

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Основная строительная компания»



С. С. Абрамов

**Проектная декларация о проекте строительства
Многоквартирного жилого дома со встроенным объектом
соцкультбыта расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Звездная
(в районе д. 5 корп. 2) во Фрунзенском р-не.**

г. Ярославль

2013 года

1. Информация о застройщике

1.1.	Фирменное наименование	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Основная строительная компания» Сокращенное наименование: ООО «ОСК»
	Место нахождения застройщика	150044, г. Ярославль, Полушкина Роща д. 16 стр. 41 пом. 3
	Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 час. ежедневно. Обед с 13.00 до 14.00 час. Выходной: суббота, воскресенье.
1.2.	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 номер 002958252, зарегистрированное 19.02.2013 г. Инспекцией ФНС России по Дзержинскому району города Ярославля за основным государственным регистрационным номером 1137602000898
1.3.	Учредители (участники) застройщика	Хролович Сергей Евгеньевич – 33 % Шелков Сергей Анатольевич – 34% Абрамов Степан Сергеевич – 33% голосов в органе управления юридического лица
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет
1.5.	Лицензируемый вид деятельности, номер лицензии, срок действия	Нет
1.6.	Финансовый результат текущего года	0
	Размер кредиторской задолженности	нет
	Размер дебиторской задолженности	нет

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цели проекта строительства	Возведение многоквартирного жилого дома со встроенным объектом соцкультбыта расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Звездная (в районе д. 5 корп. 2) Фрунзенского района
	Этапы реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап
	Сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 2 квартал 2013 г. Окончание строительства: 4 квартал 2014 г.
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы №76-1-4-0126-13 от 31 июля 2013 г. утверждено Государственным автономным учреждением Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве».
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение №RU76301000-409-2013 от 22.08.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и инженерными коммуникациями
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона № 5/2013 от 21 марта 2013 года.
	Собственник земельного участка	Государственная собственность
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер 76:23:060601:106 Площадь земельного участка 3604,00 кв.м.
	Элементы благоустройства	Тротуары, газоны, гостевой паркинг, уличное освещение.
2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание	г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Звездная (в районе д. 5 корп. 2) Площадь застройки – 1 269,80 кв.м; Площадь жилого здания – 9 950,05 кв.м; Количество этажей- 11 (в том числе подвал и технический чердак); Строительный объем – 35 123,69 куб. м., в том числе: - ниже отметки 0,000 – 2 734,62 куб.м.; Общая площадь квартир – 7 574,99 кв.м.; Жилая площадь квартир – 7 277,73 кв.м.; Общая площадь парикмахерской – 46,20 кв.м; Общее количество квартир - 134; В том числе: 1-комнатных – 80 шт. 2-комнатных – 54 шт. Все вертикальные и горизонтальные несущие конструкции каркаса здания (стены, колонны, перекрытия) запроектированы из монолитного железобетона; <i>фундаменты</i> – отдельные монолитные свайные ростверки под колонны, с ленточным свайным ростверком под лестнично-лифтовыми узлами;

