

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Меридиан»

Е.В. Медведев

«8» ноября 2015 года.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями»
по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, по ул. Моховой,
дом №2, у дома 2.**

Г. Ярославль
2015 год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями» по адресу:
Ярославская область, г. Ярославль, по ул. Моховой, дом №2, у дома 2.

г. Ярославль

8 ноября 2015 года

I. Информация о застройщике	
1. Firmenname (Name), Standort des Bauherrn, Arbeitsmodus.	Firmenname (Name): Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан» (ООО «Меридиан») Место нахождения: 150047, г. Ярославль, ул. Добрынина, д.25, оф.№8. Почтовый адрес: 150047, г. Ярославль, ул. Добрынина, д.25, оф.№8. Телефон/факс: 8(4852) 51-96-96, 8(4852) 51-97-97. Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00. Обед 13:00-14:00. СБ-ВС. – выходные дни.
2. Информация о государственной регистрации застройщика.	ОГРН 1137603002778 Номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица: Серия 76 № 002587494. Кем выдано: Инспекция Федеральной налоговой службы по Заволжскому району г. Ярославля. Дата выдачи: 19 сентября 2013 г. ИНН 7603057401 КПП 760301001
3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица. С указанием фирменного наименования юридического лица, учредителя (участника), фамилии, имени, отчества. Физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Учредитель застройщика является: Медведев Евгений Викторович – 50% голосов; Колгин Владимир Петрович – 50% голосов.
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Не принимал участия.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Нет.
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат (тыс. руб.): -521 Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.): 1012 Размер дебиторской задолженности (тыс. руб.): 23847

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты негосударственной экспертизы проектной документации.	<p>Цель проекта: Строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями с целью реализации квартир населению.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</p> <p>Начало – IV квартал 2014 года; Окончание – III квартал 2015 года.</p> <p>2 этап – выполнение строительно-монтажных работ:</p> <p>Начало – IV квартал 2015 года; Окончание – II квартал 2017 года.</p> <p>3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: II квартал 2017 года.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение экспертизы № 76-1-4-Н131-15 выдано 14.10.2015 года Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве».</p>
2. Информация о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № 76-301000-571-2015 выдано 23.10.2015 года Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.
3. Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома:	270 000 000 рублей (Двести семьдесят миллионов рублей)
4. Информация о правах застройщика на земельный участок: 4.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок; 4.2. Собственник; 4.3. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной декларацией; 4.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок;	<p>Свидетельство о государственной регистрации права, зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 31.03.2015 года за № 76-76-01/122/2014-703.</p> <p>ООО «Меридиан»</p> <p>ГПЗУ № RU76301000-3207 Площадь земельного участка – 2 304 м² в границах согласно кадастрового плана земельного участка. Кадастровый номер – 76:23:021503:72.</p> <p>- Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №21778-о от 03.09.2009 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 13.10.2009</p>

<p>4.5. Собственник;</p> <p>4.6. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной декларацией;</p> <p>4.7. Элементы благоустройства.</p>	<p>года за № 76-76-01/183/2009-451.</p> <p>- Дополнительное соглашение №1 к договору от 03.09.2009 года № 21778-о аренды находящегося в государственной собственности земельного участка о передаче прав и обязанностей арендатора от 12.01.2010 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 05.05.2010 года за № 76-76-19/008/2010/148.</p> <p>- Дополнительное соглашение №2 к договору от 03.09.2009 года № 21778-о аренды находящегося в государственной собственности земельного участка о передаче прав и обязанностей арендатора от 20.11.2014 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 22.12.2014 года за № 76-76-01/142/2014-087.</p> <p>г. Ярославль</p> <p>ГПЗУ № RU76301000-3990</p> <p>Площадь земельного участка – 1 007 м² в границах согласно кадастрового плана земельного участка. Кадастровый номер – 76:23:021503:467.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Асфальтобетонное покрытие тротуаров, подъездных дорог и автостоянки для автомобилей; - Устройство газонов, омоложение деревьев; - Устройство детской игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой; - Устройство пожарного проезда, открытой стоянки, контейнерной площадки.
<p>5. Информация о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Местоположение: Ярославская обл., г. Ярославль, по ул. Моховой, дом № 2, у дома 2. Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями. Участок застройки располагается в Заволжском районе города Ярославля. Проезд к жилому дому осуществляется с ул. Клубная и ул. 1-я Шоссейная.</p>
<p>6. Информация о количестве этажей в составе строящегося многоквартирного дома. Иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Кирпичный жилой дом, состоящий из 2х секций. Высота жилого этажа – 2,8 м Этажность - 11 Общий строительный объем жилого дома – 28 176,2 м³ в том числе подземная часть – 2 369,9 м³ Общая площадь здания – 8 910,54 м² Общая площадь квартир – 5 347,3 м² Площадь квартир – 5116,6 м² Количество квартир - 106, в том числе: Однокомнатных – 52; Двухкомнатных – 52; Трехкомнатных - 2.</p> <p>В квартирах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка двухкамерных стеклопакетов; 2. Установка входной двери в квартиру; 3. Монтаж системы отопления; 4. Монтаж системы телефонизации и радиофикации в

- электрощитовых с возможностью прокладки указанных коммуникаций;
5. Монтаж системы водоснабжения;
 6. Монтаж внутренней сети самотечной бытовой канализации;
 7. Электромонтаж;
 8. Монтаж системы газоснабжения;
 9. Монтаж системы естественной вытяжной вентиляции;
 10. Монтаж автоматической пожарной сигнализации с системой оповещения о пожаре.

