.11.2013 Договор купли-продажи земельного участка от 27.11.2013 Договор купли-продажи земельного участка от 27.11.2013 Договор купли-продажи земельного участка от 27.11.2013 Решение об объединении земельных участков от 20.05.2016
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 27.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на

		земельный участок 23.01.2014, 27.01.2014, 05.02.2014, 22.01.2014, 05.02.2014, 22.01.2014, 22.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 05 декабря 2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 76:17:107101:7083
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3956 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Благоустройством предусматривается организация площадок, для сообщения которых устроены тротуары с асфальтобетонным покрытием, в местах сопряжения с проезжей частью устраиваются пандусы. Внутривортовой асфальтобетонный проезд тупиковый, имеет разворотную площадку в конце, также возможен сквозной проезд через территорию соседнего жилого дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом предусмотрено 10 парковочных мест для жителей дома, в т.ч. одно место для автотранспорта МГН, которые размещены во дворе жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрено размещение необходимых элементов благоустройства. На участке расположены: детская, спортивная, хозяйственная площадки. Оборудование площадок: песочница, горки, карусели, турник, игровая установка с баскетбольным щитом, гимнастический комплекс, урны для мусора, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для мусорных контейнеров выполняется с полным ограждением и кровлей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Устройство газонов и высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории участка все перепады рельефа оборудованы пандусами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено электрическое освещение благоустраиваемой территории в темное время суток. Устанавливаются светильники консольные «ЖКУ-16-150» на ж/б опорах. ТУ выданы ПАО «МРСК Центра» 20.08.2015 г., срок действия – 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Ярославльводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06-12/9280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 77 573,20 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Ярославль»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.11.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.08.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

						обеспечения 41124268/ТП-15			
						14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года		
						14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 8 644 241 руб. 82 коп.		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи						14.2.1	Вид сети связи		
						14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		
						14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		
						14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений						15.1.1	Количество жилых помещений 96		
						15.1.2	Количество нежилых помещений		
						15.1.2.1	в том числе машино-мест		
						15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений		
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	62,20	2	Общая жилая комната	19,50	Кухня	13,00
						Спальня	12,60	Коридор	9,40
								Ванная	3,80
								Туалет	2,30
								Лоджия	1,60
2	Жилое помещение	1	1	59,30	2	Общая жилая комната	18,50	Кухня	12,30
						Спальня	12,50	Коридор	8,90
								Ванная	4,00
								Туалет	2,00
								Балкон	1,10
3	Жилое помещение	1	1	39,20	1	Общая жилая комната	18,90	Кухня	11,20
								Коридор	3,80
								Сан. узел	4,50
								Балкон	0,80
4	Жилое помещение	1	1	37,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	11,00
								Коридор	3,50
								Сан. узел	3,90
								Балкон	0,8
5	Жилое помещение	1	1	47,40	1	Общая жилая комната	19,90	Кухня	12,50
								Коридор	7,80
								Сан. узел	4,00
								Кладовая	1,60
								Балкон	1,60
6	Жилое помещение	1	1	45,60	1	Общая жилая комната	22,10	Кухня	13,50
								Коридор	4,40
								Сан. узел	4,10

								Лоджия	1,50
7	Жилое помещение	2	1	62,20	2	Общая жилая комната	19,50	Кухня	13,00
						Спальня	12,60	Коридор	9,40
								Ванная	3,80
								Туалет	2,30
								Лоджия	1,60
8	Жилое помещение	2	1	59,30	2	Общая жилая комната	18,50	Кухня	12,30
						Спальня	12,50	Коридор	8,90
								Ванная	4,00
								Туалет	2,00
								Балкон	1,10
9	Жилое помещение	2	1	39,20	1	Общая жилая комната	18,90	Кухня	11,20
								Коридор	3,80
								Сан. узел	4,50
								Балкон	0,80
10	Жилое помещение	2	1	37,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	11,00
								Коридор	3,50
								Сан. узел	3,90
								Балкон	0,8
11	Жилое помещение	2	1	47,40	1	Общая жилая комната	19,90	Кухня	12,50
								Коридор	7,80
								Сан. узел	4,00
								Кладовая	1,60
								Балкон	1,60
12	Жилое помещение	2	1	45,60	1	Общая жилая комната	22,10	Кухня	13,50
								Коридор	4,40
								Сан. узел	4,10
								Лоджия	1,50

