

Кому: ООО Специализированный  
Застройщик «Альянс-строй»,  
150049, г. Ярославль, ул. Полиграфическая,  
д.21, комн. 21

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**взамен ранее выданных разрешений № RU 76517308-007-2015 от  
13.03.2015 Администрацией Карабихского с/п Ярославского района ЯО  
и  
№ RU 76-517000-723-2018 от 09.10.2018 Администрацией Ярославского  
муниципального района ЯО  
(в связи с переходом прав на земельный участок)**

Дата  
26.11.2018

№ RU 76-517000-879-2018

### Администрация Ярославского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	3-х этажный многоквартирный жилой дом №48с инженерными коммуникациями в п. Щедрино-2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	---
	Регистрационный номер и дата выдачи	---

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:144401:2269
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	76:17:144401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	ГПЗУ № RU76517308-010-2015 от 03.03.2015 г., утвержден постановлением № 60 от 03.03.2015 г. Администрацией Карабихского сельского поселения.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	Проектная документация разработана ООО «СТРОЙПРОЕКТ» г. Ярославль, 2014г Свидетельство СРО № П - 167-25102011
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)	
	Общая площадь здания (кв.м.):	2750,7
	Объем (куб.м.):	8736,0
	Количество этажей (шт.):	3
	Количество подземных этажей (шт.): в т.ч. техническое подполье	
	Площадь участка (кв. м):	- 1754,0
	в том числе подземной части (куб.м):-	434,7
	Высота(м):	9,7
	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв.м.):	1018,0		
	Иные показатели*(14):	Количество квартир – 48 шт., в т. ч. 1-комнатные – 30 шт. 2-комнатные – 12 шт. 3-комнатные – 6шт. жилая площадь квартир – 1060,4 кв.м общая площадь квартир с учетом лоджий -2197,2 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, п. Щедрино		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели*(17):			

Срок действия настоящего разрешения – до "01"июля 2020 г.  
 в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
 Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Начальник управления градостроительства  
 и архитектуры Администрации ЯМР -  
 главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)



(подпись)

А.А. Семенова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)