



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Арена»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150049, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Лисицына, д. 7

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в редакции от 17.06.2021)

Дата 16.03.2021

№ 76-301000 - 033 -2021

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями. Количество этапов – 3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Яргосстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 25.12.2020 № 76-2-1-3-067920-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:062601:340

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:062601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2021-0472, выдан 06.05.2021 департаментом градостроительства мэрии города Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским пер., Суздальским шоссе во Фрунзенском районе г. Ярославля. Постановление мэрии города Ярославля от 25.02.2015 № 341	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «ГИПРОПРИБОР»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p align="center"> площадь земельного участка – 7718,0 м²; площадь застройки – 2513,40 м²; общая площадь объекта – 24414,60 м²; общая площадь квартир – 14257,10 м²; жилая площадь квартир – 5840,63 м²; площадь индивидуальных нежилых помещений – 928,56 м²; строительный объём – 76879,90 м³, в т.ч. подземной части – 5918,50 м³; количество этажей – 10-13, в т.ч. подземный этаж; количество квартир – 308 шт; количество этапов – 3. </p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап строительства - в осях 12-27/Т-АА.		
	Площадь здания (кв.м)	10177,10	Количество квартир (шт.): 124
	Строительный объём (куб. м):	31745,70	в том числе подземной части (куб. м): 3209,70
	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	5638,95	Жилая площадь квартир (кв.м): 2326,07
	Площадь нежилых и вспомогательных помещен. индив. пользования (кв.м)	467,14	Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общедомовому имущ. (кв.м) 1886,07
	Количество этажей (шт.):	10	Количество надземных этажей (шт.): 9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м): 1181,30

2 этап строительства- в осях 1-11/Н-Я

Площадь здания (кв.м)	7238,70	Количество квартир (шт.):	88
Строительный объём (куб. м):	22883,50	в том числе подземной части (куб. м):	1256,10
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	4164,71	Жилая площадь квартир (кв.м):	1888,92
Площадь индивид. нежилых помещений 1 этажа (выставочный зал с торговлей по образцам изделиями из негорюч. Материалов) (кв.м)	401,14	Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общедомовому имущ. (кв.м)	1705,87
Количество этажей (шт.):	13	Количество надземных этажей (шт.):	12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м):	685,40

3 этап строительства в осях 1-10/А-М.

Площадь здания (кв.м)	6998,80	Количество квартир (шт.):	96
Строительный объём (куб. м):	22250,70	в том числе подземной части (куб. м):	1452,70
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	4453,44	Жилая площадь квартир (кв.м):	1625,64
Площадь нежилых помещений (хозяйственных кладовых) (кв.м)	60,28	Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общедомовому имущ. (кв.м)	1430,64
Количество этажей (шт.):	13	Количество надземных этажей (шт.):	12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м):	646,70

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, улица 1-я Приволжская, д. 106
----	---------------------------------	--

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » июня 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



20 21 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.