13	Жилое помещение	3	1	62,20	2	Общая жилая комната	19,50	Кухня	13,00
						Спальня	12,60	Коридор	9,40
								Ванная	3,80
								Туалет	2,30
								Лоджия	1,60
14	Жилое помещение	3	1	59,30	2	Общая жилая комната	18,50	Кухня	12,30
						Спальня	12,50	Коридор	8,90
								Ванная	4,00
								Туалет	2,00
								Балкон	1,10
15	Жилое помещение	3	1	39,20	1	Общая жилая комната	18,90	Кухня	11,20
								Коридор	3,80
								Сан. узел	4,50
								Балкон	0,80
16	Жилое помещение	3	1	37,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	11,00
								Коридор	3,50
								Сан. узел	3,90
								Балкон	0,8
17	Жилое помещение	3	1	47,40	1	Общая жилая комната	19,90	Кухня	12,50
								Коридор	7,80
								Сан. узел	4,00
								Кладовая	1,60
								Балкон	1,60
18	Жилое помещение	3	1	45,60	1	Общая жилая комната	22,10	Кухня	13,50
								Коридор	4,40
								Сан. узел	4,10
								Лоджия	1,50
19	Жилое	4	1	62,20	2	Общая жилая	19,50	Кухня	13,00

	помещение					комната			
						Спальня	12,60	Коридор	9,40
								Ванная	3,80
								Туалет	2,30
								Лоджия	1,60
20	Жилое помещение	4	1	59,30	2	Общая жилая комната	18,50	Кухня	12,30
						Спальня	12,50	Коридор	8,90
								Ванная	4,00
								Туалет	2,00
								Балкон	1,10
21	Жилое помещение	4	1	39,20	1	Общая жилая комната	18,90	Кухня	11,20
								Коридор	3,80
								Сан. узел	4,50
								Балкон	0,80
22	Жилое помещение	4	1	37,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	11,00
								Коридор	3,50
								Сан. узел	3,90
								Балкон	0,8
23	Жилое помещение	4	1	47,40	1	Общая жилая комната	19,90	Кухня	12,50
								Коридор	7,80
								Сан. узел	4,00
								Кладовая	1,60
								Балкон	1,60
24	Жилое помещение	4	1	45,60	1	Общая жилая комната	22,10	Кухня	13,50
								Коридор	4,40
								Сан. узел	4,10
								Лоджия	1,50
25	Жилое помещение	5	1	62,20	2	Общая жилая комната	19,50	Кухня	13,00
						Спальня	12,60	Коридор	9,40

							Ванная	3,80	
							Туалет	2,30	
							Лоджия	1,60	
26	Жилое помещение	5	1	59,30	2	Общая жилая комната	18,50	Кухня	12,30
						Спальня	12,50	Коридор	8,90
								Ванная	4,00
								Туалет	2,00
								Балкон	1,10
27	Жилое помещение	5	1	39,20	1	Общая жилая комната	18,90	Кухня	11,20
								Коридор	3,80
								Сан. узел	4,50
								Балкон	0,80
28	Жилое помещение	5	1	37,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	11,00
								Коридор	3,50
								Сан. узел	3,90
								Балкон	0,8
29	Жилое помещение	5	1	47,40	1	Общая жилая комната	19,90	Кухня	12,50
								Коридор	7,80
								Сан. узел	4,00
								Кладовая	1,60
								Балкон	1,60
30	Жилое помещение	5	1	45,60	1	Общая жилая комната	22,10	Кухня	13,50
								Коридор	4,40
								Сан. узел	4,10
								Лоджия	1,50
31	Жилое помещение	6	1	62,20	2	Общая жилая комната	19,50	Кухня	13,00
						Спальня	12,60	Коридор	9,40
								Ванная	3,80

