

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
о строительстве жилого дома с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, во дворе домов №№14,16,18	
г. Ярославль	«30» сентября 2016 год
Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Строй Центр»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150057
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	15
Помещение:	13
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150057
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	15
Помещение	13
Режим работы:	Пн. –Чт.: 8:00- 17:00; Пт.: 8:00-16:00; Обед 12:00-12:45 Суббота и воскресенье выходной.
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1167627086110
	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
Номер свидетельства:	Серия 35 № 002289119
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Ярославской области
Дата выдачи:	18 августа 2016 год
	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения
Номер свидетельства:	Серия 35 №002289120

Кем выдано:	Межрайонной инспекции ФНС России №7 по Ярославской области.
Дата выдачи:	17 августа 2016 г.
ИНН:	76043
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков Олег Вячеславович - размер доли в уставном капитале 25% Гражданин РФ Пеконин Сергей Михайлович - размер доли в уставном капитале 25% Гражданка РФ Арзиманова Наталья Анатольевна – размер доли в уставном капитале 25 % Гражданка РФ Арзиманова Татьяна Анатольевна – размер доли в уставном капитале 25%
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	отсутствуют
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 30.06.2016 г.	0 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.): 30.06.2016 г.	0 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.): 30.06.2016 г.	0 тыс.руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство жилого дома с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, во дворе домов №№14,16,18 Количество этажей – 7
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 3 квартал 2016 г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 3 квартал 2016 – 4 квартал 2017 г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
Результат экспертизы проектной	Положительное заключение экспертизы №76-1-4-Н035-14 от

документации:	05.03.2014 г. объекта капитального строительства жилой дом с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, во дворе домов №№14,16,18, выдано ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство №76-301000-462-2016 от 30.09.2016 г., выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля. Срок действия разрешения – до 01 июля 2018 г.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Застройщик обладает правом собственности и аренды на земельные участки на основании следующих документов:</p> <p>1) Договор купли-продажи недвижимого имущества от 19.08.2016 г., зарегистрирован в Управлении федеральной службы кадастра и картографии по Ярославской области 23.08.2016 г. за №76-76/023-76/001/005/2016 – 7507/2 Кадастровый номер: 76:23:030503:48, общая площадь – 68 кв.м.</p> <p>2) Соглашение об отступном от 19.08.2016 г., зарегистрирован в Управлении федеральной службы кадастра и картографии по Ярославской области 23.08.2016 г. кадастровый номер 76:23:030503:49, общая площадь – 567 кв.м. кадастровый номер 76:23:030503:42, общая площадь – 706 кв.м. кадастровый номер 76:23:030503:42, общая площадь – 844 кв.м.</p> <p>3) Договор №19856/1-о аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 30.04.2015 г., дополнительное соглашение №1 к договору от 30.04.2015 №19856/1-о аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 29.08.2016 г. кадастровый номер 76:23:030503:39, общая площадь 2057 кв.м. кадастровый номер 76:23:030503:40, общая площадь 98 кв.м.</p> <p>Границы земельных участков предусмотрены согласно кадастровым планам земельных участков. Общая площадь земельного участка под строительство – 4157,0 кв.м. Площадь застройки: 1120 кв.м. Адрес земельного участка: г. Ярославль, ул. Некрасова, во дворе домов №№14,16,18</p>
Элементы благоустройства	Благоустройство территории предусматривает установку контейнера (для сбора бытового мусора) в количестве 1 штуки; устройство площадок для отдыха взрослых, для занятия физкультурой, хозяйственные и детская игровая; площадки для кратковременной парковки машин; скамейки для отдыха и установка урн; устройство пандусов для маломобильных групп населения; устройство газонов.
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основа-	Жилой дома с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположен на земельном участке, в Кировском районе г. Ярославля. Территория участка находится в существующей застройке домов №№14,16,18 по ул. Некрасова. Описание объекта:

	<p>Количество блок-секций – 6. Количество квартир – 55 шт.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Общая площадь офисов – 1061,28 кв.м. Подземные этажи – 1 (автостоянка на 50 машино-мест) – 1657,90 кв.м.</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, технические и подсобные помещения, лестнично-лифтовые блоки, внутриплощадочные инженерные сети.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 4 квартал 2017 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Мер по добровольному страхованию таких рисков Застройщиком не производилось.</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</p>	<p>371 319 тыс. руб. с НДС</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)</p>	<p>Проектная документация: ООО «Промдеталь». Адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д.41, офис 3126-7. СРО №0269.02-2010-7604154567-П-099 от 27.07.2010 г., выданное НП «Объединенные разработчики проектно-строительной документации» г. Санкт-Петербург.</p>

<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства Застройщика обеспечиваются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залогом права собственности на земельный участок, предназначенный для строительства (создания) многоэтажного жилого дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоэтажный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства; - страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства: <p>ООО «Региональная страховая компания» юридический адрес: индекс 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15, ИНН 1832008660, КПП 997950001, р/с 40701810040130000017 в Рос-сийском Национальном Коммерческом Банке (ПАО) г. Симфе-рополь, кор/сч 30101810335100000607, БИК 043510607. Лицен-зия СИ №0072 от 17.07.2015 на осуществление вида страхова-ния «добровольное имуществовое страхование».</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекают-ся денежные средства для строи-тельства.</p>	<p>Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств и привлеченных средств участников долевого строи-тельства</p>

Директор _____

Н.А.Арзимова