

Проектная декларация от 11 августа 2016 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О СТРОИТЕЛЬСТВЕ МАЛОЭТАЖНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ В ГРАНИЦАХ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЗАСТРОЙЩИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 2785 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. КАВКАЗСКАЯ, 15

«11» Августа 2016 г.

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «РОСИНВЕСТСТРОЙ»
Местонахождение	Юр. адрес 150043, г. Ярославль, пр. Доброхотова, д.11, кв.80.
Режим работы застройщика	Понедельник-четверг 9:00-17:00, Пятница 9:00-16:00, суббота, воскресенье – выходные дни, тел/факс: 8 (4852) 94-47-20 e-mail: 900226@rambler.ru
Государственная регистрация застройщика	ИНН: 7603063187, КПП: 760301001, ОГРН: 1157627029526 Свидетельство о постановке на учет серия 76 № 003026016 выдано 25 ноября 2015 года Инспекцией ФНС России по Заволжскому району города Ярославля
Учредители (участники) застройщика	2/3 - принадлежат организации 1/3 - Карпушин Владимир Александрович
Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик	г. Ярославль, уч. № 19 огр. ул. Приозерная, Красноборская, Озерная гривка, Хуторская, 3-х эт. многоквартирный жилой дом
О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации.	Собственные средства - сто тысяч рублей. Финансовый результат текущего года положительный. Кредиторская задолженность отсутствует.

О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2616 от 16.08.2016 г., выдано Саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ «Лучшие технологии строительства» № СРО-С-245-16042012
Цель строительства проекта	Целью строительства является обеспечение потребности жителей города в современном, доступном и комфортном жилье. Застройка данного участка позволит благоустроить прилегающую территорию. Реализация данного проекта позволит содействовать формированию архитектурного облика Заволжского района г. Ярославля
Срок реализации проекта	Строительно–монтажные работы 11.08.2016 года – 10.11.2017 года. Ввод в эксплуатацию – 10 февраля 2018г. Количество очередей-1
Результаты государственной экспертизы проектной документации	ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 37-2-1-3-0053-16 от 26.07.2016 г. ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
Разрешение на строительство	Выдано 09.08.2016 г. Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля, № 76-301000353-2016. Срок действия – до 10.02.2018 г.
Права застройщика на земельный участок	Застройщик является собственником указанного земельного участка на основании: Договор купли-продажи от 05.07.2016г., что подтверждается <b>Свидетельством о государственной регистрации права № 000316300, выдан 14.07.2016 г.</b> , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2015 года сделана запись регистрации № 76-76/023-76/001/007/2016-9320/2.
Собственник земельного участка	ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ»
Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Кадастровый номер земельного участка 76:23:021502:10. Площадь земельного участка:: 2 785 кв.м. <b>Элементы благоустройства:</b> дороги, тротуары, газоны, гостевой паркинг, <b>физкультурная и игровая площадка</b> , уличное освещение.
Местонахождение, описание строящихся объектов многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство в соответствии с проектной документацией	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кавказская, д. 15. <ul style="list-style-type: none"><li>○ Площадь земельного участка, отведенного под строительство – 2 785 кв.м</li><li>○ Площадь застройки - 1 128,7 кв.м</li><li>○ Количество этажей - 5</li><li>○ Этажность здания - 4</li><li>○ Строительный объем - 18 336,6 куб.м</li><li>○ Общая площадь объекта капитального строительства - 4 004,96 кв.м.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Общая площадь квартир - 3 233,12 кв.м.</li> <li>o Жилая площадь квартир - 1 543,6 кв.м.</li> <li>o Общее количество квартир - 68 В том числе:</li> <li>o 1-комнатных - 48 шт.</li> <li>o 2-х комнатных - 12 шт.</li> <li>o 3-х комнатных - 8 шт.</li>   <li>o фундаменты - сборный железобетонный</li> <li>o наружные стены - из керамического блока с облицовкой лицевым кирпичом</li> <li>o кровля - скатная с наружным организованным водостоком</li> <li>o остекление - двухкамерные стеклопакеты</li> <li>o вентиляция - естественная</li> <li>o отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного газового котла</li> <li>o холодное водоснабжение от городских сетей</li> <li>o водоотведение в сети городской бытовой канализации</li> <li>o электроснабжение от городских электрических сетей</li> </ul>
<p>Сведения о функциональном назначении помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Количество квартир - 68</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию иных объектов недвижимости</p>	<p>Техподполье. Межквартирные лестничные площадки, лестницы, крыши, ограждающие и несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного помещения, земельный участок на котором расположен данный дом с элементами благоустройства.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) частей многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию первый квартал 2018 года.</p>
<p>Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>В приемке жилого дома участвуют: Компетентные органы города Ярославля</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Ярославля.</p>
<p>Планируемая стоимость многоквартирного дома</p>	<p>100 000 000 рублей</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы</p>	<p>Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «СтройМ» Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому надзору».</p>

	<p>Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО - С-254-03102012</p> <p>Свидетельство о допуске к работам № 0844-Р.01 -2013-7602099462-С-254 от 02.08.2013г., выдано СРО Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому надзору», Протокол № 34 от 02.08.2013 г.</p>
<p>Способы исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залог в соответствии со статьей 13, от 30.12.2004 г №214-ФЗ РФ.</li> <li>2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-23175-2017 от 5 апреля 2017г., заключенный между Застройщиком и <b>ООО «Региональная страховая компания»</b>.</li> </ol>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Иных договоров и сделок не имеется</p>
<p>Генеральный директор ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ» Сачков Роман Александрович    Опубликовано: «11» Августа 2016 г.</p>	