								Туалет	2,30
								Лоджия	1,60
32	Жилое помещение	6	1	59,30	2	Общая жилая комната	18,50	Кухня	12,30
						Спальня	12,50	Коридор	8,90
								Ванная	4,00
								Туалет	2,00
								Балкон	1,10
33	Жилое помещение	6	1	39,20	1	Общая жилая комната	18,90	Кухня	11,20
								Коридор	3,80
								Сан. узел	4,50
								Балкон	0,80
34	Жилое помещение	6	1	37,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	11,00
								Коридор	3,50
								Сан. узел	3,90
								Балкон	0,8
35	Жилое помещение	6	1	47,40	1	Общая жилая комната	19,90	Кухня	12,50
								Коридор	7,80
								Сан. узел	4,00
								Кладовая	1,60
								Балкон	1,60
36	Жилое помещение	6	1	45,60	1	Общая жилая комната	22,10	Кухня	13,50
								Коридор	4,40
								Сан. узел	4,10
								Лоджия	1,50
37	Жилое помещение	1	2	35,80	1	Общая жилая комната	15,80	Кухня	11,00
								Коридор	3,80
								Сан. узел	3,60
								Лоджия	1,60

38	Жилое помещение	1	2	82,70	3	Общая жилая комната	18,40	Кухня	12,80
						Спальня	11,80	Коридор	13,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,20
								Туалет	2,30
								Балкон	0,80
								Лоджия	1,60
39	Жилое помещение	1	2	36,7	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30
								Коридор	3,60
								Сан. узел	3,70
								Балкон	0,80
40	Жилое помещение	1	2	87,1	3	Общая жилая комната	20,20	Кухня	13,40
						Спальня	16,00	Коридор	11,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,60
								Туалет	2,60
								Лоджия	1,50
41	Жилое помещение	2	2	35,80	1	Общая жилая комната	15,80	Кухня	11,00
								Коридор	3,80
								Сан. узел	3,60
								Лоджия	1,60
42	Жилое помещение	2	2	82,70	3	Общая жилая комната	18,40	Кухня	12,80
						Спальня	11,80	Коридор	13,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,20
								Туалет	2,30
								Балкон	0,80
								Лоджия	1,60
43	Жилое помещение	2	2	36,7	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30
								Коридор	3,60
								Сан. узел	3,70

								Балкон	0,80
44	Жилое помещение	2	2	87,1	3	Общая жилая комната	20,20	Кухня	13,40
						Спальня	16,00	Коридор	11,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,60
								Туалет	2,60
								Лоджия	1,50
45	Жилое помещение	3	2	35,80	1	Общая жилая комната	15,80	Кухня	11,00
								Коридор	3,80
								Сан. узел	3,60
								Лоджия	1,60
46	Жилое помещение	3	2	82,70	3	Общая жилая комната	18,40	Кухня	12,80
						Спальня	11,80	Коридор	13,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,20
								Туалет	2,30
								Балкон	0,80
								Лоджия	1,60
47	Жилое помещение	3	2	36,7	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30
								Коридор	3,60
								Сан. узел	3,70
								Балкон	0,80
48	Жилое помещение	3	2	87,1	3	Общая жилая комната	20,20	Кухня	13,40
						Спальня	16,00	Коридор	11,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,60
								Туалет	2,60
								Лоджия	1,50
49	Жилое помещение	4	2	35,80	1	Общая жилая комната	15,80	Кухня	11,00
								Коридор	3,80
								Сан. узел	3,60
								Лоджия	1,60

50	Жилое помещение	4	2	82,70	3	Общая жилая комната	18,40	Кухня	12,80
						Спальня	11,80	Коридор	13,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,20
								Туалет	2,30
								Балкон	0,80
								Лоджия	1,60
51	Жилое помещение	4	2	36,7	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30
								Коридор	3,60
								Сан. узел	3,70
								Балкон	0,80
52	Жилое помещение	4	2	87,1	3	Общая жилая комната	20,20	Кухня	13,40
						Спальня	16,00	Коридор	11,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,60
								Туалет	2,60
								Лоджия	1,50
53	Жилое помещение	5	2	35,80	1	Общая жилая комната	15,80	Кухня	11,00
								Коридор	3,80
								Сан. узел	3,60
								Лоджия	1,60
54	Жилое помещение	5	2	82,70	3	Общая жилая комната	18,40	Кухня	12,80
						Спальня	11,80	Коридор	13,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,20
								Туалет	2,30
								Балкон	0,80
								Лоджия	1,60
55	Жилое помещение	5	2	36,7	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30
								Коридор	3,60
								Сан. узел	3,70
								Балкон	0,80