Внутренняя отделка помещений общего пользования предусматривает:

- потолки, стены и перегородки: окраска на основе вододисперсионных составов (межквартирные коридоры, лестнично-лифтовые узлы, крышная котельная, тамбуры);
- полы: плитка керамическая на плиточном клее (тамбуры, лестнично-лифтовые узлы, межквартирные коридоры);
бетонные (технический подвал, крышная котельная).

Внутренняя отделка квартир предусматривается с неполным составом:

- внутренняя штукатурка стен и перегородок под чистовую отделку, выравнивающая стяжка под устройство чистовых полов. Материалы отделки принимаются в соответствии условиям эксплуатации и должны иметь гигиенические сертификаты.

Конструктивные решения по жилому объекту:

Фундамент – под зданием принят монолитным, на естественном основании, состоящем из железобетонных перекрестных плит толщиной 500 мм.

Цокольная часть здания – наружные и внутренние стены подвала выполнены из блоков бетонных для стен подвалов с добором и заделками из керамического полнотелого кирпича.

Наружные стены – выполнены из камней керамических пористых с облицовкой из утолщенного лицевого керамического пустотелого кирпича. Толщина 640 мм.

Внутренние стены – выполнены из двойного керамического кирпича толщиной 510 мм и 380 мм. В местах прохождения вытяжной вентиляции стены выполнены из силикатного утолщенного кирпича.

Внутренние перегородки (межкомнатные) – пазогребневые силикатные блоки толщиной 70 мм.

Межэтажные перекрытия – сборные железобетонные многопустотные толщиной 220 мм.

Стены лестниц – выполнены из двойного керамического кирпича толщиной 380 мм.

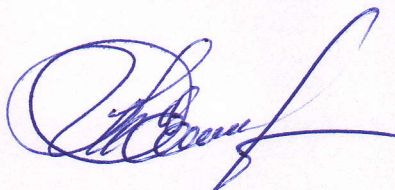
Стены шахт лифтов – выполнены из силикатного полнотелого утолщенного кирпича толщиной 380 мм.

Кровля – плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное многослойное из линокрома.

	<p>Оконные блоки: – окна пластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, а в крышной котельной – одинарным стеклом.</p>
<p>7. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Высота технического этажа (чердачного помещения) – 2,9 м. (строительного провета – 2,4 м). Общий строительный объем технического этажа (чердачного помещения) – 2469,04 м³. Постройки хозяйственно-бытового назначения в техническом этаже (чердачном помещении) общей площадью 587,1м² количество 12 штук. Нежилое помещение № 1 (Площадью 60,25 м²); Нежилое помещение № 2 (Площадью 41,66 м²); Нежилое помещение № 3 (Площадью 51,17 м²); Нежилое помещение № 4 (Площадью 41,49 м²); Нежилое помещение № 5 (Площадью 41,49 м²); Нежилое помещение № 6 (Площадью 57,49 м²); Нежилое помещение № 7 (Площадью 57,49 м²); Нежилое помещение № 8 (Площадью 41,49 м²); Нежилое помещение № 9 (Площадью 41,49 м²); Нежилое помещение № 10 (Площадью 51,17 м²); Нежилое помещение № 11 (Площадью 41,66 м²); Нежилое помещение № 12 (Площадью 60,25 м²).</p> <p>Высота цокольного этажа (подвального помещения) – 2,7 м. (строительного провета – 2,3 м). Общий строительный объем цокольного этажа (подвального помещения) – 2369,9 м³. Хозяйственно-бытовые помещения (кладовые) в цокольном этаже (подвальном помещении).</p>
<p>8. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, коридорные проходы и проходы цокольного этажа, коридорные проходные технического чердака, тепловой пункт, водомерный узел, насосная установка водоснабжения, электрошитовая, комната уборочного инвентаря.</p>
<p>9. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p> <p>- о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p> <p>- об органе, уполномоченном в соответствии</p>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома: - II квартал 2017 года.</p> <p>При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заказчика ООО «Меридиан»; • Инспекции государственного строительного надзора Ярославской области; • Органа исполнительной власти; • Генерального подрядчика ООО «АктивСтрой»; • Генерального проектировщика ООО «Регион Эксперт Проект»; • Эксплуатирующей организации; <p>и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>

с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию.	осуществляет Департамент архитектуры и земельных отношений города мэрии города Ярославля.
10. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия, забастовки, эпидемии, эпизоотии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств.</p> <p>Договор добровольного страхования финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не заключался.</p>
11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	<p>Генеральный проектировщик: ООО «Регион Эксперт Проект» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0445.04.2011-7603048421-П-099 от 25.09.2014 года.</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «АктивСтрой» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2942 от 01.10.2015 года.</p>
12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному закону от 30.12.2004 года N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015 года) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015 года).</p>
13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет.

Директор ООО «Меридиан»



Е.В. Медведев