

УТВЕРЖДАЮ

Президент
ООО «Титан»


Н.И. СМИРНОВ

«07» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Титан»

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

«3-х этажного, многоквартирного жилого дома № 44 с инженерными коммуникациями»
в пос. Щедрино-2 Ярославского района Ярославской области





1. Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Титан»
Виды деятельности, осуществляемой застройщиком (согласно учредительных документов)	- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.
Данные о государственной регистрации застройщика	ИНН/КПП – 7604264859 / 760401001 ОГРН 1147604012984 Свидетельство о постановке на учет СЕРИЯ 76 № 002985534 выдано 16.07.2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области ОКПО-33465339 ОКАТО- 78401368000 ОКТМО- 78701000001 ОКОГУ - 4210014 ОКФС – 16 ОКОПФ – 12300 ОКВЭД – 74.20.1
Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 150000 Ярославская обл. г. Ярославль, Крестьянский проезд, д. 10, оф. 7 Фактический адрес: 150014 Ярославская обл. г. Ярославль ул. Чайковского д.23 Часы работы с. 8.00-12.30 и с 13.30-17.00
Данные об участниках	Леонид Николаевич Смирнов – (50% голосов) Николай Иванович Смирнов – (50% голосов)
Руководитель	Николай Иванович Смирнов - Президент
Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-
Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство иных объектов не осуществлялось.
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (номер, срок действия, орган выдавший свидетельство)	Строительство объекта производится путем привлечения подрядных организаций на каждый вид работ в соответствии с имеющимися разрешениями и лицензиями у подрядчика. Выполнение функций заказчика производится путем привлечения на договорной основе общества с ограниченной ответственностью ООО «Интерстрой» 150014 г. Ярославль, Крестьянский проезд, д. 10, ИНН 7604251923 КПП 760401001 (Свидетельство о допуске к определенному виду ли видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

	<p>строительства № СРО № С-248-7604251923-01 выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрства «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта») в лице генерального директора Соловьев Алексей Юрьевич</p> <p>При осуществлении строительной деятельности привлечена агентская организация Общество с ограниченной ответственностью «Титан II» (ИНН/КПП 7604283770/760401001).</p>
Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Титан»
Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года.	- 0 тыс. рублей.
Информация о размере кредиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации	- 13 437 тыс. рублей.
Информация о размере дебиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации	- 26 027 тыс. рублей.
Прибыль по результатам работы за 1 квартал 2016 г	- 31 тыс. рублей
	2. Информация о проекте строительства
Цель проекта строительства	Целью строительства жилого дома является обеспечение потребности жителей Ярославского района современным, доступным и комфортным жильем. Застройка данного участка позволит благоустроить как прилегающую территорию, так и часть улицы прилегающей к дому. Реализация данного проекта позволит содействовать формированию архитектурного облика Ярославского района.
Планируемая стоимость проекта строительства	Сметная стоимость 64 135 950 рублей
Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства – II квартал 2016 г. Окончание – III квартал 2017 г.
Разрешение на строительство	№ RU76517308-030-2016 от 18.04.2016 г. (взамен ранее выданного № RU 76517308-050-2015 от 28.05.2015 г.), выдано Администрацией Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Информация об органах, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Информация о земельном участке	Собственник земельного участка – Ярославский муниципальный район Ярославской области. Право на земельный участок – аренда (договор

	<p>аренды № 1340 земельного участка, предоставленного для строительства 3-х этажных многоквартирных жилищных домов и строительства детского сада по результатам аукциона от 15.10.2012 г.) Срок аренды с 15.10.2012 г. по 14.10.2017 г. и соглашение № 1 от 07.08.2013г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 15.10.2012г. № 1340, предоставленного для строительства 3-х этажных многоквартирных жилых домов и строительства детского сада по результатам аукциона); дополнительное соглашение № 2 к договору аренды № 1340 от 15.10.2012г., договор № 2 субаренды земельного участка, предоставленного для многоквартирного жилищного строительства от 10.06.2014г. и договор № 3 субаренды земельных участков, предоставленных для строительства от 20.01.2015г. Площадь земельного участка для строительства жилого дома № 44 составляет 1799 кв. м., кадастровый номер участка 76:17:144401:2281</p>
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Пешеходные дорожки, проезды, площадки для сушки белья и вещей площадка для взрослого населения и установка мусороконтейнеров. Установка малых архитектурных форм. Детская игровая площадка. Озеленение – устройство газонов с посевом трав, устройством цветников и посадкой деревьев.</p>
<p>3. Описание строящегося объекта</p>	
<p>Общая информация об объекте (местоположение описание в соответствии с проектной документацией)</p>	<p>Настоящий проект разработан на основании градостроительного плана земельного участка выданного администрацией Карабахского СП ЯМР ЯО, технического задания на проектирование утвержденного ООО «Титан».</p> <p>Площадка строительства объекта «3-х этажный, многоквартирный жилой дом № 44» расположена на территории п. Щедрино-2, Ярославского района, Ярославской области.</p> <p>Площадь застройки – 1018,0 кв.м. Общая площадь квартир – 2174,1 кв.м. Общая площадь здания – 2750,7 кв.м. Этажность здания – 3</p>
<p>Описание самостоятельных частей в объекте строительства</p>	<p>1 подъезд:</p> <p><u>1 этаж</u></p> <p>кв. № 1 – однокомнатная квартира – 36,2 кв.м кв. № 2 – двухкомнатная квартира – 50,3 кв.м кв. № 3 – двухкомнатная квартира – 56,2 кв.м кв. № 4 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м кв. № 5 – однокомнатная квартира – 37,2 кв.м кв. № 6 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м кв. № 7 – однокомнатная квартира – 35,9 кв.м кв. № 8 – однокомнатная квартира – 36,2 кв.м кв. № 9 – однокомнатная квартира – 36,1 кв.м</p> <p><u>2 этаж</u></p> <p>кв. № 10 – однокомнатная квартира – 36,2 кв.м кв. № 11 – двухкомнатная квартира – 50,3 кв.м кв. № 12 – двухкомнатная квартира – 56,2 кв.м кв. № 13 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м кв. № 14 – однокомнатная квартира – 37,2 кв.м кв. № 15 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м кв. № 16 – однокомнатная квартира – 35,9 кв.м кв. № 17 – однокомнатная квартира – 36,2 кв.м кв. № 18 – однокомнатная квартира – 36,1 кв.м</p> <p><u>3 этаж</u></p>