56	Жилое помещение	5	2	87,1	3	Общая жилая комната	20,20	Кухня	13,40
						Спальня	16,00	Коридор	11,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,60
								Туалет	2,60
								Лоджия	1,50
57	Жилое помещение	6	2	35,80	1	Общая жилая комната	15,80	Кухня	11,00
								Коридор	3,80
								Сан. узел	3,60
								Лоджия	1,60
58	Жилое помещение	6	2	82,70	3	Общая жилая комната	18,40	Кухня	12,80
						Спальня	11,80	Коридор	13,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,20
								Туалет	2,30
								Балкон	0,80
								Лоджия	1,60
59	Жилое помещение	6	2	36,7	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30
								Коридор	3,60
								Сан. узел	3,70
								Балкон	0,80
60	Жилое помещение	6	2	87,1	3	Общая жилая комната	20,20	Кухня	13,40
						Спальня	16,00	Коридор	11,80
						Спальня	17,00	Ванная	4,60
								Туалет	2,60
								Лоджия	1,50
61	Жилое помещение	1	3	39,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	12,00
								Коридор	4,00
								Сан. узел	3,70
								Лоджия	1,50

62	Жилое помещение	1	3	50,60	1	Общая жилая комната	22,60	Кухня	12,90
								Коридор	7,60
								Сан. узел	4,20
								Кладовая	1,70
								Лоджия	1,60
63	Жилое помещение	1	3	36,60	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30
								Коридор	3,60
								Сан. узел	3,60
								Балкон	0,80
64	Жилое помещение	1	3	36,70	1	Общая жилая комната	17,10	Кухня	10,80
								Коридор	3,90
								Сан. узел	4,10
								Балкон	0,80
65	Жилое помещение	1	3	55,20	2	Общая жилая комната	17,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,20	Коридор	8,90
								Ванная	2,90
								Туалет	2,10
								Балкон	1,10
66	Жилое помещение	1	3	57,70	2	Общая жилая комната	18,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,40	Коридор	9,20
								Ванная	3,40
								Туалет	2,10
								Лоджия	1,60
67	Жилое помещение	2	3	39,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	12,00
								Коридор	4,00
								Сан. узел	3,70
								Лоджия	1,50
68	Жилое помещение	2	3	50,60	1	Общая жилая комната	22,60	Кухня	12,90

								Коридор	7,60
								Сан. узел	4,20
								Кладовая	1,70
								Лоджия	1,60
69	Жилое помещение	2	3	36,60	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30
								Коридор	3,60
								Сан. узел	3,60
								Балкон	0,80
70	Жилое помещение	2	3	36,70	1	Общая жилая комната	17,10	Кухня	10,80
								Коридор	3,90
								Сан. узел	4,10
								Балкон	0,80
71	Жилое помещение	2	3	55,20	2	Общая жилая комната	17,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,20	Коридор	8,90
								Ванная	2,90
								Туалет	2,10
								Балкон	1,10
72	Жилое помещение	2	3	57,70	2	Общая жилая комната	18,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,40	Коридор	9,20
								Ванная	3,40
								Туалет	2,10
								Лоджия	1,60
73	Жилое помещение	3	3	39,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	12,00
								Коридор	4,00
								Сан. узел	3,70
								Лоджия	1,50
74	Жилое помещение	3	3	50,60	1	Общая жилая комната	22,60	Кухня	12,90
								Коридор	7,60
								Сан. узел	4,20

								Кладовая	1,70
								Лоджия	1,60
75	Жилое помещение	3	3	36,60	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30
								Коридор	3,60
								Сан. узел	3,60
								Балкон	0,80
76	Жилое помещение	3	3	36,70	1	Общая жилая комната	17,10	Кухня	10,80
								Коридор	3,90
								Сан. узел	4,10
								Балкон	0,80
77	Жилое помещение	3	3	55,20	2	Общая жилая комната	17,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,20	Коридор	8,90
								Ванная	2,90
								Туалет	2,10
								Балкон	1,10
78	Жилое помещение	3	3	57,70	2	Общая жилая комната	18,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,40	Коридор	9,20
								Ванная	3,40
								Туалет	2,10
								Лоджия	1,60
79	Жилое помещение	4	3	39,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	12,00
								Коридор	4,00
								Сан. узел	3,70
								Лоджия	1,50
80	Жилое помещение	4	3	50,60	1	Общая жилая комната	22,60	Кухня	12,90
								Коридор	7,60
								Сан. узел	4,20
								Кладовая	1,70
								Лоджия	1,60