		<p><i>стены подвала</i> – монолитные железобетонные; <i>перекрытия</i> – монолитные железобетонные с толщиной плитной части - 220 м.; <i>фасады</i> - облицовываются керамическим утолщенным лицевым кирпичом; <i>стены лестниц и шахт лифтов</i> – монолитные железобетонные толщиной 220 м.; <i>лестничные марши – площадки</i> – сборные железобетонные марши с монолитными железобетонными площадками; <i>кровля</i> – плоская с внутренним водостоком; <i>остекление</i> – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами; <i>вентиляция</i> – естественная; отопление и горячее водоснабжение от городских сетей; холодное водоснабжение от городских сетей; городская канализация; электроснабжение от городских электрических сетей.</p>
2.5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей	<p>Количество квартир – 134: однокомнатные – 80; двухкомнатные – 54; парикмахерская – 1;</p>
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной декларацией</p>	<p>1 подъезд 1 этаж № 1 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м. № 2 однокомнатная – площадью 46,82 кв.м. № 3 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м. № 4 однокомнатная – площадью 45,65 кв.м. № 5 двухкомнатная – площадью 58,11 кв.м.</p> <p>2 этаж № 6 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м. № 7 однокомнатная – площадью 46,82 кв.м. № 8 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м. № 9 однокомнатная – площадью 45,65 кв.м. № 10 двухкомнатная – площадью 72,14 кв.м.</p> <p>3 этаж № 11 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м. № 12 однокомнатная – площадью 46,82 кв.м. № 13 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м. № 14 однокомнатная – площадью 45,65 кв.м. № 15 двухкомнатная – площадью 72,14 кв.м.</p> <p>4 этаж № 16 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м. № 17 однокомнатная – площадью 46,82 кв.м. № 18 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м. № 19 однокомнатная – площадью 45,65 кв.м. № 20 двухкомнатная – площадью 72,14 кв.м.</p> <p>5 этаж № 21 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м. № 22 однокомнатная – площадью 46,82 кв.м. № 23 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м. № 24 однокомнатная – площадью 45,65 кв.м. № 25 двухкомнатная – площадью 72,14 кв.м.</p> <p>6 этаж № 26 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м. № 27 однокомнатная – площадью 46,82 кв.м.</p>

№ 28 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 29 однокомнатная – площадью 45,65 кв.м.
№ 30 двухкомнатная – площадью 72,14 кв.м.

7 этаж

№ 31 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м.
№ 32 однокомнатная – площадью 46,82 кв.м.
№ 33 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 34 однокомнатная – площадью 45,65 кв.м.
№ 35 двухкомнатная – площадью 72,14 кв.м.

8 этаж

№ 36 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м.
№ 37 однокомнатная – площадью 46,82 кв.м.
№ 38 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 39 однокомнатная – площадью 45,65 кв.м.
№ 40 двухкомнатная – площадью 72,14 кв.м.

9 этаж

№ 41 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м.
№ 42 однокомнатная – площадью 46,82 кв.м.
№ 43 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 44 однокомнатная – площадью 45,65 кв.м.
№ 45 двухкомнатная – площадью 72,14 кв.м.

2 подъезд

1 этаж

№ 46 двухкомнатная - площадью 72,14 кв.м.
№ 47 однокомнатная – площадью 47,05 кв.м.
№ 48 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 49 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 50 двухкомнатная – площадью 57,33 кв.м.

2 этаж

№ 51 двухкомнатная - площадью 72,14 кв.м.
№ 52 однокомнатная – площадью 47,05 кв.м.
№ 53 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 54 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 55 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

3 этаж

№ 56 двухкомнатная - площадью 72,14 кв.м.
№ 57 однокомнатная – площадью 47,05 кв.м.
№ 58 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 59 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 60 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

4 этаж

№ 61 двухкомнатная - площадью 72,14 кв.м.
№ 62 однокомнатная – площадью 47,05 кв.м.
№ 63 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 64 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 65 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

5 этаж

№ 66 двухкомнатная - площадью 72,14 кв.м.
№ 67 однокомнатная – площадью 47,05 кв.м.
№ 68 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 69 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 70 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

6 этаж

№ 71 двухкомнатная - площадью 72,14 кв.м.
№ 72 однокомнатная – площадью 47,05 кв.м.
№ 73 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 74 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 75 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

7 этаж

№ 76 двухкомнатная - площадью 72,14 кв.м.
№ 77 однокомнатная – площадью 47,05 кв.м.
№ 78 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 79 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 80 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

8 этаж

№ 81 двухкомнатная - площадью 72,14 кв.м.
№ 82 однокомнатная – площадью 47,05 кв.м.
№ 83 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 84 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 85 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

9 этаж

№ 86 двухкомнатная - площадью 72,14 кв.м.
№ 87 однокомнатная – площадью 47,05 кв.м.
№ 88 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 89 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 90 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

3 подъезд

1 этаж

№ 91 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м.
№ 92 однокомнатная – площадью 46,81 кв.м.
№ 93 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 94 двухкомнатная – площадью 57,45 кв.м.

