



М Э Р И Я  
Г О Р О Д А  
Я Р О С Л А В Л Я

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Манеж»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150049, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Лисицына, д. 7, помещение 9**

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **18.01.2017**

№ **76-301000- 003 -2017**

### Департамент архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**мэрии города Ярославля,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом №3А с инженерными коммуникациями. 2-очередь строительства.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№76-2-1-3-0036-16 от 12.05.2016</b>
3.	Кадастровый (условный) номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:061401:6256</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:061401</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

МАСШТАБ 1:100



3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-6644, выдан 15.12.2016 ДАЗО мэрии города Ярославля																							
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																							
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	-																							
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"><b>площадь земельного участка –4755,00 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь объекта – 14272,22 м<sup>2</sup>; количество этажей –10-13;</b>  <b>строительный объём –51615,89 м<sup>3</sup>; в т.ч. подземной части –4227,82 м<sup>3</sup>;</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>2-очередь строительства:</b>  <b>секция в осях 1-2 (9-этажное, 1 – секционное, 1- подъездное жилое здание) и</b>  <b>секция в осях 3-5 (12-этажное, 1- секционное, 1- подъездное жилое здание)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>8781,30</b></td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>33019,84</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>2492,27</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>10-13</b></td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>1092,40</b></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	<b>8781,30</b>	Площадь участка (кв. м):	-	Объём (куб. м):	<b>33019,84</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2492,27</b>	Количество этажей (шт.):	<b>10-13</b>	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	<b>1092,40</b>	Иные показатели:	-		
Общая площадь (кв. м):	<b>8781,30</b>	Площадь участка (кв. м):	-																						
Объём (куб. м):	<b>33019,84</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2492,27</b>																						
Количество этажей (шт.):	<b>10-13</b>	Высота (м):	-																						
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-																						
Площадь застройки (кв. м):	<b>1092,40</b>																								
Иные показатели:	-																								
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>г. Ярославль, территория ограниченная ул. 1-я Приволжская, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе.</b>																							
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																								
	Категория (класс):																								
	Протяжённость:																								
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																								
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																								
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																								
	Иные показатели:																								



Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » января 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Директор  
департамента архитектуры и  
земельных отношений  
мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**И. Ю. Лебедев**

(расшифровка подписи)



« 18 » января 20 17 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

М. П.