



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Инвест-Юр-Сервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

153021, г. Иваново,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Кузнецова, д. 109, оф. 3

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.10.2017

№ 76-301000- 466 -2017

Департамент архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

мэрии города Ярославля,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	8-ми этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (завершение строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», ГАУ ЯО «Яргостройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0076-14 от 19.09.2014 № 37-2-1-2-0107-17 от 11.10.2017 № 76-1-1-Н170-14 от 06.10.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:010402:36 76:23:010402:11 76:23:010402:235 76:23:010402:236
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:010402

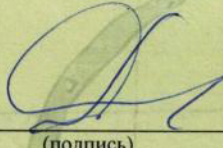
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-7838, выдан 04.10.2017 ДАЗО мэрии г. Ярославля № RU76301000-7840, выдан 04.10.2017 ДАЗО мэрии г. Ярославля.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Архстудия дом»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта: площадь земельных участков – 3118,0 м² и 921,0 м², а также 553,0 м² - для размещения площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста и 623,0 м² - для строительства проезда; количество очередей строительства – 2.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь: 8-ми этажный 4-х секционный жилой дом с инженерными коммуникациями (все жилые помещения 1-8 этажа, электрощитовая, насосная, водомерный узел в цокольном этаже)		
	Общая площадь (кв. м):	10218,0	Площадь участка (кв. м): 3118,0; 921,0
	Объём (куб. м):	41677,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	6-8	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1617,0	
	2 очередь: Нежилые помещения цокольного этажа в 8-ми этажном 4-х секционном жилом доме с инженерными коммуникациями		
	Общая площадь (кв. м):	1163,0	Площадь участка (кв. м): 3118,0; 921,0
	Объём (куб. м):	5098,0	в том числе подземной части (куб. м): 5098,0
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1617,0	

Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ярославль, 4-й Норский переулок д. 9 и д. 11	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяжённость:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 24 » августа 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Директор департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Скворцов
(расшифровка подписи)



« 23 » октября 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » 20___ г.

М. П.