

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на объект капитального строительства
8-ми этажный 4-х секционный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями и
инженерными коммуникациями
по ул.4-й Норский переулок в г.Ярославле

Информация о застройщике	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Юр-Сервис»
Место нахождения	153021, г.Иваново, ул.Кузнецова, д.109, оф.3
Режим работы	Пн.-пт. 8.00 - 17.00 Перерыв с 12.00 – 13.00
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 №001275400 от 5.02.2008г. выдано ИФНС РФ по г.Иваново ОГРН: 1083702002350
Участники	Гражданин РФ Хренов Юрий Павлович (доля участия – 1/3 уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 10000 (десять тысяч) рублей Гражданин РФ Беляков Владимир Александрович (доля участия – 1/3 уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 10000 (десять тысяч) рублей Гражданин РФ Лобанов Андрей Алексеевич (доля участия – 1/3 уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 10000 (десять тысяч) рублей
Руководитель	Генеральный директор Хренов Юрий Павлович
Лицензия	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Юр-Сервис» при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом. Строительство и строительный контроль осуществляют подрядные организации, имеющие необходимые допуски СРО.
Проекты строительства много квартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Нет
Финансовые показатели деятельности	По состоянию на 16.12.2014 г. Кредиторская задолженность 7531250,71 руб. Дебиторская задолженность 5749066,98 руб.
Информация о проекте строительства	
Наименование объекта	8-ми этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями по ул.4-й Норский переулок в г.Ярославле
Рекламное наименование объекта	Жилой комплекс «НОРСКИЙ»
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство предполагается осуществлять в пределах одного этапа. Начало - дата подписания разрешения на строительство 03.10.2014г; Окончание – 04.04.2016г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» № 2-1-1-0076-14 от 19.09.14г.

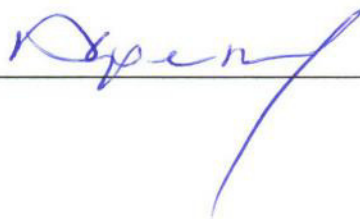
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU76301000-514-2014 от 03 октября 2014г, выдано Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля. Срок действия – до 04.04.2016г.
Информация о земельном участке	<p>Земельный участок по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, 4-й Норский пер., д.9, общей площадью 921 кв.м., кадастровый № 76:23:010402:11, в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит застройщику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.01.2014г. серии 76-АБ, №942828, запись регистрации 76-76-18/002/2013-552.</p> <p>Земельный участок по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, 4-й Норский пер., д.11, общей площадью 3 118 кв.м., кадастровый № 76:23:010402:36, в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит застройщику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.01.2014г. серии 76-АБ, №942829, запись регистрации 76-76-18/002/2013-553.</p> <p>Земельный участок по адресу: 4-й Норский переулок (у дома 9), в Дзержинском районе г.Ярославля, общей площадью 623 кв.м., кадастровый №76:23:010402:236, в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит застройщику на праве аренды, на основании дополнительного соглашения №1 к договору от 28.11.2013 г. №784-яс аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.</p> <p>Земельный участок по адресу: 4-й Норский переулок (у дома 9), в Дзержинском районе г.Ярославля, общей площадью 553 кв.м., кадастровый №76:23:010402:235, в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит застройщику на праве аренды, на основании дополнительного соглашения №1 к договору от 02.12.2013 г. №24867-и аренды участка, находящегося в государственной собственности.</p>
Расположение строящегося объекта и его описание	<p>Строящийся объект расположен по адресу: г.Ярославль, Дзержинский район, ул.4-й Норский переулок, у д.9.</p> <p>Строящийся объект - 6-8-ми этажный жилой дом из 4 секций на 153 квартиры.</p> <p>На этажах с первого по восьмой расположены жилые 1-2 комнатные квартиры.</p> <p>В цокольном этаже – 16 офисов.</p> <p>Также в цокольном этаже находятся помещения МОП, технические помещения: электрощитовая, узел систем связи, водомерный узел, насосная, тех. помещения для прокладки инженерных сетей, коридоры, кладовые.</p> <p>Отопление и ГВС от крышной газовой котельной.</p> <p>Холодная вода, газ, электричество – централизованно.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями</p>
Информация о количестве в составе жилого дома квартир и нежилых помещений, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об	<p>Количество квартир в жилом доме – 153 (76 однокомнатных и 77 двухкомнатных), общей площадью 8308,06 кв.м. (площадь указана с учетом площади лоджий с коэффициентом 0,5), в том числе:</p> <p>1к. площадью 37,97 - 1 шт.</p> <p>1к. площадью 39,11 - 7 шт.</p> <p>1к. площадью 39,37 - 7 шт.</p> <p>1к. площадью 39,77 -7 шт.</p> <p>1к. площадью 39,85 - 5 шт.</p> <p>1к. площадью 39,92 - 5 шт.</p> <p>1к. площадью 41,54 – 1 шт.</p>

описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1к. площадью 41,72 - 7 шт. 1к. площадью 42,04 - 6 шт. 1к. площадью 42,34 - 8 шт. 1к. площадью 42,52 - 7 шт. 1к. площадью 43,04 - 7 шт. 1к. площадью 51,79 - 8 шт.</p> <p>2к. площадью 53,79 - 6 шт. 2к. площадью 57,72 - 1 шт. 2к. площадью 58,42 - 1 шт. 2к. площадью 60,19 - 6 шт. 2к. площадью 61,06 - 8 шт. 2к. площадью 62,92 - 1 шт. 2к. площадью 63,16 - 7 шт. 2к. площадью 63,20 - 7 шт. 2к. площадью 63,78 - 1 шт. 2к. площадью 64,95 - 1 шт. 2к. площадью 65,16 - 6 шт. 2к. площадью 66,99 - 8 шт. 2к. площадью 73,47 - 8 шт. 2к. площадью 74,78 - 8 шт. 2к. площадью 78,52 - 8 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений 1020,39 кв.м., в том числе Количество офисов – 16 Количество кладовых – 4</p>
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - межквартирные площадки, лифтовые площадки, лифты, машинные отделения лифта, лифтовые и иные шахты; - крыши; - несущие и ограждающие конструкции данного дома; - электрощитовые; - коридоры, тамбуры (в т.ч. межквартирные); - лестничные марши и площадки; - вспомогательные помещения (водомерный узел, узел учета тепла, помещение пожарного оборудования, помещение для хранения инвентаря для уборки территории); - земельный участок, на котором расположен данный дом (с элементами озеленения и благоустройства) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, инженерные внеквартирные внутридомовые коммуникации.
Элементы благоустройства земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - озеленение; - освещение территории; - паркинг индивидуального автотранспорта; - подъезды и выезды должны быть выполнены из асфальтобетонного покрытия, согласно требованиям СНиП к данным поверхностям.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 1 квартал 2016г.
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления которые выдают разрешение на ввод в эксплуатацию объекта, законченного строительством	<p>В приемке жилого дома в эксплуатацию принимают участие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - застройщик ООО «Инвест-Юр-Сервис»; - служба государственного строительного надзора по Ярославской области.
Возможные финансовые и прочие риски при	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.

осуществлении проекта строительства	
Планируемая стоимость строительства	360882 тыс. рублей.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	Генеральный подрядчик: ООО «МОНОЛИТ»
Способ обеспечения обязательств застройщика	Залог , страхование ответственности Застройщика в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Привлечение денежных средств по кредитным договорам с кредитными учреждениями (банки) и договорам займа с физическими и юридическими лицами.
Место опубликования (размещения) проектной декларации	www.kraninvest.ru Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Инвест-Юр-Сервис», по адресу: г.Иваново, ул.Кузнецова, д.109, оф.3, тел. 8(4932) 38-38-76

16.12.14г.

Генеральный директор
ООО «Инвест-Юр-Сервис»



Хренов Ю.П.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Инвест-Юр-Сервис»



Ю.П. Хренов

г. Ярославль

02.11.2015г.

Изменения в Проектную декларацию
на объект капитального строительства
8-ми этажный 4-х секционный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями и
инженерными коммуникациями
по ул. 4-й Норский переулок в г.Ярославле

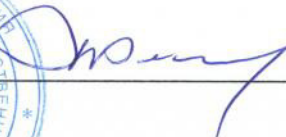
Информация о проекте строительства	
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство предполагается осуществлять в пределах одного этапа. Начало - дата подписания разрешения на строительство 03.10.2014г; Окончание – 31.12.2016г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU76301000-514-2014 от 03 октября 2014г, выдано Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля. Срок действия – до 31.12.2016г.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2016г.
Место опубликования (размещения) проектной декларации	www.kraninvest.ru Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Инвест-Юр-Сервис», по адресу: г.Иваново, ул.Кузнецова, д.109, оф.3, тел. 8(4932) 38-38-76

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Инвест-Юр-Сервис» по адресу:
г.Иваново, ул. Кузнецова, д.109, оф.3, тел. 8(4932) 38-38-76

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте Застройщика www.kraninvest.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Инвест-Юр-Сервис»




Ю.П. Хренов

г. Ярославль

10.11.2016г.

**Изменения в Проектную декларацию
на объект капитального строительства
8-ми этажный 4-х секционный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями и
инженерными коммуникациями
по ул. 4-й Норский переулок в г.Ярославле**

Информация о проекте строительства	
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство предполагается осуществлять в пределах одного этапа. Начало - дата подписания разрешения на строительство 03.10.2014г; Окончание – 31.10.2017г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU76301000-514-2014 от 03 октября 2014г, выдано Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля. Срок действия – до 31.10.2017г.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: до 31.10.2017г.
Информация о составе имущества в многоквартирном доме, которое не подлежит передаче участникам долевого строительства и не включается в состав общей долевой собственности участников долевого строительства	Помещение и оборудование крышной газовой котельной, включая, но не ограничиваясь: помещение котельной, оборудование котельной (включая котлы, ТМ, ОВ, ВК, ГСВ, КИП) и оборудование диспетчеризации, ШГРП (включая фундамент, ограждение, систему заземления, узел учета расхода газа, диспетчеризация узла учета), наружная сеть газоснабжения (включая фасадный газопровод от ШГРП до котельной и подземный газопровод от точки врезки до ШГРП)
Место опубликования (размещения) проектной декларации	www.kraninvest.ru Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Инвест-Юр-Сервис», по адресу: г.Иваново, ул.Кузнецова, д.109, оф.3, тел. 8(4932) 38-38-76

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Инвест-Юр-Сервис» по адресу:
г.Иваново, ул. Кузнецова, д.109, оф.3, тел. 8(4932) 38-38-76

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте Застройщика www.kraninvest.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Инвест-Юр-Сервис»



[Signature]
 Ю.П. Хренов

17.04.2017г.