2 этаж

№ 95 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м.
№ 96 однокомнатная – площадью 46,81 кв.м.
№ 97 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 98 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 99 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

3 этаж

№ 100 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м.
№ 101 однокомнатная – площадью 46,81 кв.м.
№ 102 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 103 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 104 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

4 этаж

№ 105 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м.
№ 106 однокомнатная – площадью 46,81 кв.м.
№ 107 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 108 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 109 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

5 этаж

№ 110 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м.
№ 111 однокомнатная – площадью 46,81 кв.м.
№ 112 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м.
№ 113 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м.
№ 114 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.

6 этаж

№ 115 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м.

		<p>№ 116 однокомнатная – площадью 46,81 кв.м. № 117 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м. № 118 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м. № 119 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м. 7 этаж</p> <p>№ 120 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м. № 121 однокомнатная – площадью 46,81 кв.м. № 122 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м. № 123 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м. № 124 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м. 8 этаж</p> <p>№ 125 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м. № 126 однокомнатная – площадью 46,81 кв.м. № 127 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м. № 128 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м. № 129 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м. 9 этаж</p> <p>№ 130 двухкомнатная - площадью 71,36 кв.м. № 131 однокомнатная – площадью 46,81 кв.м. № 132 однокомнатная - площадью 48,08 кв.м. № 133 однокомнатная – площадью 45,55 кв.м. № 134 двухкомнатная – площадью 71,36 кв.м.</p>
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Парикмахерская: Полезная площадь – 44,57 кв.м. № 1 помещение для посетителей – 13,65 кв.м. № 2 зал парикмахерского обслуживания – 16,08 кв.м. № 3 помещение персонала – 7,79 кв.м. № 4 санузел с зоной уборочного инвентаря – 4,72 кв.м. № 5 помещение подсобное – 2,33 кв.м.</p>
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, лифты, крыша, ограждающие и несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p> <p>1 этаж 1 подъезд Колясочная – 7,39 кв.м. Подсобное помещение – 4,85 кв. м. Тамбур – 4,54 кв. м. Лестнично-лифтовый холл – 13,38 кв. м. 2 подъезд Электрощитовая – 7,39 кв.м. Помещение уборочного этажа – 4,91 кв. м. Тамбур – 4,54 кв. м. Лестнично-лифтовый холл – 13,39 кв. м. 3 подъезд Колясочная – 7,39 кв.м. Подсобное помещение – 4,88 кв. м. Тамбур – 4,54 кв. м.</p>

		Лестнично-лифтовый холл – 8,99 кв. м.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4 квартал 2014 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию	Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые риски не предусмотрены. Добровольное страхование финансовых рисков не производилось.
2.10.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	277 000 тыс. руб.
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>ООО «Основная производственная компания» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0220.01-2013-7602096366-С-225, выданное 03 июля 2013г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных организаций»»; Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-225-03062010</p> <p>ООО Инженерная фирма «Интергео» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0425.04-2009-7606005722-И-003, выданное 13 ноября 2012 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, некоммерческим партнерством Центральным объединением организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (НП «Центризыскания»); Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-СРО – И – 003-14092009</p> <p>ЗАО «Ярославгражданпроект» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-013-7606018224-25082010-</p>

		065, выданное 25 августа 2010 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, некоммерческим партнерством Центральным объединением проектных организаций «Проектцентр»; Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-СРО – П – 013-15072009
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Проектная декларация хранится по месту нахождения Застройщика по адресу:
г. Ярославль, Полушкина Роща д. 16 стр. 41 пом. 3

Всего прошито
пронумеровано
и скреплено печатью _____

листа (ов)

[Handwritten signature]

(подпись)