кв. № 19 – однокомнатная квартира – 36,2 кв.м
 кв. № 20 – двухкомнатная квартира – 50,3 кв.м
 кв. № 21 – двухкомнатная квартира – 56,2 кв.м
 кв. № 22 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м
 кв. № 23 – однокомнатная квартира – 37,2 кв.м
 кв. № 24 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м
 кв. № 25 – однокомнатная квартира – 35,9 кв.м
 кв. № 26 – однокомнатная квартира – 36,2 кв.м
 кв. № 27 – однокомнатная квартира – 36,1 кв.м

2 подъезд:

1 этаж

кв. № 28 – однокомнатная квартира – 36,1 кв.м
 кв. № 29 – однокомнатная квартира – 36,2 кв.м
 кв. № 30 – однокомнатная квартира – 35,9 кв.м
 кв. № 31 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м
 кв. № 32 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м
 кв. № 33 – однокомнатная квартира – 37,2 кв.м
 кв. № 34 – двухкомнатная квартира – 56,2 кв.м
 кв. № 35 – двухкомнатная квартира – 50,3 кв.м
 кв. № 36 – однокомнатная квартира – 36,3 кв.м

2 этаж

кв. № 37 – однокомнатная квартира – 36,1 кв.м
 кв. № 38 – однокомнатная квартира – 36,2 кв.м
 кв. № 39 – однокомнатная квартира – 35,9 кв.м
 кв. № 40 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м
 кв. № 41 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м
 кв. № 42 – однокомнатная квартира – 37,2 кв.м
 кв. № 43 – двухкомнатная квартира – 56,2 кв.м
 кв. № 44 – двухкомнатная квартира – 50,3 кв.м
 кв. № 45 – однокомнатная квартира – 36,3 кв.м

3 этаж

кв. № 46 – однокомнатная квартира – 36,1 кв.м
 кв. № 47 – однокомнатная квартира – 36,2 кв.м
 кв. № 48 – однокомнатная квартира – 35,9 кв.м
 кв. № 49 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м
 кв. № 50 – однокомнатная квартира – 37,1 кв.м
 кв. № 51 – однокомнатная квартира – 37,2 кв.м
 кв. № 52 – двухкомнатная квартира – 56,2 кв.м
 кв. № 53 – двухкомнатная квартира – 50,3 кв.м
 кв. № 54 – однокомнатная квартира – 36,3 кв.м

Состав общего имущества в 3-х этажном 2-х подъездном жилом доме № 44

Лестницы, коридоры – являются общим имуществом собственников квартир.
 В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности входят нежилые помещения (лестничные площадки, тамбуры) общей площадью **213,0 кв. м.**, за исключением помещений индивидуального пользования

Предполагаемый срок сдачи объекта

III квартал 2017 г.