81	Жилое помещение	4	3	36,60	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30
								Коридор	3,60
								Сан. узел	3,60
								Балкон	0,80
82	Жилое помещение	4	3	36,70	1	Общая жилая комната	17,10	Кухня	10,80
								Коридор	3,90
								Сан. узел	4,10
								Балкон	0,80
83	Жилое помещение	4	3	55,20	2	Общая жилая комната	17,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,20	Коридор	8,90
								Ванная	2,90
								Туалет	2,10
								Балкон	1,10
84	Жилое помещение	4	3	57,70	2	Общая жилая комната	18,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,40	Коридор	9,20
								Ванная	3,40
								Туалет	2,10
								Лоджия	1,60
85	Жилое помещение	5	3	39,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	12,00
								Коридор	4,00
								Сан. узел	3,70
								Лоджия	1,50
86	Жилое помещение	5	3	50,60	1	Общая жилая комната	22,60	Кухня	12,90
								Коридор	7,60
								Сан. узел	4,20
								Кладовая	1,70
								Лоджия	1,60
87	Жилое помещение	5	3	36,60	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30

							Коридор	3,60	
							Сан. узел	3,60	
							Балкон	0,80	
88	Жилое помещение	5	3	36,70	1	Общая жилая комната	17,10	Кухня	10,80
								Коридор	3,90
								Сан. узел	4,10
								Балкон	0,80
89	Жилое помещение	5	3	55,20	2	Общая жилая комната	17,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,20	Коридор	8,90
								Ванная	2,90
								Туалет	2,10
								Балкон	1,10
90	Жилое помещение	5	3	57,70	2	Общая жилая комната	18,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,40	Коридор	9,20
								Ванная	3,40
								Туалет	2,10
								Лоджия	1,60
91	Жилое помещение	6	3	39,80	1	Общая жилая комната	18,60	Кухня	12,00
								Коридор	4,00
								Сан. узел	3,70
								Лоджия	1,50
92	Жилое помещение	6	3	50,60	1	Общая жилая комната	22,60	Кухня	12,90
								Коридор	7,60
								Сан. узел	4,20
								Кладовая	1,70
								Лоджия	1,60
93	Жилое помещение	6	3	36,60	1	Общая жилая комната	17,30	Кухня	11,30
								Коридор	3,60
								Сан. узел	3,60

								Балкон	0,80
94	Жилое помещение	6	3	36,70	1	Общая жилая комната	17,10	Кухня	10,80
								Коридор	3,90
								Сан. узел	4,10
								Балкон	0,80
95	Жилое помещение	6	3	55,20	2	Общая жилая комната	17,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,20	Коридор	8,90
								Ванная	2,90
								Туалет	2,10
								Балкон	1,10
96	Жилое помещение	6	3	57,70	2	Общая жилая комната	18,40	Кухня	11,60
						Спальня	11,40	Коридор	9,20
								Ванная	3,40
								Туалет	2,10
								Лоджия	1,60

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвальное помещение №1	Подвальный этаж	Общественное	55,10

2	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Общественное	4,30
3	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	4,90
4	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	43,60
5	Подвальное помещение №2	Подвальный этаж	Общественное	62,80
6	Подвальное помещение №3	Подвальный этаж	Общественное	60,50
7	Подвальное помещение №4	Подвальный этаж	Общественное	79,30
8	Подвальное помещение №5	Подвальный этаж	Общественное	27,00
9	Подвальное помещение №6	Подвальный этаж	Общественное	47,00
10	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	5,80
11	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	33,90
12	Подвальное помещение №7	Подвальный этаж	Общественное	65,40
13	Подвальное помещение №8	Подвальный этаж	Общественное	72,10
14	Подвальное помещение №9	Подвальный этаж	Общественное	54,20
15	Подвальное помещение №10	Подвальный этаж	Общественное	46,50
16	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	42,00
17	Подвальное помещение №11	Подвальный этаж	Общественное	27,60
18	Подвальное помещение №12	Подвальный этаж	Общественное	75,50
19	Подвальное помещение №13	Подвальный этаж	Общественное	22,30
20	Подвальное помещение №14	Подвальный этаж	Общественное	58,50
21	Входной тамбур	Первый этаж	Общественное	7,10
22	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13,20
23	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	18,50