г. Ярославль

Изменения в Проектную декларацию
на объект капитального строительства
8-ми этажный 4-х секционный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями и
инженерными коммуникациями
по ул. 4-й Норский переулок в г.Ярославле

Информация о проекте строительства	
Информация о количестве в составе жилого дома квартир и нежилых помещений, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир в жилом доме – 153 шт. (76 шт. однокомнатных и 76 шт. двухкомнатных, 1 шт. трехкомнатная), общей площадью 8308,06 кв.м. (площадь указана с учетом площади лоджий с коэффициентом 0,5), в том числе: 1к. площадью 37,97 кв.м. - 1 шт. 1к. площадью 39,11 кв.м. - 7 шт. 1к. площадью 39,37 кв.м. - 7 шт. 1к. площадью 39,77 кв.м. - 7 шт. 1к. площадью 39,85 кв.м. - 5 шт. 1к. площадью 39,92 кв.м. - 5 шт. 1к. площадью 41,54 кв.м. – 1 шт. 1к. площадью 41,72 кв.м. - 7 шт. 1к. площадью 42,04 кв.м. - 6 шт. 1к. площадью 42,34 кв.м. - 8 шт. 1к. площадью 42,52 кв.м. - 7 шт. 1к. площадью 43,04 кв.м. - 7 шт. 1к. площадью 51,79 кв.м. - 8 шт. 2к. площадью 53,79 кв.м. - 6 шт. 2к. площадью 57,72 кв.м. - 1 шт. 2к. площадью 58,42 кв.м. - 1 шт. 2к. площадью 60,19 кв.м. - 6 шт. 2к. площадью 61,06 кв.м. - 8 шт. 2к. площадью 62,92 кв.м. - 1 шт. 2к. площадью 63,16 кв.м. - 7 шт. 2к. площадью 63,20 кв.м. - 7 шт. 2к. площадью 63,78 кв.м. - 1 шт. 2к. площадью 64,95 кв.м. - 1 шт. 2к. площадью 65,16 кв.м. – 6 шт. 2к. площадью 66,99 кв.м. - 8 шт. 2к. площадью 73,47 кв.м. - 8 шт. 2к. площадью 74,78 кв.м. - 8 шт. 2к. площадью 78,52 кв.м. - 7 шт. 3к. площадью 78,52 кв.м. - 1шт. Общая площадь нежилых помещений 1020,39 кв.м., в том числе Количество офисов – 16 шт. Количество кладовых – 4 шт.
Место опубликования (размещения) проектной декларации	www.kraninvest.ru Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Инвест-Юр-Сервис», по адресу: г.Иваново, ул.Кузнецова, д.109, оф.3, тел. 8(4932) 38-38-76

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Инвест-Юр-Сервис» по адресу: г.Иваново, ул. Кузнецова, д.109, оф.3, тел. 8(4932) 38-38-76
 Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте Застройщика www.kraninvest.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Инвест-Юр-Сервис»



Ю.П. Хренов

г. Ярославль

24.10.2017г.

**Изменения в Проектную декларацию
на объект капитального строительства
8-ми этажный 4-х секционный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями и
инженерными коммуникациями
по ул. 4-й Норский переулок в г.Ярославле**

Информация о проекте строительства	
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Количество очередей строительства - 2. 1 очередь: 8-ми этажный 4-х секционный жилой дом с инженерными коммуникациями (все жилые помещения 1-8 этажа, электрощитовая, насосная, водомерный узел в цокольном этаже). 2 очередь: Нежилые помещения цокольного этажа в 8-ми этажном 4-х секционном жилом доме с инженерными коммуникациями. Начало - дата подписания разрешения на строительство 03.10.2014г; Окончание – 24.08.2018г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 76-301000-466-2017 от 23 октября 2017г, выдано Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля. Срок действия – до 24.08.2018г.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 очереди строительства: до 25.12.2017г. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 2 очереди строительства: до 24.08.2018г
Место опубликования (размещения) проектной декларации	www.kraninvest.ru Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Инвест-Юр-Сервис», по адресу: г.Иваново, ул.Кузнецова, д.109, оф.3, тел. 8(4932) 38-38-76

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Инвест-Юр-Сервис» по адресу:
г.Иваново, ул. Кузнецова, д.109, оф.3, тел. 8(4932) 38-38-76

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте Застройщика www.kraninvest.ru