



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Манеж»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150049, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Лисицына, д. 7, помещение 9
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.04.2020

№ 76-301000-061-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом №3А с инженерными коммуникациями.

(наименование объекта (этапа)

2-я очередь строительства

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 2615,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский р-н, территория, ограниченная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. 1-я Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:7456

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский р-н, территория,

**ограниченная ул. 1-я Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским
шоссе**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-003-2017 дата выдачи 18.01.2017 (в редакции от 17.09.2018, от 13.04.2020)

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	33019,84	33013,0
в том числе надземной части	куб. м	30527,57	30532,0
Общая площадь	кв. м	9193,63	9231,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	941,16	910,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5986,15	6034,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2723,27	2690,2
В том числе:			

Индивидуальные хозяйственные помещения	шт./кв. м	11/59,38	11/59,0
Офисная часть	шт./кв. м	3/412,0	3/378,9
Террасы	кв. м	600,74	606,34
в том числе индивидуального пользования	шт./кв. м	4/156,04	4/158,5
Количество этажей,	шт.	10-13	10-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	123/5986,15	123/6034,2
1-комнатные	шт./кв. м	61/2272,88	61/2278,3
2-комнатные	шт./кв. м	51/2857,7	51/2900,6
3-комнатные	шт./кв. м	11/856,02	11/855,3
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6626,4	6540,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	80,0	80,0
теплоснабжение	м	62,85	63,55
водопровод	м	143,8	148,9
хозяйственно-бытовая канализация	м	56,67	56,67
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	30,1	30,1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		керамический кирпич	керамический кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-

хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Скреплено Подписью и печатью
Дата 22.04.2020
Н.А. Гарбар



4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0096	0,0096
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проёмов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: 21.04.2020

ФИО кадастрового инженера: **Фурина Ольга Ингольфовна**

квалификационный аттестат № 76-16-475 дата 09.06.2016

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**

квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 22 » апреля 20 20 г.

М. П.