24	Коридор	Первый этаж	Общественное	20,50
25	Входной тамбур	Первый этаж	Общественное	7,10
26	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13,20
27	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	18,50
28	Коридор	Первый этаж	Общественное	11,20
29	Входной тамбур	Первый этаж	Общественное	7,20
30	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13,10
31	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	18,50
32	Коридор	Первый этаж	Общественное	19,10
33	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	21,20
34	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	18,50
35	Коридор	Второй этаж	Общественное	20,50
36	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	21,20
37	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	18,50
38	Коридор	Второй этаж	Общественное	11,20
39	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	21,20
40	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	18,50
41	Коридор	Второй этаж	Общественное	19,10
42	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	21,20
43	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	18,50
44	Коридор	Третий этаж	Общественное	20,50
45	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	21,20

46	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	18,50
47	Коридор	Третий этаж	Общественное	11,20
48	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	21,20
49	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	18,50
50	Коридор	Третий этаж	Общественное	19,10
51	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	21,20
52	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	18,50
53	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	20,50
54	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	21,20
55	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	18,50
56	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	11,20
57	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	21,20
58	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	18,50
59	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	19,10
60	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	21,20
61	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	18,50
62	Коридор	Пятый этаж	Общественное	20,50
63	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	21,20
64	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	18,50
65	Коридор	Пятый этаж	Общественное	11,20
66	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	21,20
67	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	18,50

68	Коридор	Пятый этаж	Общественное	19,10
69	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	21,20
70	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	18,50
71	Коридор	Шестой этаж	Общественное	20,50
72	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	21,20
73	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	18,50
74	Коридор	Шестой этаж	Общественное	11,20
75	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	21,20
76	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	18,50
77	Коридор	Шестой этаж	Общественное	19,10
78	Лестничная клетка	Отм.+16,500	Общественное	18,20
79	Машинное помещение	Отм.+18,630	Общественное	15,70
80	Лестничная клетка	Отм.+16,500	Общественное	18,20
81	Машинное помещение	Отм.+18,630	Общественное	15,70
82	Лестничная клетка	Отм.+16,500	Общественное	18,20
83	Машинное помещение	Отм.+18,630	Общественное	15,70

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъёмность – 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъёмность – 1000 кг	Вертикальный транспорт

3	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъёмность – 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Максимальная мощность – 131,5 кВт; класс напряжения электросетей для осуществления присоединения – 0,4/10 кВ; напряжение сети рабочего освещения – 220/380 В, ремонтного – 36 В.	Для искусственного освещения помещений
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление – 38,0 м ³ /сутки	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий объем сточных вод – 38,0 м ³ /сутки	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Общий расход дождевых вод с кровли – 9,90 л/с	Водоотведение ливневых вод
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Система отопления закрытого типа Общая тепловая нагрузка – 217500 ккал/ч	Тепло-снабжение
9	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Приготовление горячей воды за счет нагревания поступающей холодной воды в индивидуальных газовых котлах, установленных в каждой квартире	Горячее водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Надземные жилые помещения – приточно-вытяжная механическая и естественная вытяжка; на последнем этаже - механическая, предусмотрена установка бытовых вентиляторов; для помещений подвала – вытяжная вентиляция естественная через самостоятельные системы	Вентиляция помещений и дымоудаление
11	Подземная и надземная часть	Охранно-пожарная	Система АУПС. Пожарные извещатели –	Охранно-

		сигнализация с системой оповещения и управления эвакуацией	автономные дымовые	пожарная сигнализация
12	Подземная и надземная часть	Система газоснабжения	Газопровод низкого давления. Расход газа на жилой дом – 90,42 м ³ /ч	Газоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности земляные работы - 90% фундаменты - 50%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1-й квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности земляные работы - 100% фундаменты - 100% кладка стен – 40%
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2-ой квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности земляные работы - 100%

		фундаменты - 100% кладка стен – 100%
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3-й квартал 2017 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности кладка стен – 100% кровля – 100% окна – 80% отделка – 40% внутренние инженерные системы – 70% наружные инженерные сети – 100% благоустройство – 50%
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4-ый квартал 2017 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4-ый квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 145 млн. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у

		участников долевого строительства в силу закона 76:17:107101:7083
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
--	---------------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
		N п/п		
		1	2	3

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая проектная декларация прошнурована
и скреплена печатью на 49 (сорока девяти) листах

Директор ООО «АНИК»



А.В.Качалов