Способ обеспечения обязательств застройщика по договору

- Залог в силу закона
 - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

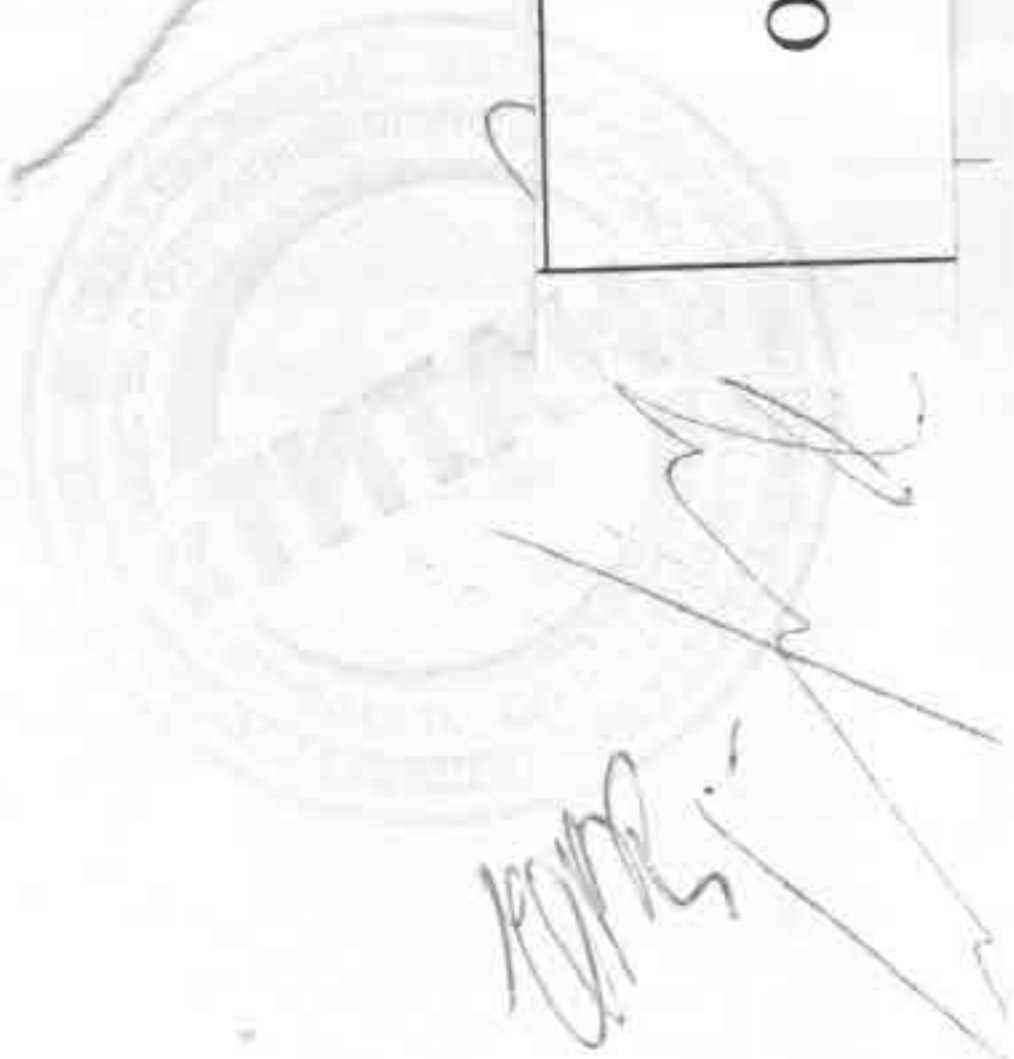
<p>Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций представители которых будут участвовать в приемке объекта</p>	<p>В приемке жилого дома участвуют представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчика (застройщика) - Генерального подрядчика - Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта</p>	<p>Иных договоров нет</p>
<p>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков</p>	<p>Снижение общего уровня рисков достигнуто путем инвестирования свободных средств в различные инвестиционные проекты, результаты которых не связаны друг с другом. Структура капитала компании максимально оптимизирована для гибкого реагирования на потенциальные неблагоприятные факторы, возникающие на строительном рынке.</p> <p>Для большей управляемости процессами подряда и поставки проведена преддоговорная работа с применением правовых норм обеспечения обязательств.</p> <p>Процесс поставки обеспечен из нескольких источников не связанных друг с другом, что позволяет оперативно перераспределять нагрузку между поставщиками.</p> <p>По нашему мнению, финансовые риски отсутствуют</p>
<p>4. Подрядчики</p>	
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Технический заказчик - ООО «Интерстрой» 150014 г. Ярославль, Крестьянский проезд д.10, ИНН 7604251923 КПП 760401001 (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО № С-248-7604251923-01 выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерства «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта»)</p> <p>Проектировщик – ООО «СтройПроект» 150014, гор. Ярославль, ул. Чайковского, 23, ИНН 7604222707 КПП 760401001 (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-01099.1-18042012, выдано СРО НП «Стандарт-Проект».)</p> <p>Генеральный подрядчик - ООО «Интерстрой» 150014 г. Ярославль, Крестьянский проезд, д.10, ИНН 7604251923 КПП 760401001 (Свидетельство о допуске к определенному виду ли видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО № С-248-7604251923-01 выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерства «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта»)</p>

Опубликовано на сайте titan.yaroslavl.ru 08 апреля 2016г.

Президент ООО «Титан»

Н.И. Смирнов

ПРОШИТО И
ПРОУМЕРОВАНО
ЛИСТОВ



Общество с ограниченной ответственностью «Титан»
Изменения, вносимые в проектную декларацию строительства
«3-х этажного, многоквартирного жилого дома № 44 с инженерными коммуникациями» в пос.
Щедрино-2 Ярославского района Ярославской области

3. Описание строящегося объекта

Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	- Залог в силу закона - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-28349/2016 от 26.04.2016 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Титан» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
---	---

Опубликовано на сайте titan.yaroslavl.ru 03 июля 2016г.

Президент ООО «Титан»



Н.И. Смирнов

